

🕒 Создано: 11.03.2026 в 20:05

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 20:34

**Семён Коростелев, ЮСОН**

**79812239535**

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
24к2**

**34 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 24к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

### Детали объекта

Тип сделки

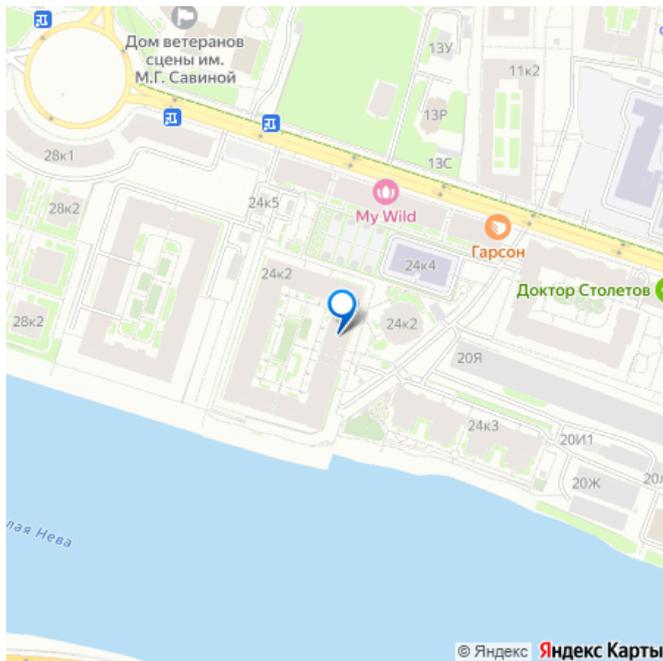
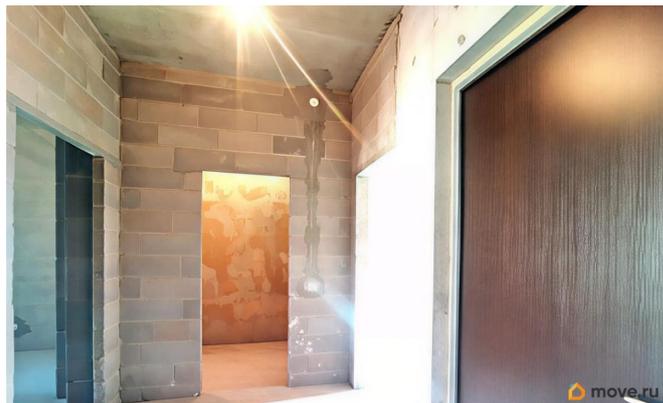
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

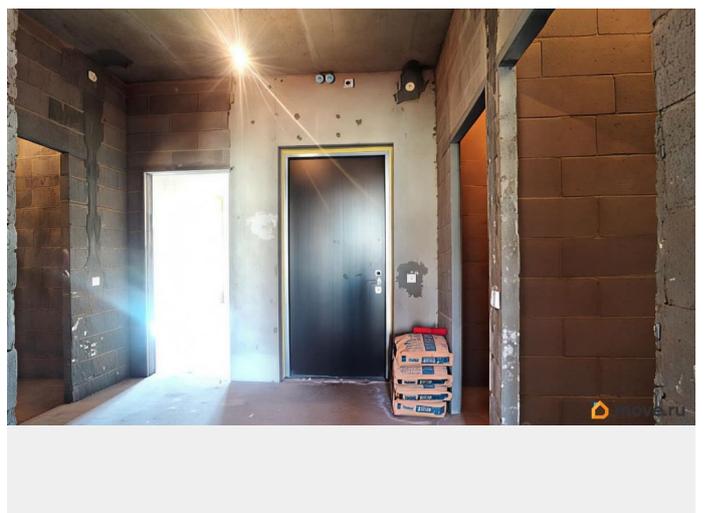
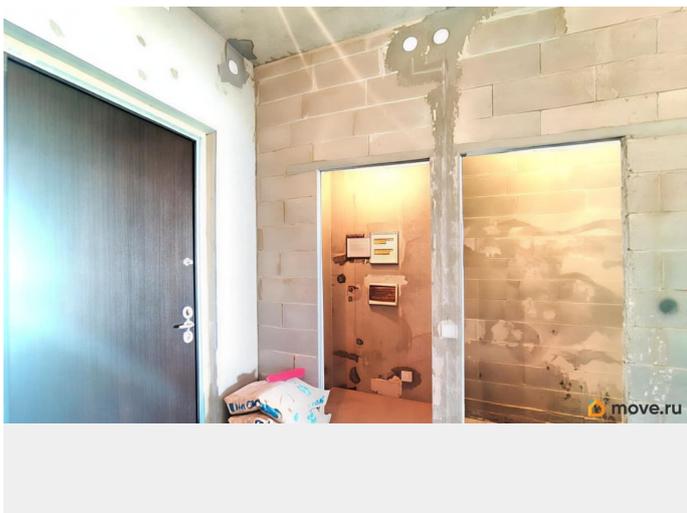
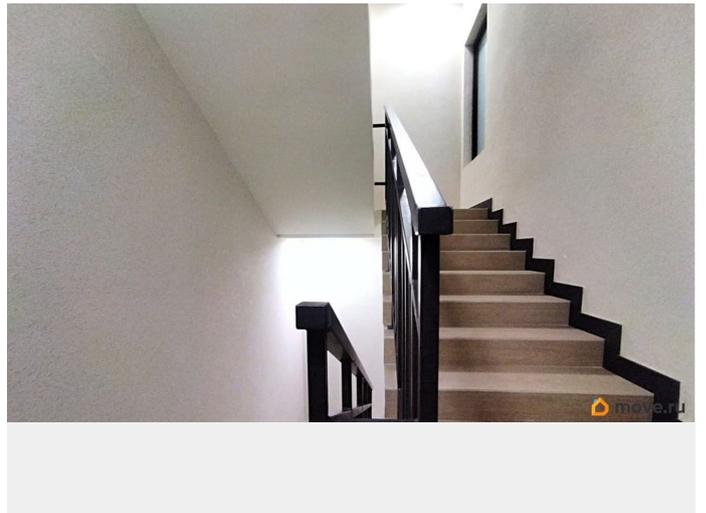
возможна ипотека, лифт, парковка

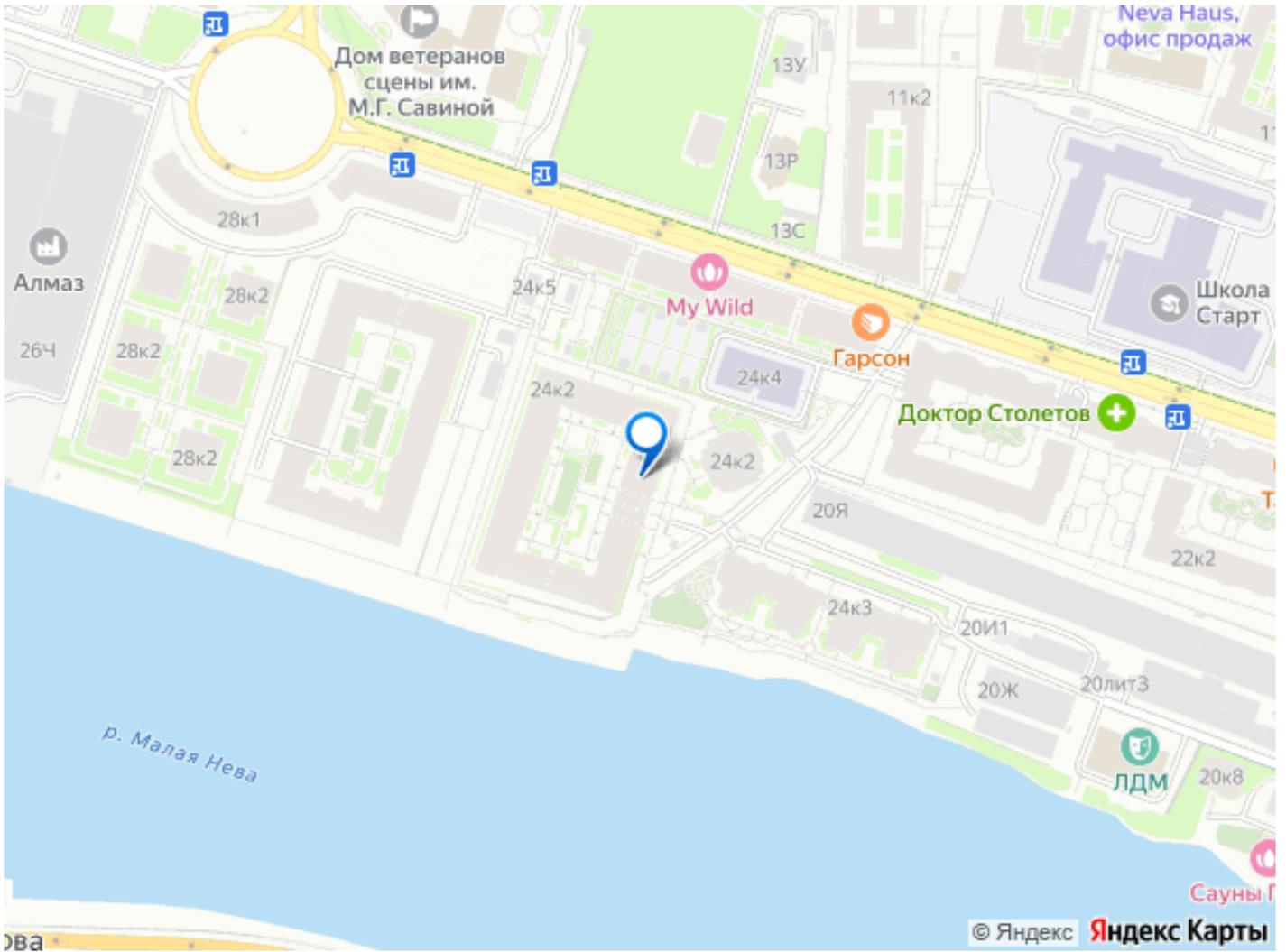
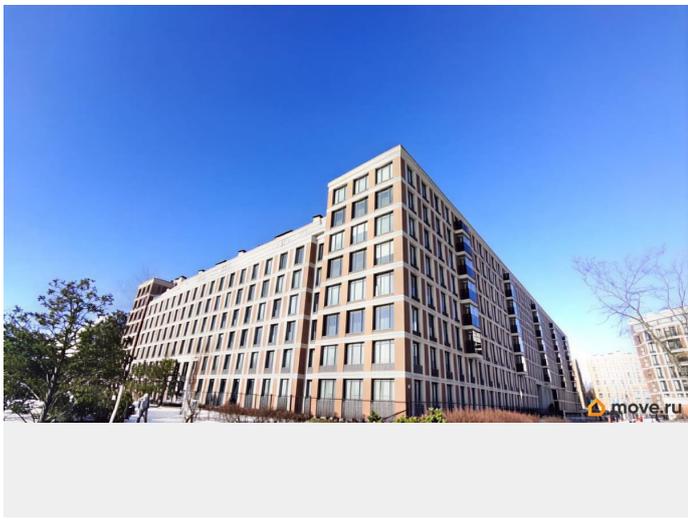
## Описание

Предлагается уникальная и просторная двухкомнатная квартира 67.5 м<sup>2</sup> на Петровском Острове. ЖК «Петровский Квартал на воде» — это проект элитного класса, который возведен застройщиком компании Setl City в одном из самых прекрасных и укромных уголков Петроградского района в 2019 году. Элитный ЖК недвижимость в сердце Санкт-Петербурга для взыскательных покупателей. Жилье у воды исключительная роскошь. Комплекс находится в зеленой зоне на приватной территории и располагается вдоль собственной набережной. Наружное оформление навесных фасадов выполнено в светлой цветовой гамме с применением терракотовых панелей и натурального камня, также применена технология витражного безрамного остекления балконов и лоджий. Комплекс оснащен современным

оборудованием, которое обеспечивает жильцам максимальный уровень безопасности и комфорта. ЖК огорожен по периметру, предусмотрена многоступенчатая система доступа. Въезд осуществляется через автоматические шлагбаумы и ворота, а вход на автостоянку и в подъезды производится по электронному ключу. Безопасность обеспечивают круглосуточная охрана и системы видеонаблюдения. Подземный паркинг рассчитан на 440 автомобилей. Дворы свободны от машин. Вы можете оставлять свой автомобиль в подземном паркинге и не беспокоиться за его сохранность. Квартира без отделки с потолками 3.0 метра позволит воплотить любые задумки при создании своей атмосферы и уюта. Современную архитектуру ЖК, евро-планировки и качественную инженерия дополняют безопасность и комфорт. Огороженная территория комплекса закрыта от посторонних и охраняется. Пешеходная набережная и благоустроенный зеленый оазис созданы для идеального отдыха. За счет транспортной доступности, близости Крестовского острова, сложившейся инфраструктуры Петроградского и Василеостровского районов в ЖК все под рукой. Спортивные, торгово-развлекательные комплексы, гипермаркеты, яхт-клубы и парки, рестораны, гимназии в 1015 минутах езды от вашего дома, новая школа 99 «Старт» у самого дома. Это экономит время, которое можно тратить на себя. Этот Жилой комплекс ваша личная зона комфорта, которую не захочется покидать. Один собственник, прямая продажа, покупалась у застройщика, полная стоимость в договоре, более пяти лет. Без комиссии. Принимаем любые виды оплаты, разрешенные

Центральным Банком России. Звоните, ответу на Ваши вопросы, покажем в удобное для Вас время





Move.ru - вся недвижимость России