

Создано: 18.02.2026 в 01:40

Обновлено: 31.03.2026 в 01:26

Санкт-Петербург, Подъездной пер, 12

27 777 000 ₹

Санкт-Петербург, Подъездной пер, 12

Улица

[Подъездной переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

67.5 м²

Этаж

2/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Доходный апартамент в Адмиралтейском (самом сердце города) районе Санкт-Петербурга в доме бизнес-класса, ввод в эксплуатацию нового ЖК «Наследие на Марата» - декабрь 2023 года. На пересечении улицы Марата (бывшая Преображенская Полковая) и Подъездного переуллка.

<https://spb.move.ru/objects/9290135827>

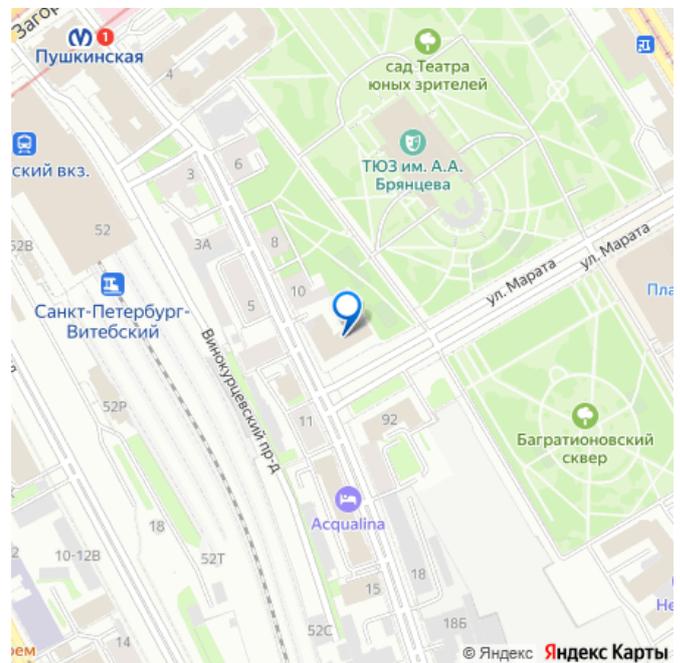
**Юлия Соломатина, Джуди Соло 25 лет
на рынке недвижимости**

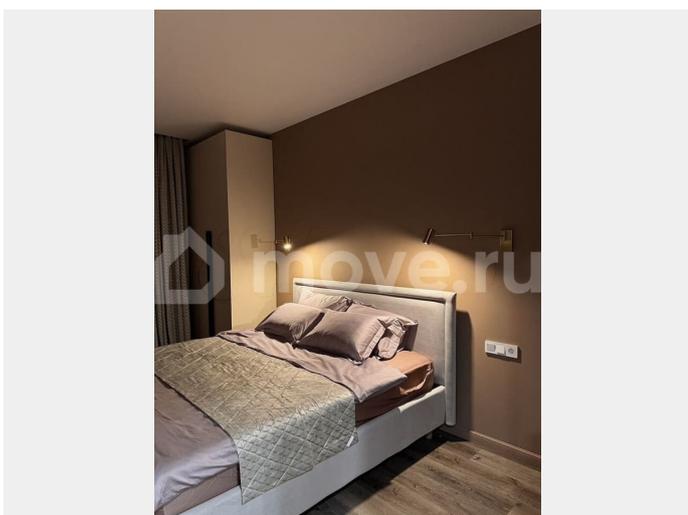
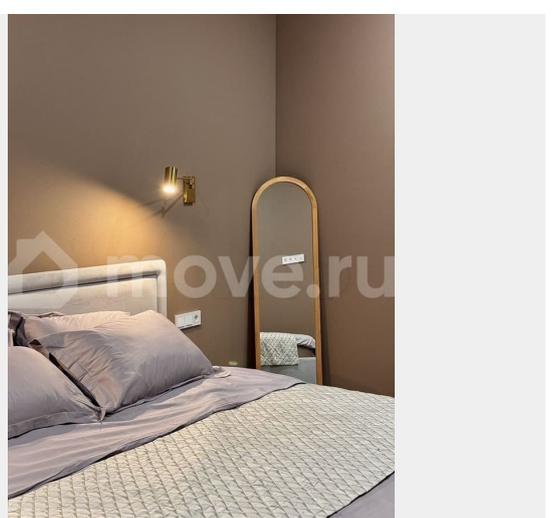
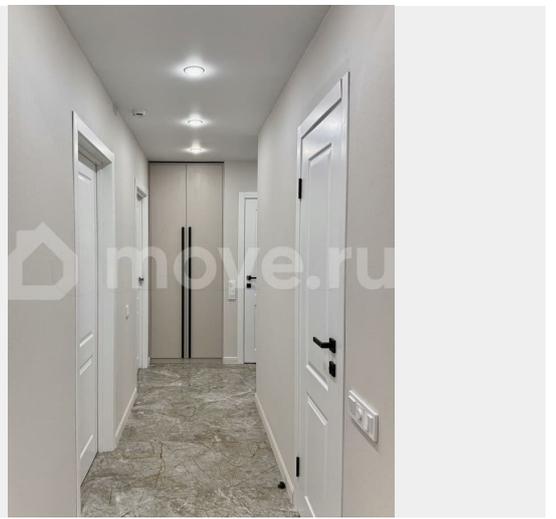
89251234567

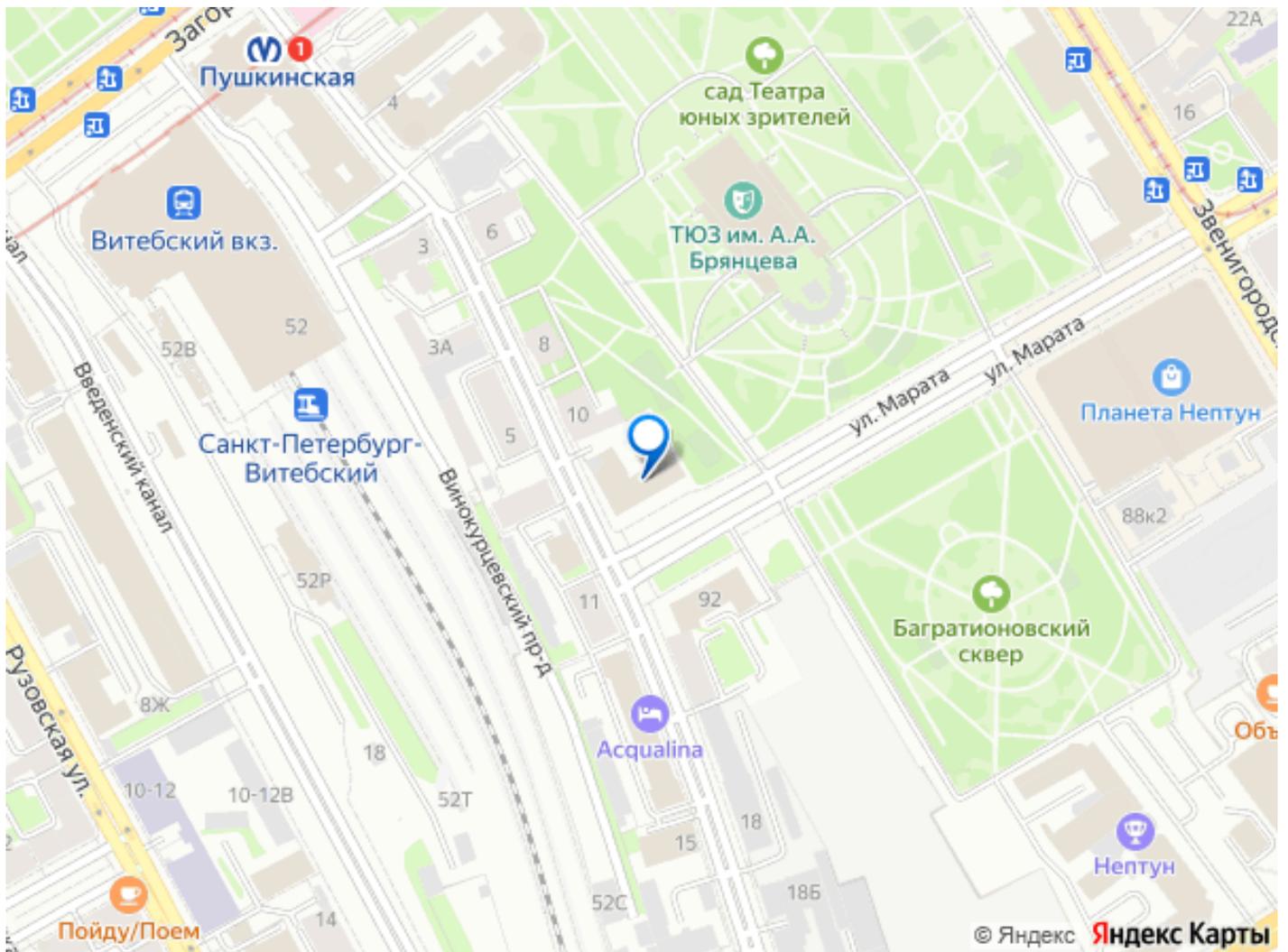
для заметок



Чистейшая парадная с бесшумными лифтами, зеркалами, с консьерж-сервисом, рум - сервисом. Квартира с дизайнерским ремонтом, полностью оснащена дорогостоящей мебелью, техникой (варочная поверхность - Midea, духовой шкаф - Haier, посудомоечная машина), локальным, продуманным освещением, сантехникой, предметами интерьера. Апартамент укомплектован для использования как для проживания, так и под арендный бизнес: вся кухонная утварь и постельное белье бренда Kuchenland, авторские заказные шторы и текстиль, натуральный ковер. Апартамент оснащен сплит - системой вентиляции и подогрева воздуха. Две ванных комнаты с душевыми кабинами. Стиральная машина, туалетный шкаф - раковина. Прекрасное расположение апартаментов в парке ТЮЗа и близости к знаковым локациям города, поэтому привлекает туристов постоянно. Есть уже отчеты управляющей компании по доходности в комплексе «Наследие на Марата». В шаговой доступности: ?Витебский вокзал в 150 метрах (с которого можно уехать во Дворцы и парки Пушкина и Павловска) ?Театр Юного Зрителя со своим парком ? Багратионовский сквер ?Океанариум и ТЦ Нептун ? знаменитые Пять углов ?ресторанная улица Рубинштейна ?прогулочная улица Правды ? новое здание 6-ти этажного театра МДТ ?7 театров ? 7 станций метро в шаговой близости Просмотр можно организовать в любое время. Подходят любые способы оплат: ипотека, наличные. Проведем безопасную сделку с проверенным продавцом.







Move.ru - вся недвижимость России