

🕒 Создано: 11.10.2025 в 13:00

Обновлено: 26.12.2025 в 22:02

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 68к4**

17 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 68к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

21.2 м²

Общая площадь

67.6 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

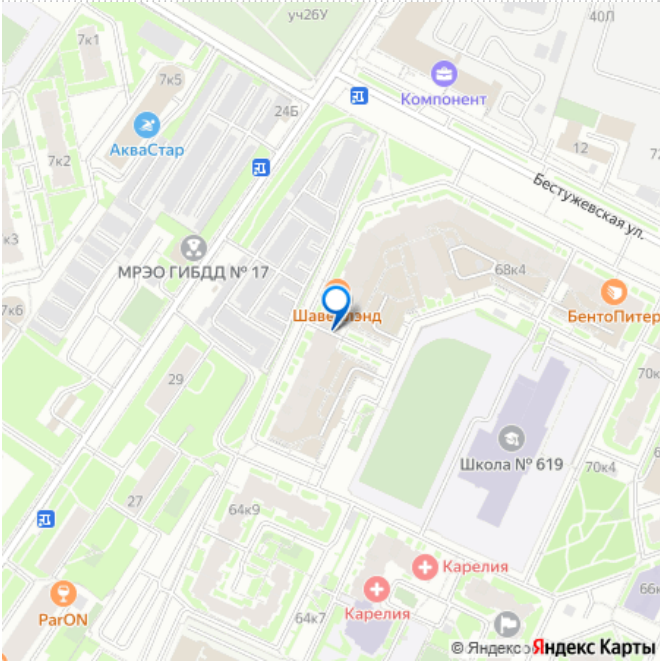
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

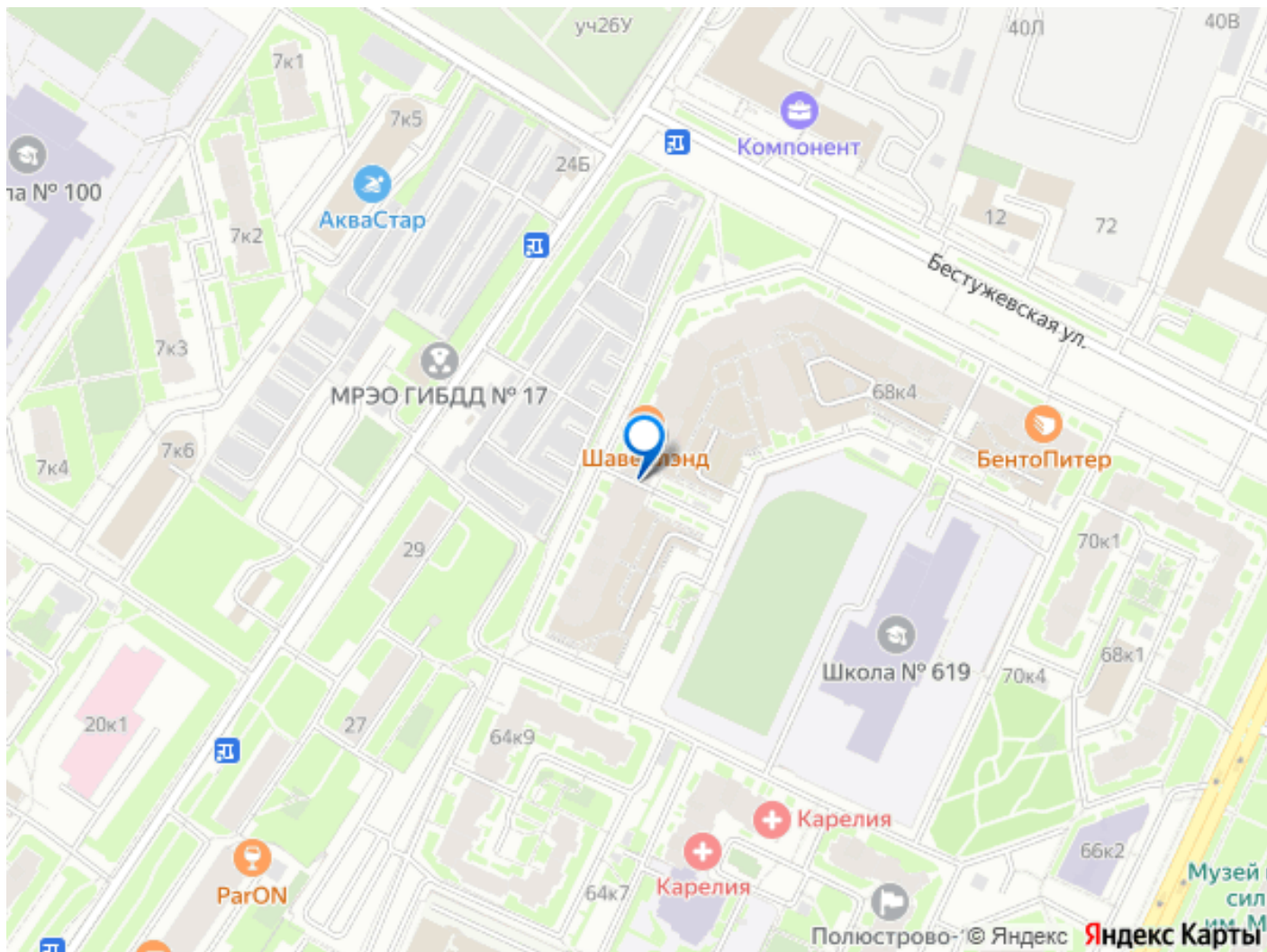
возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира, где рождаются семейные истории
Есть квартиры, в которых просто живут. А
есть квартиры, которые становятся частью
семьи. Вы смотрите именно на такую — 2-
комнатную квартиру 67,6 м² в ЖК
«Полюстрово Парк». Она создана для того,
чтобы в ней появлялись воспоминания,
грелись сердца и звучал детский смех. Для
родителей Отдельная изолированная спальня
— это не просто место для сна. Это ваше
личное пространство, ваше гнёздышко. Здесь
можно закрыть дверь, вдохнуть тишину,
почувствовать уют и побыть вдвоём. Это
уголок, где вы восстанавливаете силы и
заряжаетесь любовью, чтобы делиться ею с
детьми. Для детей Изолированная детская —
территория свободы и первых побед. Здесь
они строят свои крепости из подушек,
качаются на качели, делают первые
домашние задания, приглашают друзей и

мечтают о будущем. А уже завтра они идут в престижную 619 школу — одну из лучших в этом районе, попасть в которую можно только по прописке из этого дома. Родители гордятся, дети чувствуют уверенность — всё складывается правильно. Для всей семьи Центр квартиры — кухня-гостиная 21 м². Утренние завтраки перед школой и работой, вечерние ужины, домашние праздники, посиделки с друзьями и тёплые разговоры до поздней ночи. Это сердце дома, где всегда светло и тепло. Пространство для души Большая лоджия может превратиться в ещё одну комнату — место, где рождается особое настроение. Мягкие кресла, зелёные растения, лёгкий свет гирлянд — и у вас появляется уголок для отдыха, чтения, семейных разговоров или просто тихого вечера наедине с собой. Почему эта квартира отличается от других: Изолированные комнаты — у каждого свой мир, и при этом семья всегда вместе. Два санузла — маленькая, но важная роскошь, которая делает жизнь удобнее. Окна на разные стороны — больше света, воздуха и гармонии. Современный ремонт, мебель и техника — всё готово для жизни уже сегодня. Новый дом с охраной, лифтом и паркингом — спокойствие за семью. Парки и зелёные зоны рядом — для прогулок, игр и спорта. Сад, школа, магазины, спортклубы — всё под рукой, без лишней суеты. Метро «Лесная» — всего 10 минут на транспорте, и вы быстро в центре города. Юридическая чистота: один взрослый собственник, без обременений. Ипотека возможна. Эта квартира — не про стены и метры. Это про атмосферу, в которой растут дети, крепнут отношения и создаётся уют. Это ваш новый дом, в котором хочется оставаться. Звоните прямо сейчас — и приезжайте почувствовать

это сами.



Move.ru - вся недвижимость России