

🕒 Создано: 16.02.2026 в 23:31

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 18:29

Санкт-Петербург, проспект

Крузенштерна, 4

22 499 999 ₹

Санкт-Петербург, проспект Крузенштерна, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

67.6 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

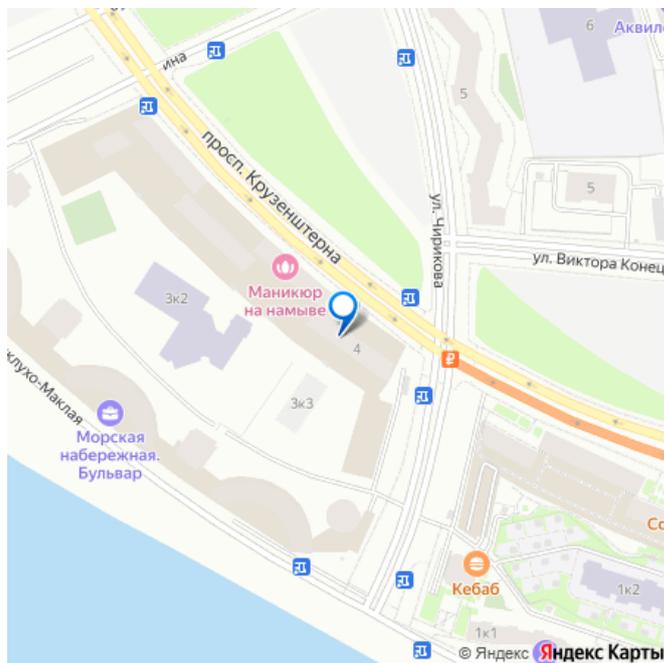
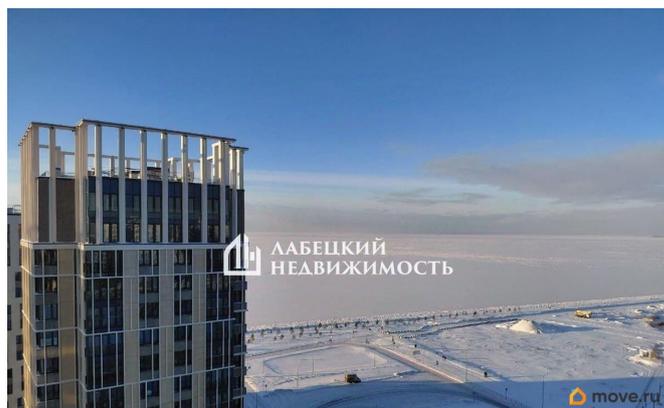
<https://spb.move.ru/objects/9290139977>

Даниил Удовицкий, Лабешкий

Недвижимость

79812268205

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

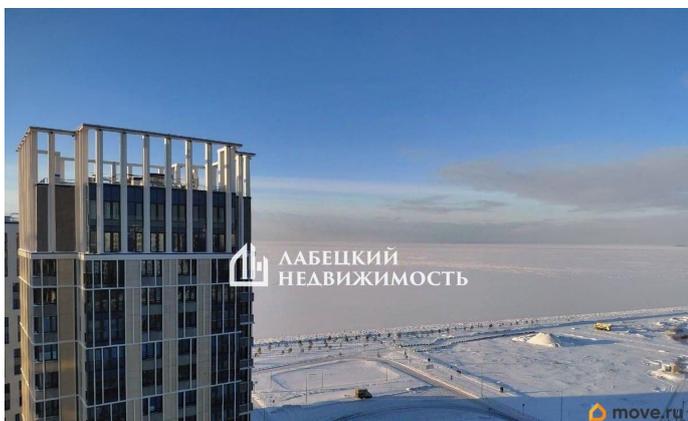
да

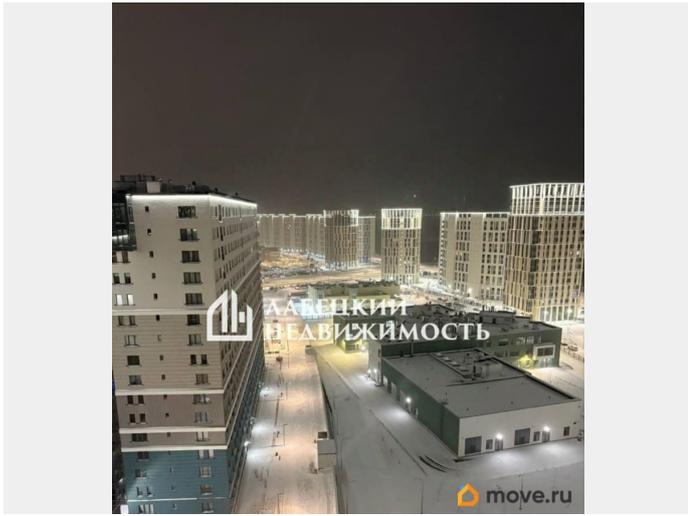
возможна ипотека, лифт

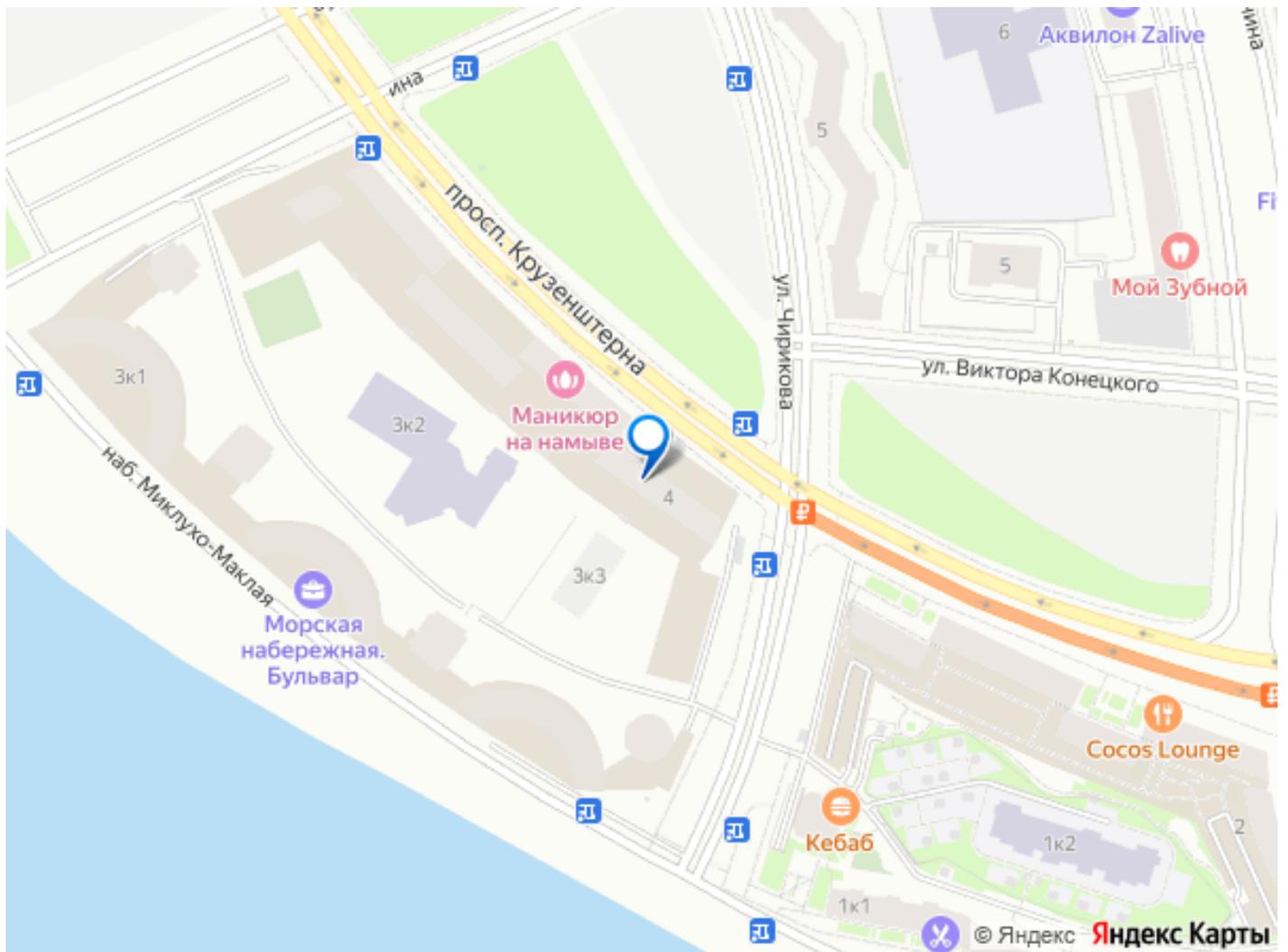
Описание

Добрый день! Продаем ВИДОВУЮ ЕВРО-ТРЕХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ НА ПОСЛЕДНЕМ ЭТАЖЕ С ВИДОМ НА ЗАЛИВ В НОВОМ ЖК ОТ ЛСР «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ»! ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если ВЫ сейчас продаете квартиру, то МЫ можем сразу ее КУПИТЬ Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению. ПРО ДОКУМЕНТЫ У квартиры 1 совершеннолетний собственник, который будет присутствовать на сделке ЛИЧНО (а не по доверенности). Квартира приобретена у застройщика, за всю историю у нее был один владелец. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Подходит под ипотеку, при необходимости поможем с одобрением на наиболее выгодных условиях. Готовы к быстрому выходу на сделку. ПРО КВАРТИРУ В квартире действительно КОМФОРТНАЯ планировка. Окна выходят на две стороны, виден залив :) Последний этаж, открываются прекрасные виды, доступны более высокие потолки, а сверху не слышно соседей. 2 изолированные жилые комнаты. Просторная кухня евро-планировки с выходом на вместительную лоджию с окнами в пол. В

квартире 2 лоджии и 2 санузла. В квартире светло, а также тепло, тихо и уютно :) Отделка ВАЙТ-БОКС, что позволяет быстро и с комфортом сделать косметический ремонт под свой вкус и проживать. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ Дом построен в 2025 году в рамках ЖК «МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ» от ЛСР. Дом монолитный, перекрытия железобетонные. Лифт с первого этажа, безбарьерная среда, закрытая территория. Ближайшая станция метро «Приморская» (зеленая ветка), а также «Горный институт» (оранжевая ветка) Около дома расположены остановки общественного наземного транспорта. Рядом выезд на КАД, ЗСД. Таким образом можно добраться в ЛЮБУЮ ТОЧКУ ГОРОДА. Около дома можно найти ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО. Развита инфраструктура, есть все необходимое для жизни, школы, детские сады, учебные заведения, секции, аптеки, поликлиники, фитнес-центры, салоны красоты, банки и многое другое :) ФИНСКИЙ ЗАЛИВ и НАБЕРЕЖНАЯ в пешей доступности. С радостью проконсультируем по сделке. Торг уместен, но после просмотра :) Звоните, чтобы записаться на просмотр и ощутить прелесть жизни в Василеостровском районе!







Move.ru - вся недвижимость России