

Создано: 19.03.2026 в 22:39

Обновлено: 12.04.2026 в 10:25

Любовь Похвалова, Адвекс

**79819447270**

**Санкт-Петербург, Зоологический  
переулок, 1-3**

**49 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Зоологический переулок, 1-3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Зоологический переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

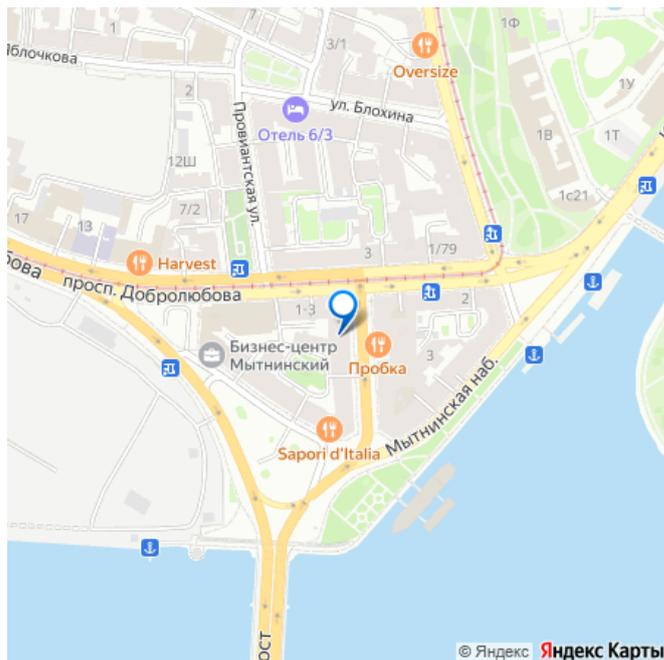
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

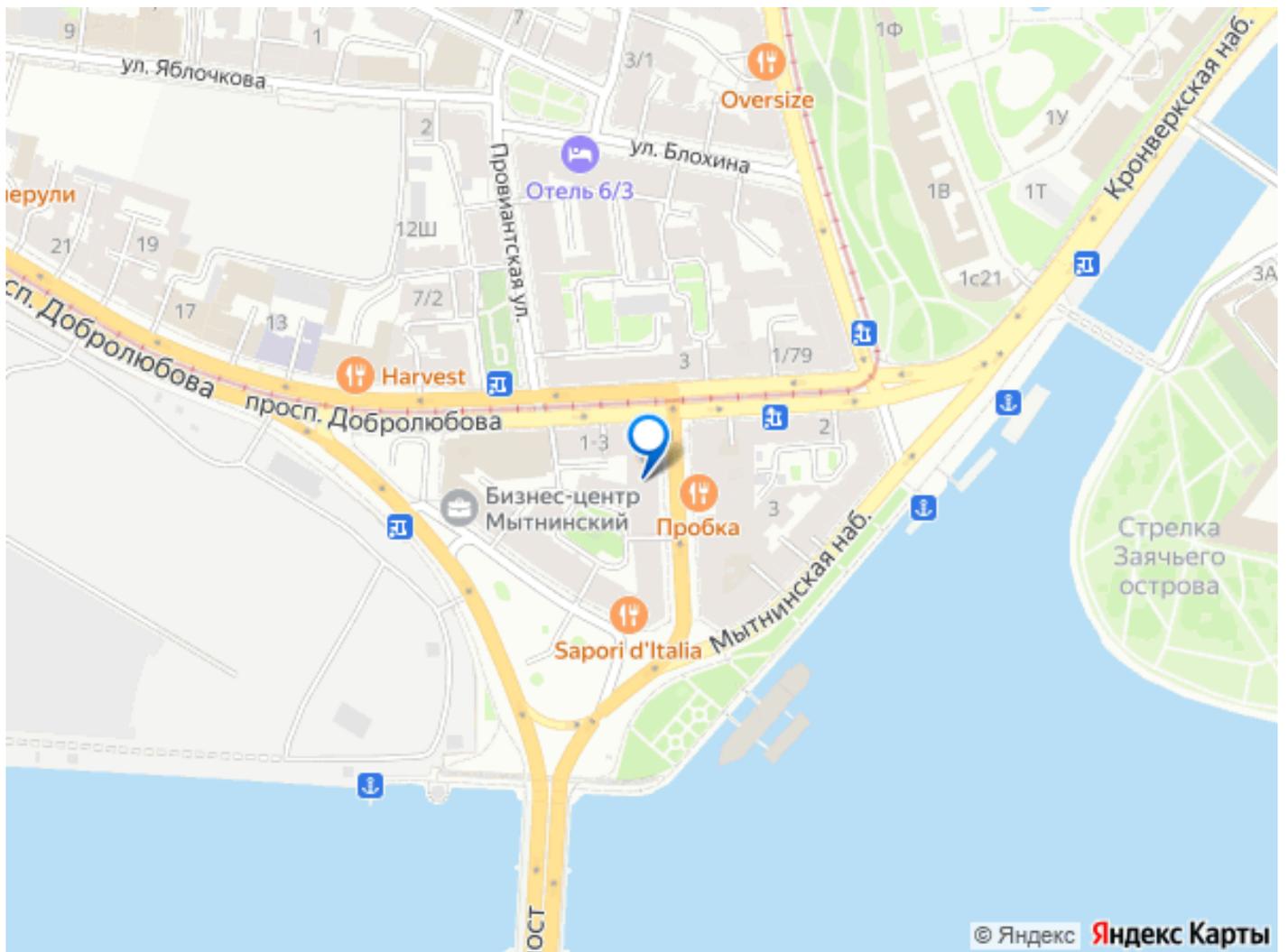
## Описание

ID: 1916372 Представьте: ваша гостиная - это лаунж-зона с живым видом на Стрелку Васильевского острова, Кунсткамеру и бегущие по Неве корабли. Три арочных окна от пола превращают комнату в капитанский мостик с видом на Империю. Выход на собственный балкон, где так приятно пить кофе под шум воды. 67,6 кв. м идеального баланса: - Парадная часть - Нева, шпиль, музеи. - Личная часть (спальня) - абсолютная тишина уютного двора. Дом с историей: строили два великих зодчих Шрётер и Китнер, XIX-XX вв. Здесь жили академики, а окна помнят ПЛАНИРОВКА и ПРЕИМУЩЕСТВА: Гостиная объединена с коридором 17,6+21,2 кв.м: Три огромных арочных окна с панорамным видом на Неву, Стрелку В.О., Кунсткамеру и Зоологический музей. Выход на балкон. Спальня 17,3 кв.м: Изолированная, с окнами в тихий двор — идеально для отдыха. Кухня небольшая, но ее можно присоединить к зоне гостиной. Санузел

объединен. Состояние: Требуется косметический/дизайнерский ремонт. Вы можете воплотить разные решения. О ДОМЕ и ЛОКАЦИИ: 3,5 метра Высокие потолки, толстые кирпичные стены (отличная звукоизоляция). Железобетонные перекрытия, нет несущих стен, можно осуществить разные планировочные решения. Престижное соседство. Всего через дорогу расположен офисный центр, где свои офисы имеют структуры ПАО «Газпром». А также расположены элитные квартиры в восстановленном доме по старинным чертежам. Центр Петроградского района: 5 минут до метро «Спортивная» и «Горьковская», рядом Зоологический сад, набережная, Александровский парк. Идеальный вариант для тех, кто хочет жить в центре с видом на открытку и ценит тишину в спальне. О СДЕЛКЕ: 1 собственник. Прямая продажа. Без обременений. Все документы готовы. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России