

Создано: 27.06.2025 в 00:23

Обновлено: 27.06.2025 в 01:24

<https://spb.move.ru/objects/9281905779>

Собственник

79812225937

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
151к3

18 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 151к3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

67.7 м²

Этаж

2/13

Детали объекта

Тип сделки

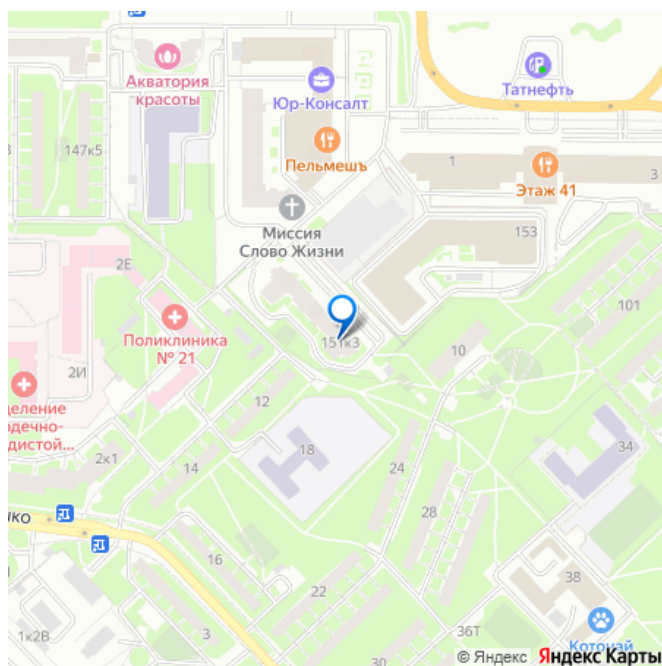
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

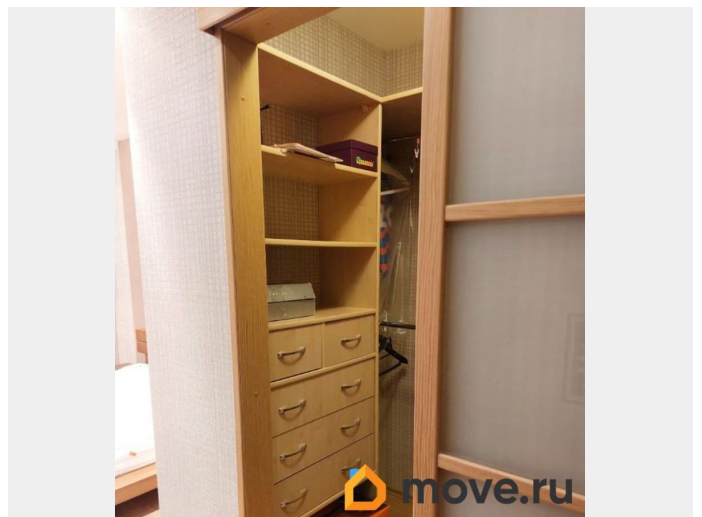
да

возможна ипотека, лифт, парковка

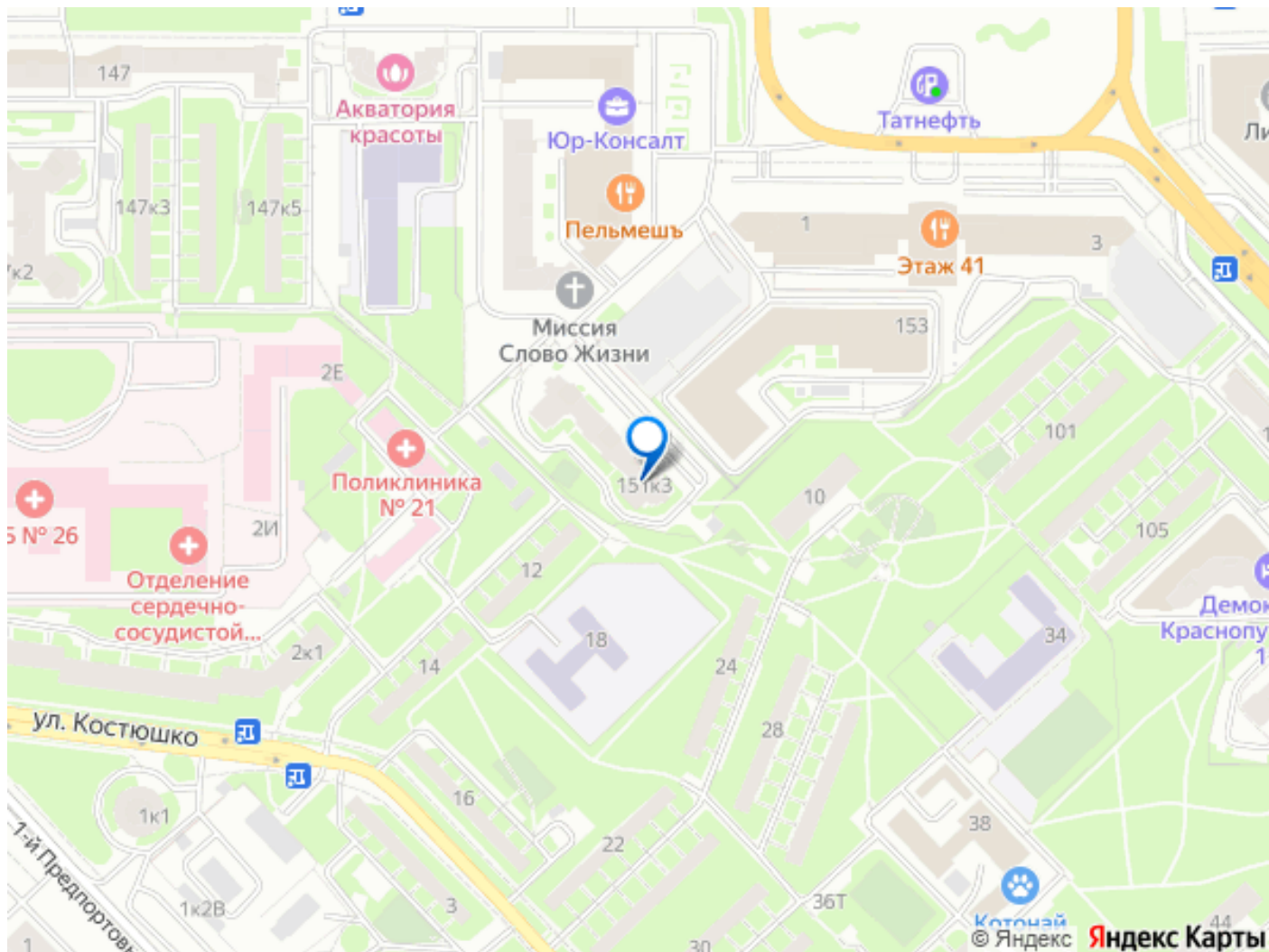
Описание

Продается 2-х комнатная квартира площадью 67,7 кв.м. со всей необходимой для проживания мебелью и техникой, расположена на 2-м этаже (по факту как третий, т.к. есть нулевой этаж) 13-и этажного дома, окна выходят в тихий двор. Комнаты правильной формы, изолированные (19,5 кв.м. + 16,7 кв.м.), кухня 11,4 кв.м., большая ванная комната 6,8 кв.м., отдельный с/у, имеется застекленный балкон, много мест для хранения. В квартире: - современная кухня (эл.плита, духовой шкаф, микроволновая печь, чайник, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник) - спальня (двуспальная кровать, кондиционер, гардеробная, детская кроватка 0-3) - гостиная (угловой раскладывающийся диван, вместительный шкаф-купе во всю стену) - ванная комната (душевая кабина, джакузи и стиральная машина) + отдельный санузел (туалет с гигиеническим душем) - теплые полы на кухне, в с/у и коридоре - натяжные потолки в ванной и с/у - делали ремонт для себя из качественных и дорогостоящих материалов - много мест для хранения Дом: -

закрытая охраняемая территория
(круглосуточно пост охраны и
видеонаблюдение) - въезд на территорию
дома под шлагбаум - свободная наземная
парковка - подземный паркинг - наличие
пандусов - находится в отдалении от
проезжей части - дом теплый, 2006 г.п. под
управлением ТСЖ - согласована установка
новой детской площадки Инфраструктура: -
престижный, зеленый, обжитой, спальный
район, развитая инфраструктура - отличное
местоположение - детская и взрослая
поликлиники в минуте ходьбы - рядом школа
и детский сад - ст.м. Московская 10-15 мин.
пешком, до аэропорта Пулково ехать 15
минут, до центра города 30 мин. Квартира
без обременений, в прямой продаже
(встречку не ищем), больше 5 лет в
собственности, один взрослый собственник,
без участия средств мат.капитала, полная
стоимость в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России