

🕒 Создано: 30.11.2025 в 18:57

Обновлено: 20.01.2026 в 12:13

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 85**

38 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
85

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

33.3 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

67.7 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

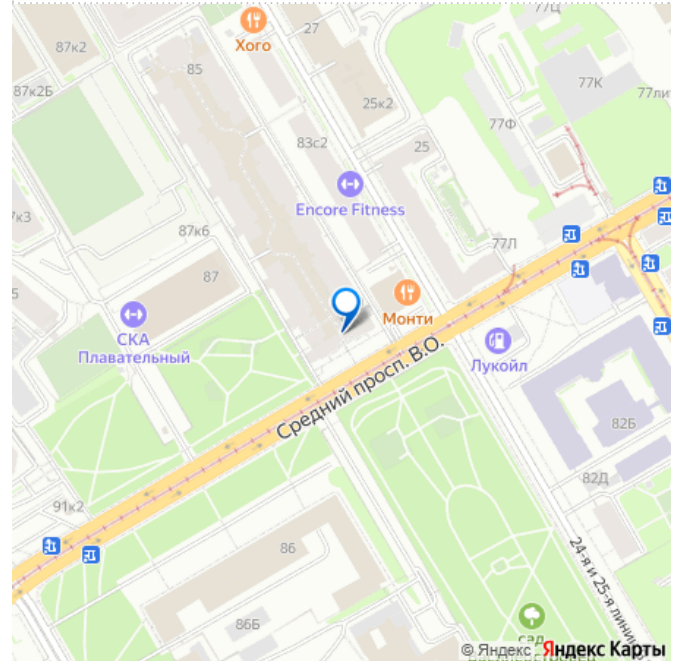
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127066044 В продаже квартира с дорогим и качественным ремонтом в лучшем жилом комплексе на Васильевском острове. Двухкомнатная квартира площадью 67.7 м2, находится на 6 этаже и включает в себя две отдельные комнаты, кухню с лоджией, два санузла и гардеробную/хоз.комнату. Нет бесполезной площади, предусмотрено много мест для хранения вещей. Премиальная немецкая сантехника AM.PM, итальянская фурнитура AGB, двери UNION, техника Miele. Везде, где плитка сделан теплый пол. Установлена система от протечек. Квартира имеет открытый и приятный вид, видно много неба. Изюминка кухни застекленная лоджия с окнами в пол. Ремонт в идеальном состоянии без следов амортизации. ЖК «Новая история», действительно получился достойным и зарекомендовал себя как лучший ЖК на Васильевском острове. Чтобы не копировать информацию сайта застройщика, хотелось бы выделить следующее: - Особое внимание уделено безопасности, она на высоком уровне 24/7.

256 камер видеонаблюдения. - Красивая архитектура, а встречает вас величественная арка. - Закрытый двор без машин с детскими площадками. - Качественная отделка входных групп, бесшумные лифты марки «Копе». - Высокое качество межэтажных перекрытий с дополнительной шумоизоляцией. До метро Горный институт 7 минут пешком. Погулять можно в саду Василеостровец который находится напротив ЖК. В 5 минутах пешком находится Бассейн СКА, Центр физической культуры и спорта, премиум фитнес клуб с бассейном Encore. Отличная транспортная доступность. Никаких нюансов по документам! Чистая и прозрачная сделка! Звоните! Отвечу на все вопросы и договоримся на просмотр!

