

Создано: 15.12.2025 в 22:23

Обновлено: 16.01.2026 в 16:58

<https://spb.move.ru/objects/9287462023>

Наталия Николаева, ПРОДОМАН

79817805600

Санкт-Петербург, улица Стахановцев, 7

19 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Стахановцев, 7

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Стахановцев](#)



Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

35.8 м²

Площадь кухни

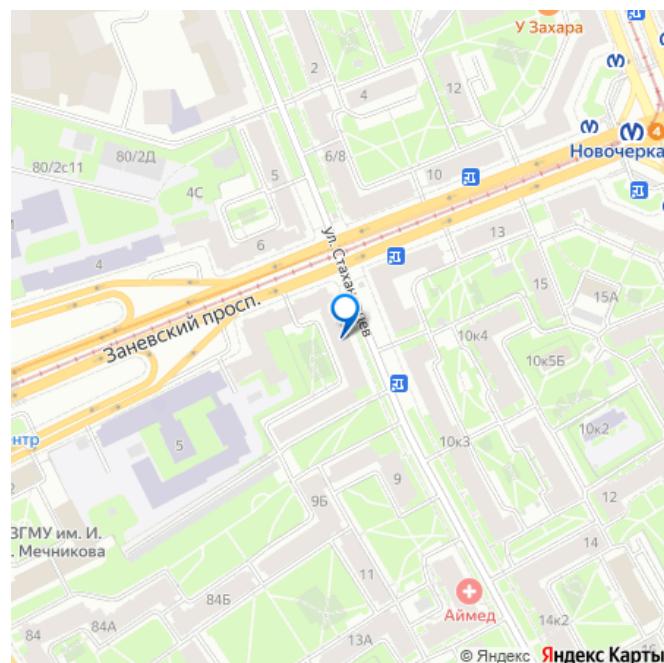
17.9 м²

Общая площадь

67.7 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная и светлая 2к.квартира в пешей доступности от исторического центра Петербурга, всего в 5-ти минутах ходьбы от метро Новочеркасская и пл.

Александра Невского! ОБ ОБЪЕКТЕ: Дом построен в 1949 году по индивидуальному проекту, толщина кирпичных стен 60см, шумо и тепло изоляция на отличном уровне.

В доме однородный социальный статус, спокойные соседи. Квартира расположена на четвертом этаже. Окна квартиры выходят в зеленый внутренний двор. Во дворе есть парковочные места для автомобилей. Общая площадь квартиры 67,70кв.м, просторный холл с местами для хранения, кухня-столовая площадью 17,90кв.м с итальянской кухней из массива и встроенной техникой, две изолированные комнаты правильной формы: 13,30кв.м с одним большим окном и 22,50кв.м с двумя окнами и выходом на балкон.

Функциональная ванная комната с джакузи и душевой кабиной, стиральной машиной, унитазом и биде. Вся мебель и встроенная техника по желанию могут остаться новым собственникам. ИНФРАСТРУКТУРА: Все прелести жизни в пешей доступности от центра города. Дом находится в пешей доступности до станции метро Новочеркасская и пл. Александра Невского и

всех основных достопримечательностей города, в окружении парков и садов Санкт-Петербурга. Много учебных заведений рядом, школы и детские сады. Кафе, рестораны, магазины в шаговой доступности. До собора Александра-Невского и Невского проспекта 10 минут пешком, до Московского вокзала и пл. Восстания всего 10-15 минут на машине или 1 остановке на метро. О СДЕЛКЕ: Собственность более 25 лет, один взрослый собственник, без обременений и без долгов. Возможна ипотека, субсидии, мат.капитал. Просмотры в любой день по договоренности.



