

🕒 Создано: 10.01.2026 в 23:04

Обновлено: 10.01.2026 в 23:04

Санкт-Петербург, Лыжный переулок, 2

19 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Лыжный переулок, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Лыжный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

67.7 м²

Этаж

10/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

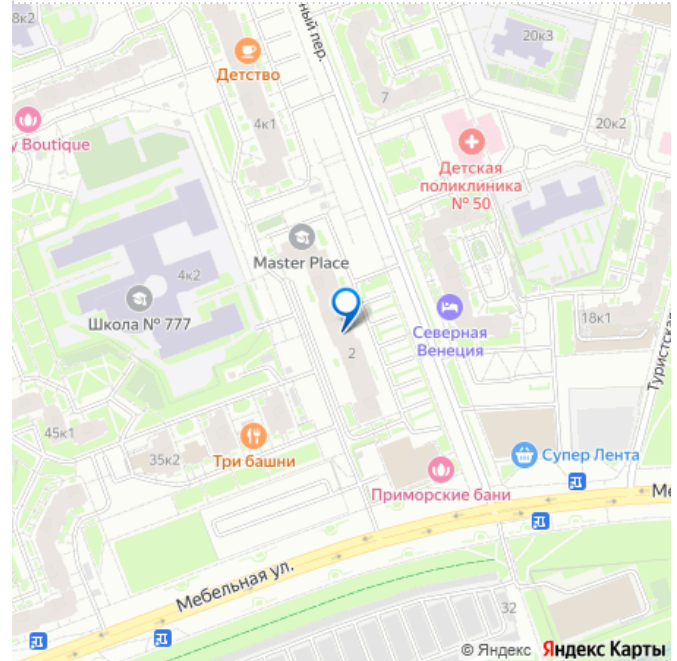
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2012 г.

для заметок

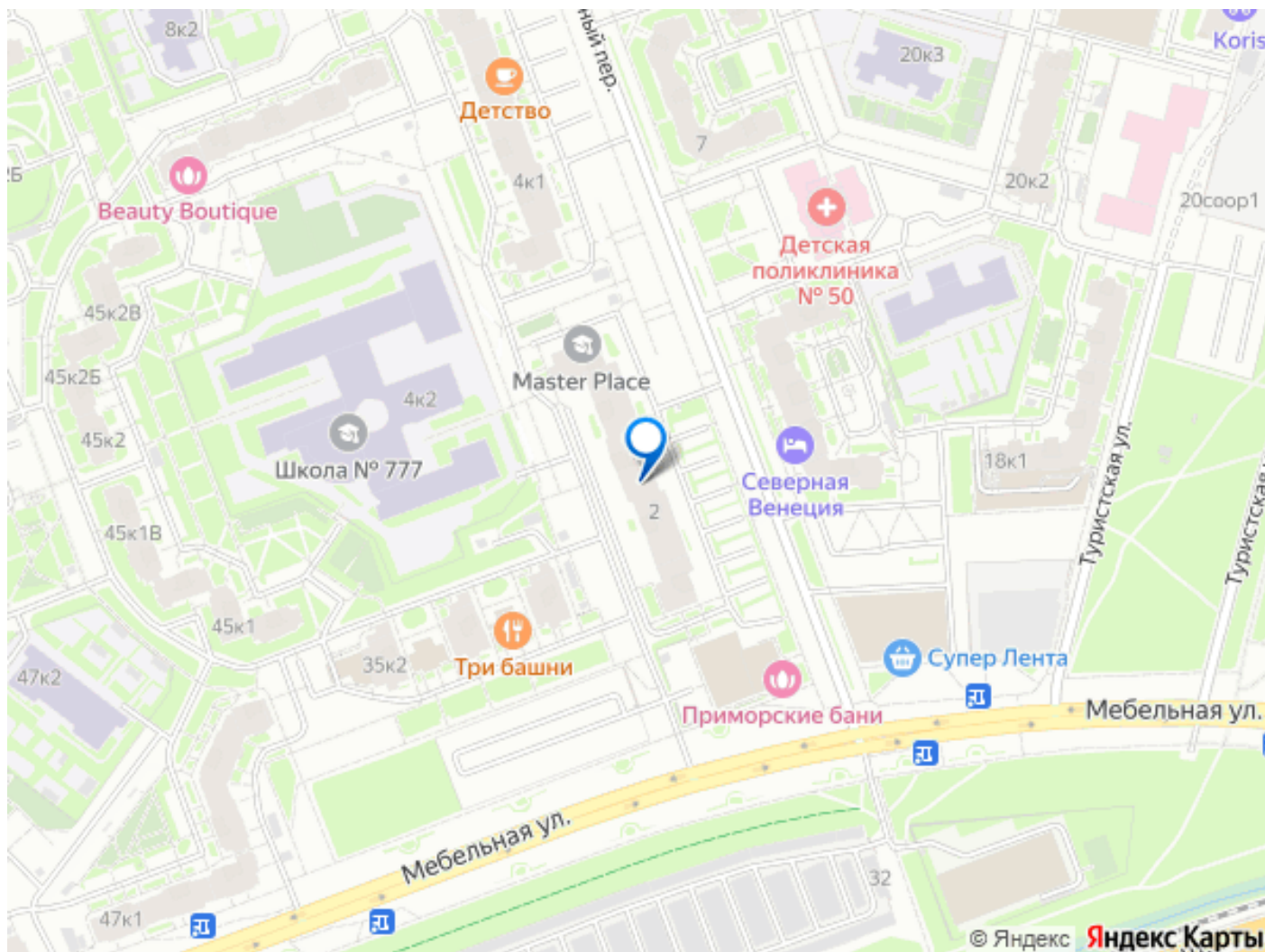


возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся просторная 2-комнатная квартира в 10 мин ходьбы от ст метро Беговая. Один из лучших и престижных спальных районов Санкт-Петербурга. О КВАРТИРЕ: - Две изолированные комнаты — 16.7 м² и 15.8 м² - Кухня — 13,4 м² с выходом на лоджию - Раздельный санузел - Просторный холл — 14,5 м² - Гардеробная - 2.3 м² - 2 остеклённые лоджии - 3.4 м² и 3.6 м² Остекленная лоджия с применением стекло-алюминиевых конструкций, деревянные окна изготовлены из сосны по скандинавской технологии. - Потолки — 2,76 м Дом построен компанией Темп по кирпично-монолитной технологии с вентилируемым навесным фасадом, облицованный керамогранитом, с хорошей шумоизоляцией. В каждой парадной три лифта: 1 грузовой, 2 пассажирских. Соседи спокойные и доброжелательные люди. ИНФРАСТРУКТУРА: - В доме расположен продуктовый магазин Семишагофф - В 5 минутах ходьбы от дома ТЦ Лыжный - Инфраструктура района очень развита, что обеспечивает всё необходимое для комфортной жизни. В непосредственной близости ТРК Меркурий. - Рестораны, кафе, магазины, торговые центры, СпортЛайф и фитнес-зал Молот. - Напротив престижная инженерно-технологическая школа 777 входит в топ 10 школ СПб, Академия ледовых видов спорта. - Через дорогу расположена детская поликлиника 50 - В 10 минутах от дома расположен Всероссийский центр экстренной и радиационной медицины имени

А. М. Никифорова МЧС России, клиника 2
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 10 мин
пешком до ст метро Беговая - Близость ЗСД
(7 минут) обеспечивает удобное
транспортное сообщение со всеми районами
города. - Выезд в Курортный район на
машине 10 минут. Променада вдоль
Лахтинского разлива и Юнтоловского
заповедника, рядом ухоженная набережная
реки Глухарка. Велопрогулки, пробежки,
спортивные и детские площадки - все рядом.
В 20 минутах ходьбы находятся парк 300-
летия и Лахта центр. О СДЕЛКЕ: - Один
взрослый собственник. - Обременений нет. - В
квартире никто не прописан. - Квартира
покупалась от застройщика, - Мат. Капитал
не использовали, - Полная стоимость в
договоре. - Прямая продажи, без встречной
покупки. Звоните! Я с удовольствием покажу
эту замечательную квартиру! Код
пользователя: 139643 Номер в базе: 10103870



Move.ru - вся недвижимость России