

Создано: 12.01.2026 в 11:06

Обновлено: 04.02.2026 в 22:30

Санкт-Петербург, Лыжный переулок, 2

**19 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лыжный переулок, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Лыжный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

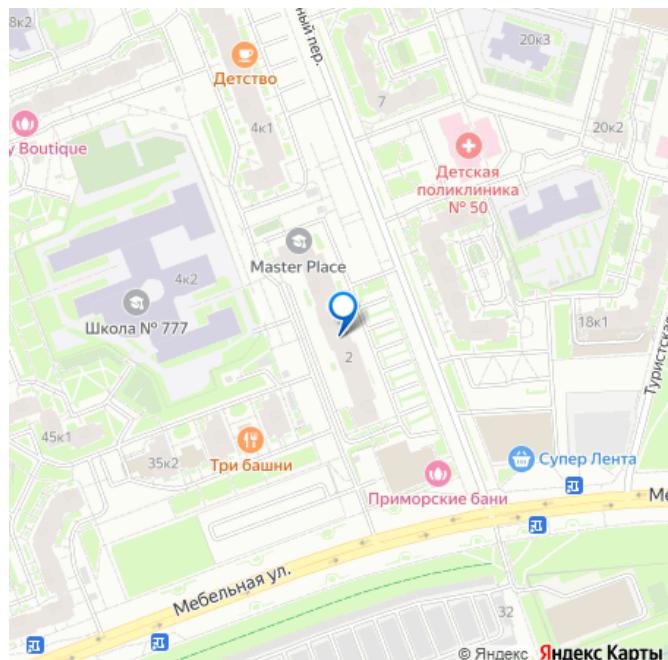
<https://spb.move.ru/objects/9287901156>

Дарья Сергеевна Елагина, Этажи

Санкт-Петербург

**79812801195**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

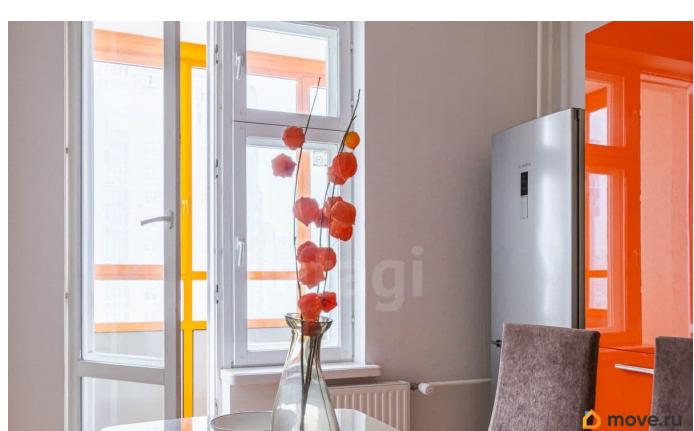
## **Описание**

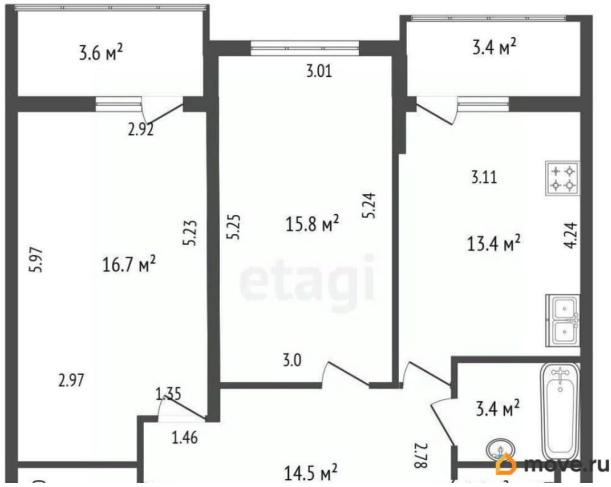
Продаётся просторная 2-комнатная квартира в 10 мин ходьбы от ст метро Беговая. Один из лучших и престижных спальных районов Санкт-Петербурга. О КВАРТИРЕ: - Две изолированные комнаты — 16.7 м<sup>2</sup> и 15.8 м<sup>2</sup> - Кухня — 13,4 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию - Раздельный санузел - Просторный холл — 14,5 м<sup>2</sup> - Гардеробная - 2.3 м<sup>2</sup> - 2 остеклённые лоджии - 3.4 м<sup>2</sup> и 3.6 м<sup>2</sup> Остекленная лоджия с применением стекло-алюминиевых конструкций, деревянные окна изготовлены из сосны по скандинавской технологии. - Потолки — 2,76 м Дом построен компанией Темп по кирпично-монолитной технологии с вентилируемым навесным фасадом, облицованный керамогранитом, с хорошей шумоизоляцией. В каждой парадной три лифта: 1 грузовой, 2 пассажирских. Соседи спокойные и доброжелательные люди. ИНФРАСТРУКТУРА: - В доме расположен продуктовый магазин Семишагофф - В 5 минутах ходьбы от дома ТЦ Лыжный - Инфраструктура района очень развита, что обеспечивает всё необходимое для комфортной жизни. В непосредственной близости ТРК Меркурий. - Рестораны, кафе,

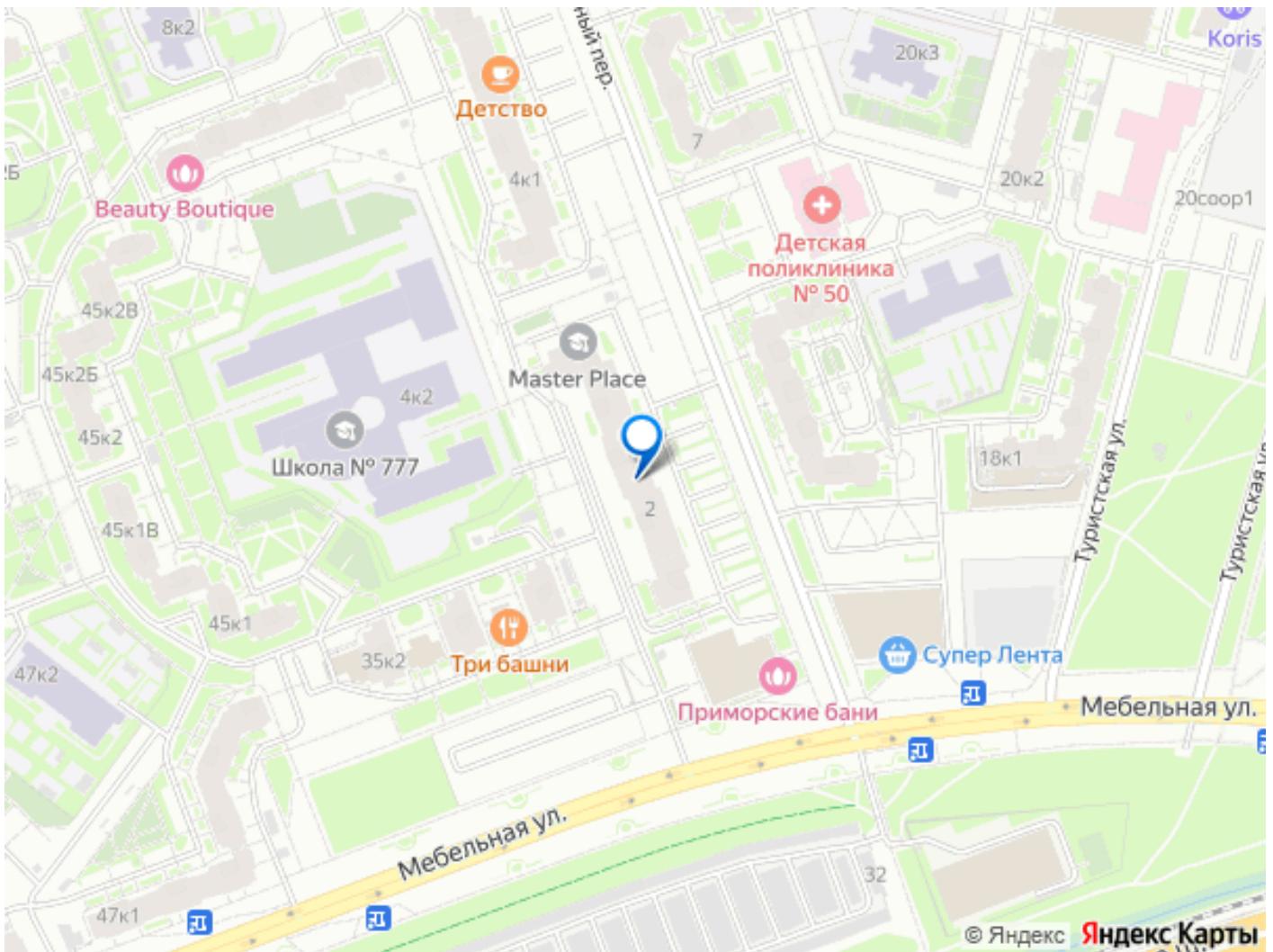
магазины, торговые центры, СпортЛайф и фитнес-зал Молот. - Напротив престижная инженерно-технологическая школа 777 входит в топ 10 школ СПб, Академия ледовых видов спорта. - Через дорогу расположена детская поликлиника 50 - В 10 минутах от дома расположен Всероссийский центр экстренной и радиационной медицины имени А. М. Никифорова МЧС России, клиника 2

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - 10 мин пешком до ст метро Беговая - Близость ЗСД (7 минут) обеспечивает удобное транспортное сообщение со всеми районами города. - Выезд в Курортный район на машине 10 минут. Променад вдоль Лахтинского разлива и Юнтовского заповедника, рядом ухоженная набережная реки Глухарка. Велопрогулки, пробежки, спортивные и детские площадки - все рядом.

В 20 минутах ходьбы находятся парк 300-летия и Лахта центр. О СДЕЛКЕ: - Один взрослый собственник. - Обременений нет. - В квартире никто не прописан. - Квартира покупалась от застройщика, - Мат. Капитал не использовали, - Полная стоимость в договоре. - Прямая продажи, без встречной покупки. Звоните! Я с удовольствием покажу эту замечательную квартиру! Код пользователя: 139643 Номер в базе: 10103870







Move.ru - вся недвижимость России