

**Максим Федоров, Адвекс**

**79119665088**

🕒 Создано: 02.04.2026 в 00:03

Обновлено: 12.04.2026 в 12:15

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
151к3**

**20 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 151к3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

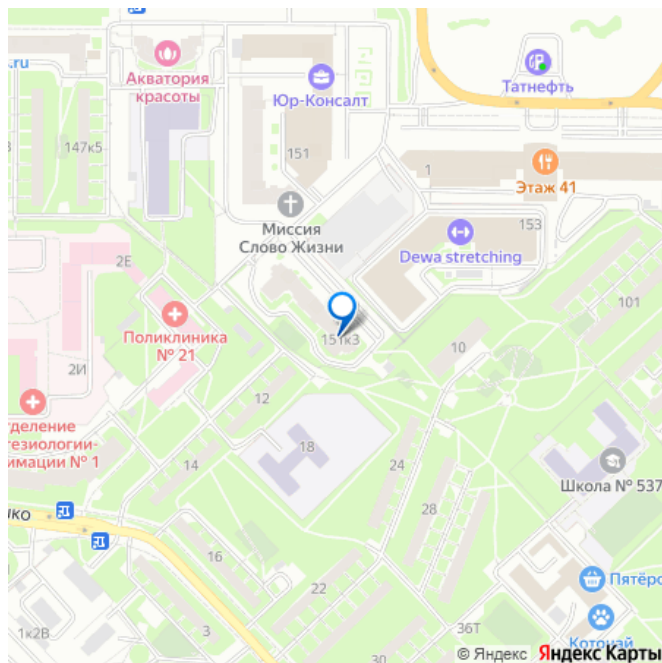
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1916714 Жить в престижном Московском районе, не у оживленной проезжей части, а в зеленом дворе, но при этом быть рядом с центром - вполне возможно! Представьте себе просторную и уютную двухкомнатную квартиру в свежем кирпичном доме, в 10-15 минутах ходьбы от знаменитых московских фонтанов и станции метро Московская. До центра города всего 10-15 минут на машине или общественном транспорте! О КВАРТИРЕ: - 2 изолированных комнаты - для истинных ценителей спокойствия и личного пространства - высокие потолки 2,7м, что делает квартиру невероятно просторной - современная большая кухня с теплыми полами, встроенным гарнитуром, электрической плитой, духовым шкафом, посудомоечной машиной и холодильником - на кухне большой обеденный стол для всей семьи - большая ванная комната с теплыми полами и натяжным потолком, в которой расположились джакузи и душевая кабина, а также отдельный санузел с гигиеническим душем - много места для хранения вещей - в одной спальне оборудована небольшая гардеробная, в другой комнате большой встроенный шкаф-купе - застекленный балкон с прекрасным видом на тихий зеленый двор - в квартире был выполнен ремонт из качественных и дорогостоящих материалов, но из-за того, что в ней давно никто не жил, возможно, легкий косметический ремонт не помешает, а лишь освежит эту прекрасную квартиру! О ДОМЕ: - теплый кирпичный дом постройки 2006 года -

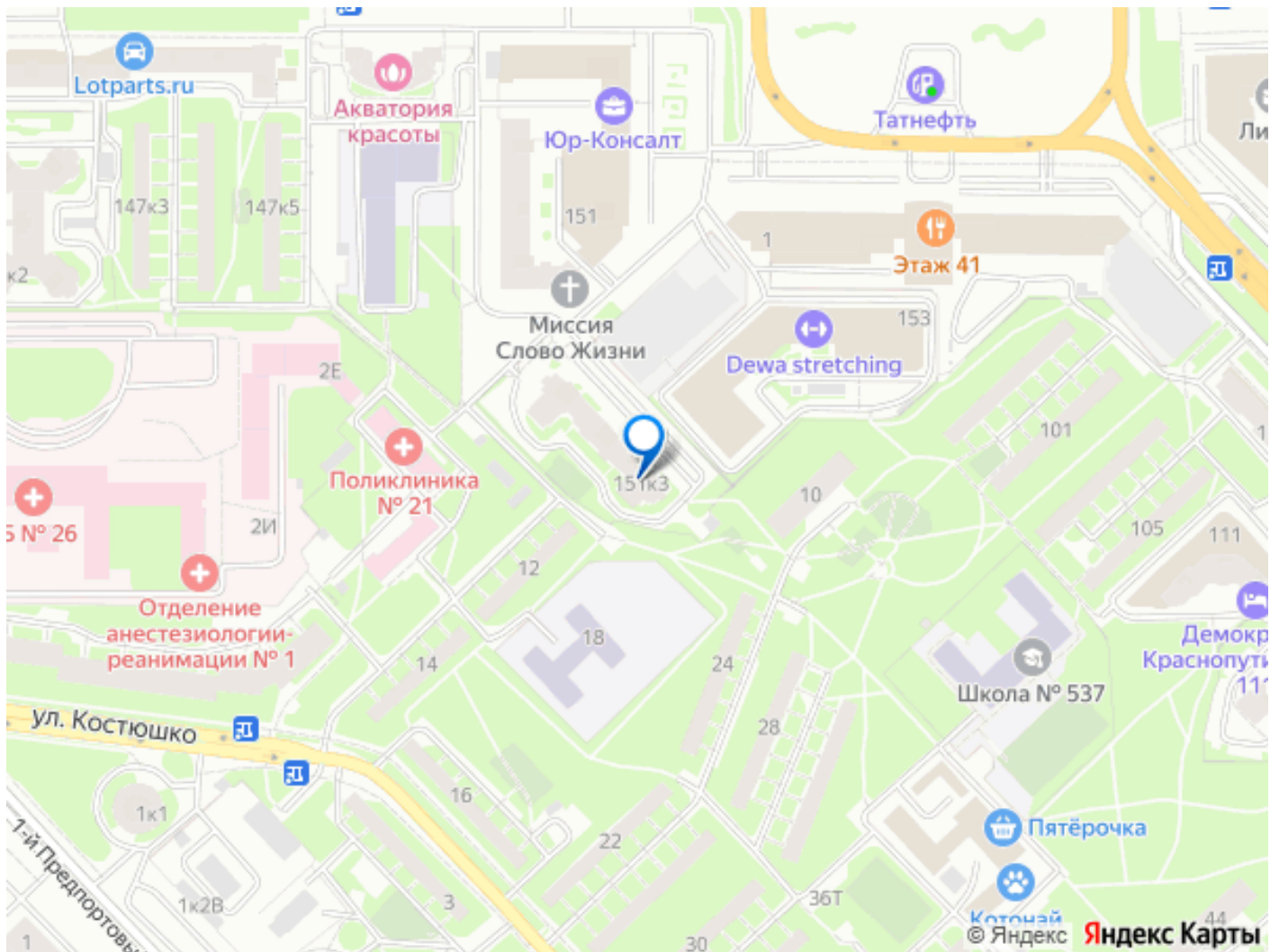
дом под управлением ТСЖ, поэтому полное отсутствие проблем со всеми коммуникациями - закрытая территория под шлагбаумом, с круглосуточной охраной и видеонаблюдением - полное отсутствие проблем с парковкой: свободная наземная парковка + возможность приобретения парковочного места в подземном паркинге - несколько современных лифтов, а также система «умный домофон» - всегда чистый, ухоженный подъезд и придомовая территория

**О ЛОКАЦИИ:** - 5 минут на транспорте или 10-15 минут пешком до станции метро Московская - 15 минут на автомобиле или транспорте до единственного аэропорта в Санкт-Петербурге «Пулково» - инфраструктура района радует своим разнообразием - в пешей доступности детсады, школы, поликлиники, а также несколько учебных заведений и Дом Молодежи - до знаменитых московских фонтанов всего 10-12 минут пешком, где летом можно спастись от сильной жары - в непосредственной близости несколько торговых центров, магазинов, пвз, кафе и ресторанов, аптек и салонов красоты

**О СДЕЛКЕ:** - без каких-либо обременений - прямая продажа - один взрослый собственник, который будет присутствовать на сделке - рассматриваем все виды оплат (сертификаты, ипотека), при необходимости, поможем с оформлением ипотеки

Поспешите стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните, готовы к показам!





Move.ru - вся недвижимость России