

Создано: 28.05.2025 в 15:47

Обновлено: 05.02.2026 в 10:39

Санкт-Петербург, переулок Апраксин, 7Б

**25 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Апраксин, 7Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Апраксин переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

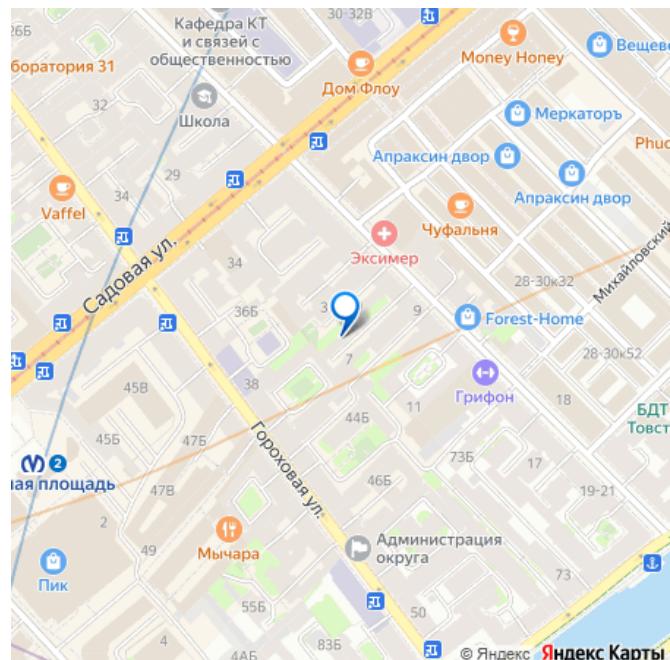
Тип санузла

совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9280246721>

Алексей Опарин, Запстрой  
недвижимость  
**79119358216**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

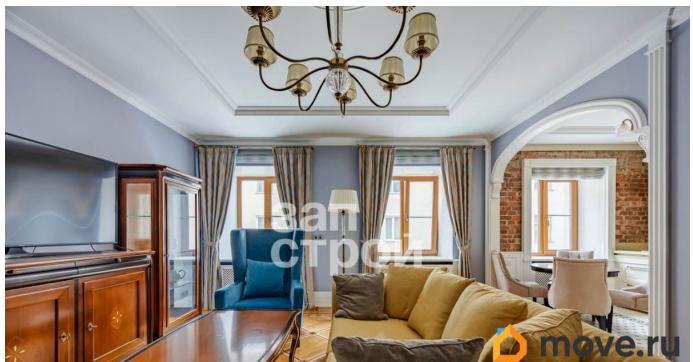
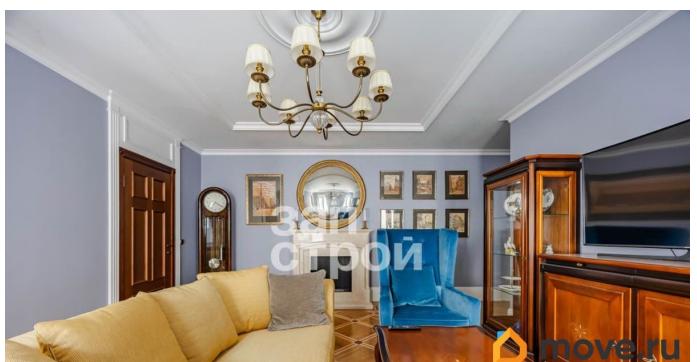
## Описание

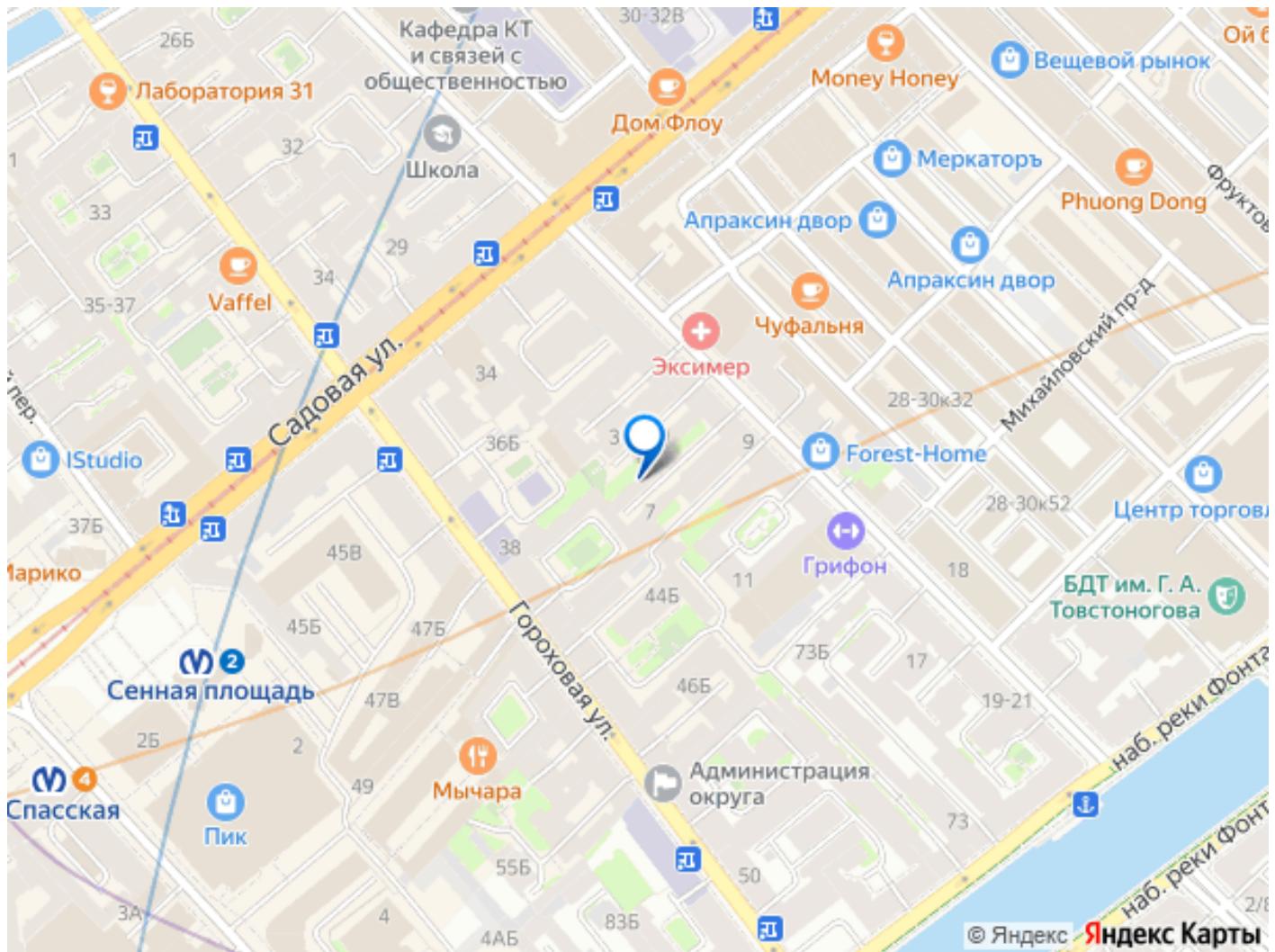
Арт. 106099542 Здравствуйте, Вашему вниманию предлагается просторная двухкомнатная квартира с очень удобной планировкой в центре города в 5 минутах от Сенной площади и метро. О КВАРТИРЕ: В квартире сделан очень хороший ремонт по авторскому дизайну проекту. Единый уникальный стиль создаёт уютную и комфортную атмосферу. Две большие изолированные комнаты 21 и 24 кв.м., кухня отделена от гостиной арочным проёмом. Элегантные подвесные потолки создают дополнительный объём. Паркет из натурального дуба, со вставками из клёна и дерева мербау. Итальянская мебель в спальне, шкаф шести створчатый, выполнен на заказ по размерам, кровать, тумбы и комод, все из одной серии, массив, ореховый шпон с интарсией и резьбой. В гостиной витрины, композиция под тв и стол - из массива, шпон ореха, мягкая мебель вся мебель производства Италия. Кухня итальянская, выполнена на заказ, массив, внешняя отделка шпон черешни, столешница кориан. Техника smeg. Газовая плита, электрическая духовка. Жалюзные шкафы в ванной комнате из массива выполнены на заказ, а пол выложен мраморной мозаикой. Камин из натурального мрамора с безопасной

биотопкой. Стол на кухне, напольные часы, зеркало в гостиной, консоль в прихожей- антикварные, реставрированные. В гостиной удобно устроившись в мягких креслах можно проводить время возле камина. В квартире хорошо продуманное зонирование освещения. О ДОМЕ: Дом с хорошей теплой и шумоизоляцией. Чистый подъезд. Всего три квартиры, по одной на этаже. Закрытая территория с парковочными местами. Тихие зелёные дворики. В доме был выполнен капитальный ремонт, перекрытия сборные железобетонные плиты по металлическим балкам.

Инфраструктура: Дом расположен в районе с очень развитой инфраструктурой, рядом Апраксин двор, набережная Фонтанки, театр БДТ, 10 минут пешком до Гостиного двора и Невского проспекта и 5 минут до метро Сennaya. Также есть все необходимые продовольственные магазины, и торговые центры «ПИК» и «Сennaya». Культурный центр «SENO», школа и детский сад в пешей доступности. Документы: Прямая продажа, без обременений, три взрослых собственника. Сделку сопровождает юрист компании. Звоните, уточняйте подробности, записывайтесь на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России