

Создано: 25.11.2025 в 12:37

Обновлено: 11.02.2026 в 20:11

<https://spb.move.ru/objects/9286844006>

Виталий Огай, Частный маклер

**79110945944**

## Санкт-Петербург, Владимирский проспект, 16

**16 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Владимирский проспект, 16

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[проспект Владимирский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4.02 м

Жилая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

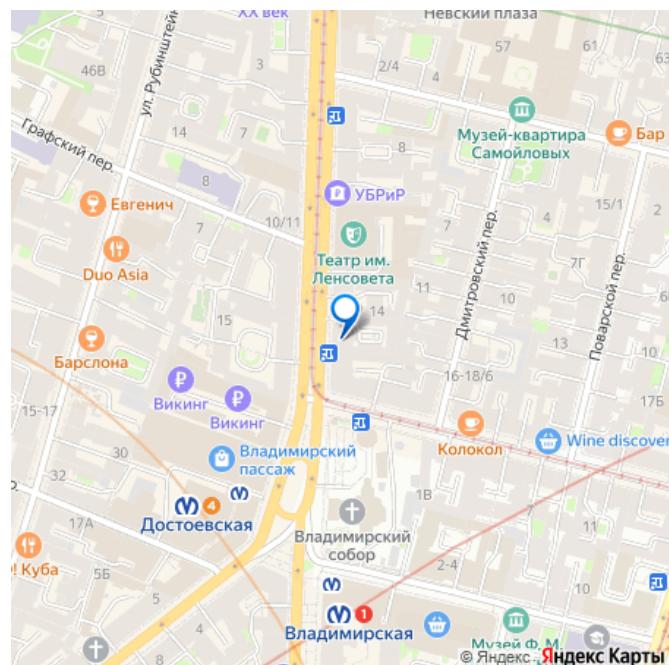
15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

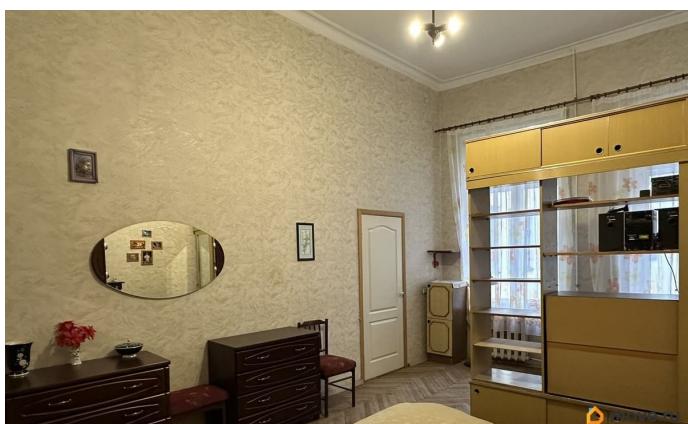
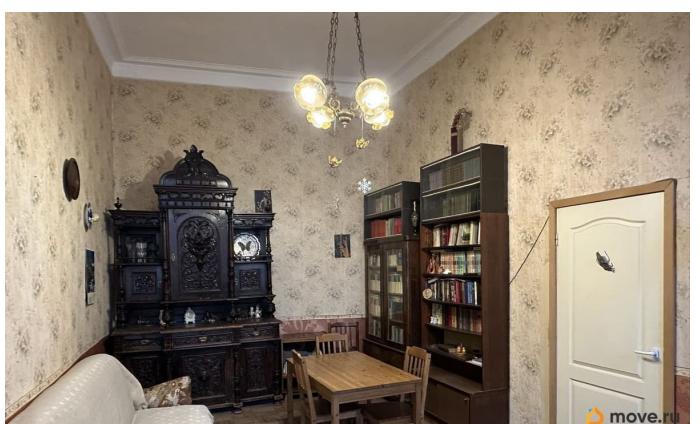
## **Описание**

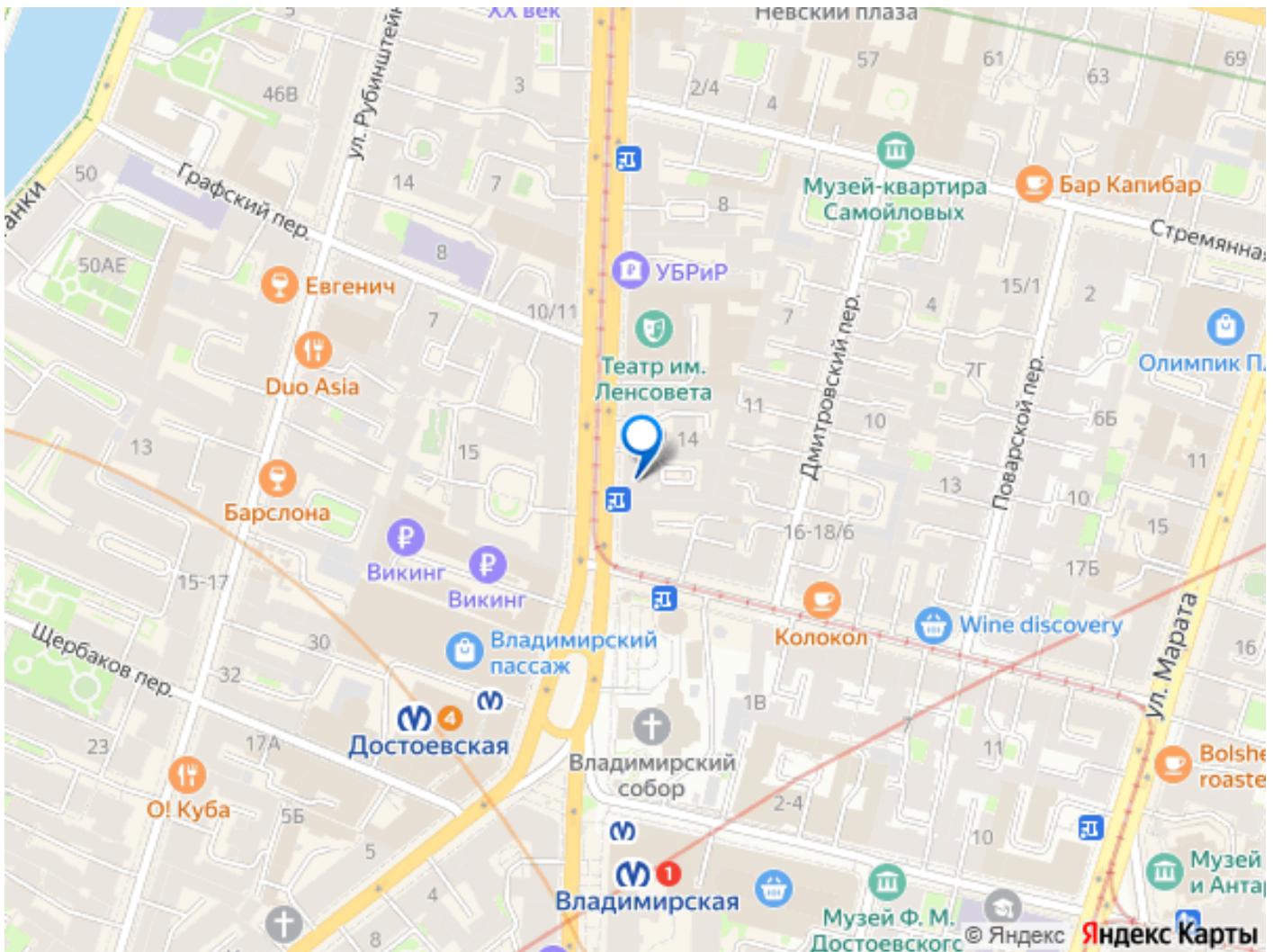
В самое сердце - в самом сердце Петербурга:  
- в 300 метрах от Невского проспекта - в 350  
метрах набережная реки Фонтанки - в 250  
метрах от двух центральных станций метро,  
хотя зачем в центре метро, когда до любой  
достопримечательности можно дойти  
пешком Вопреки расхожему мнению, что  
жить в центре не удобно, в данной локации  
всё буквально под рукой: - школы, лицеи,  
гимназии и детские сады, ясли -  
университеты и колледжи - всевозможные  
театры, музеи, выставочные залы и галереи -  
Сад ТЮЗа на Пионерской площади и  
Багратионовский сквер - Кузнецкий рынок,  
гипермаркет и всевозможные магазины -  
клиники для взрослых и детей, и также для  
домашних питомцев - уютные семейные  
рестораны и современные кофейни - лаунж  
кафе и модные клубы и ПАБы При этом,  
данная локация очень удобная с точки  
зрения транспортной доступности как на  
личном транспорте, так и на общественном,  
так как важные транспортные артерии  
центральной части города: Владимирский  
пр., Невский пр., Литейный, Загородный пр.,  
Лиговский пр., наб. р. Фонтанки, ул. Марата -  
буквально в 2-х минутах от дома. Кроме этого  
в закрытом дворе есть парковочное место,

что актуально в свете подорожавшей в 3-4 раза парковке в центре города. Квартира расположена на 3-м этаже, 4-х этажного кирпичного дома 1841 года постройки, поэтому высота потолков впечатляющие 4 метра, большие окна и просторный метраж. Двухкомнатная квартира общей площадью 67,8 кв.м. + кладовка 2,85 кв.м. также с очень высокими потолками, площадь кухни: 15 метров, санузел совмещённый, две огромные смежные комнаты 21,8 + 25,5 метров. В каждой комнате по два окна, направленные в тихий закрытый двор.

Внутри квартиры не капитальные стены, зато периметр квартиры толстые капитальные стены, можно сделать любую перепланировку. Квартира в собственности более 15 лет Один взрослый собственник. Никаких обременений, ограничений, детских долей нет Встречная квартира в спальном районе поближе к детям, поэтому сложности не составит Просмотры по договорённости







Move.ru - вся недвижимость России