

Создано: 09.12.2025 в 11:04

Обновлено: 10.01.2026 в 18:00

<https://spb.move.ru/objects/9287246122>

ESTATE FM, ESTATE FM

79811379589

Санкт-Петербург, проспект Науки, 79к3

15 499 999 ₽

Санкт-Петербург, проспект Науки, 79к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

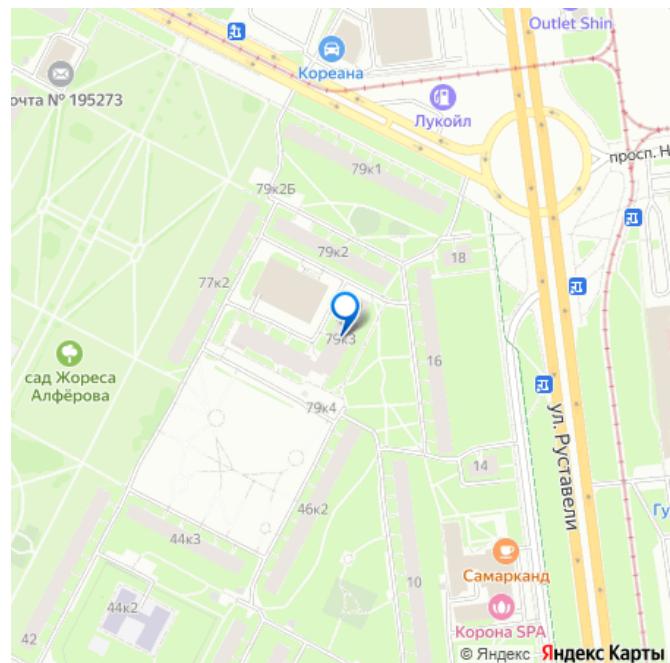
10.7 м²

Общая площадь

67.8 м²

Этаж

2/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В свободной продаже просторная и светлая
2-комнатная квартира в доме 2012 года.

Общая площадь 67.8 м² + балкон 2.3 м².

Продается с мебелью и техникой. Без
обременений. Никто не прописан. Один
взрослый собственник. Покупалась у
застройщика по ДДУ. Полная стоимость в
договоре. Мат. капитал не использовался.
Юридически все прозрачно. Квартира
двусторонняя с хорошо продуманной
планировкой. Окна выходят в тихий двор и с
видом на парк. Располагается на комфортном
2 этаже. На площадке всего 3 квартиры.

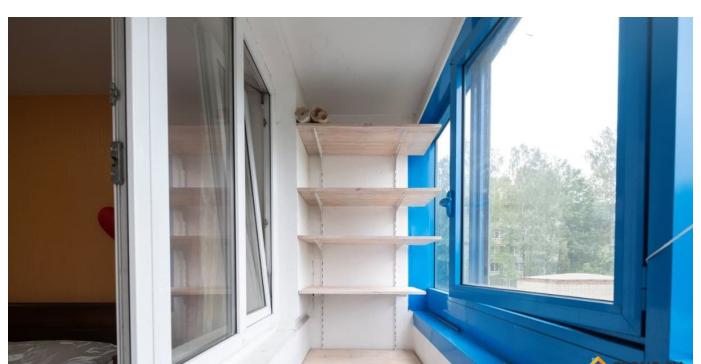
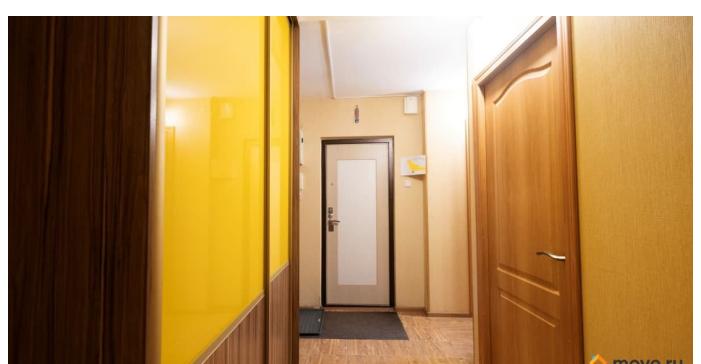
Кухня 10.7 м², изолированные комнаты 18 м²
и 24.6 м². В комнатах оборудованы
гардеробные. Раздельный санузел. Дом
качественно управляет ТСЖ. Везде чисто,
красиво и ухожено. Во дворе подземный
паркинг. Возможно арендовать место.

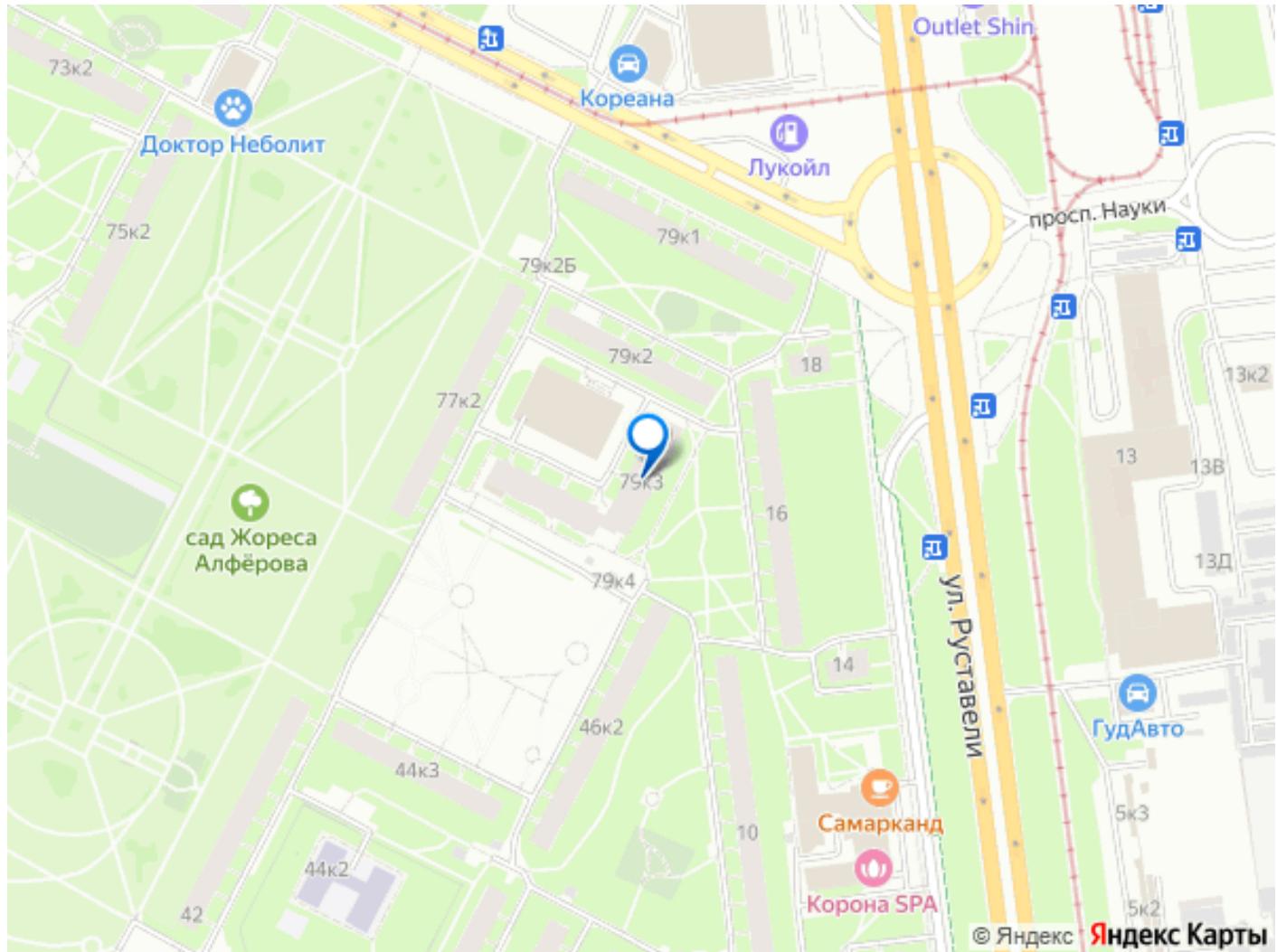
Локация Район с развитой инфраструктурой,
есть все необходимое для комфортной
жизни. В шаговой доступности продуктовые
магазины, детские сады, школы,
поликлиники, аптеки. До метро
Академическая 10 минут на автобусе. 7
минут пешком до ж/д станции Ручьи.

Приятное предложение по цене качеству!

Поможем одобрить ипотеку на лучших

условиях. Звоните или пишите!





Move.ru - вся недвижимость России