

Создано: 09.12.2025 в 11:04

Обновлено: 10.01.2026 в 18:00

<https://spb.move.ru/objects/9287246122>

ESTATE FM, ESTATE FM

**79811379589**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 79к3

**15 499 999 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 79к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

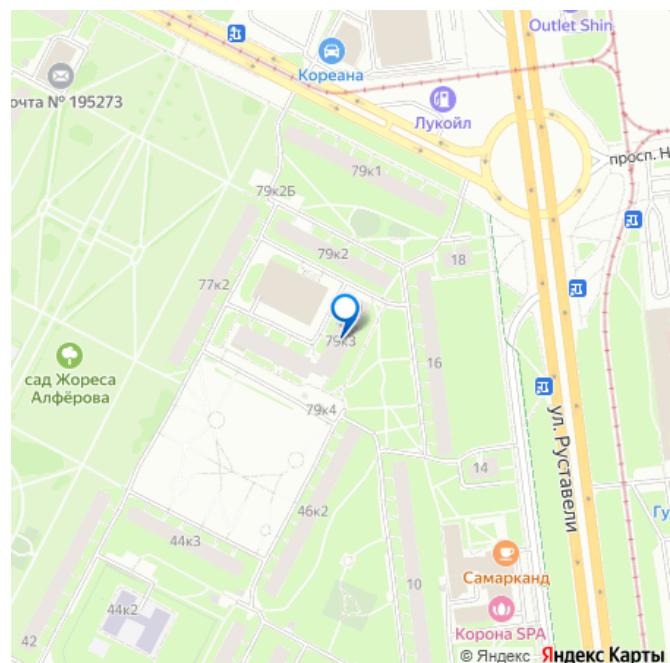
[проспект Науки](#)



## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В свободной продаже просторная и светлая 2-комнатная квартира в доме 2012 года.

Общая площадь 67.8 м<sup>2</sup> + балкон 2.3 м<sup>2</sup>.

Продается с мебелью и техникой. Без обременений. Никто не прописан. Один взрослый собственник. Покупалась у застройщика по ДДУ. Полная стоимость в договоре. Мат. капитал не использовался. Юридически все прозрачно. Квартира двусторонняя с хорошо продуманной планировкой. Окна выходят в тихий двор и с видом на парк. Располагается на комфортном 2 этаже. На площадке всего 3 квартиры.

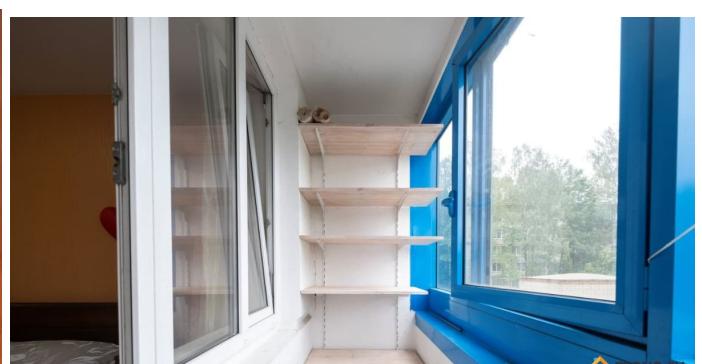
Кухня 10.7 м<sup>2</sup>, изолированные комнаты 18 м<sup>2</sup> и 24.6 м<sup>2</sup>. В комнатах оборудованы гардеробные. Раздельный санузел. Дом качественно управляется ТСЖ. Везде чисто, красиво и ухожено. Во дворе подземный паркинг. Возможно арендовать место.

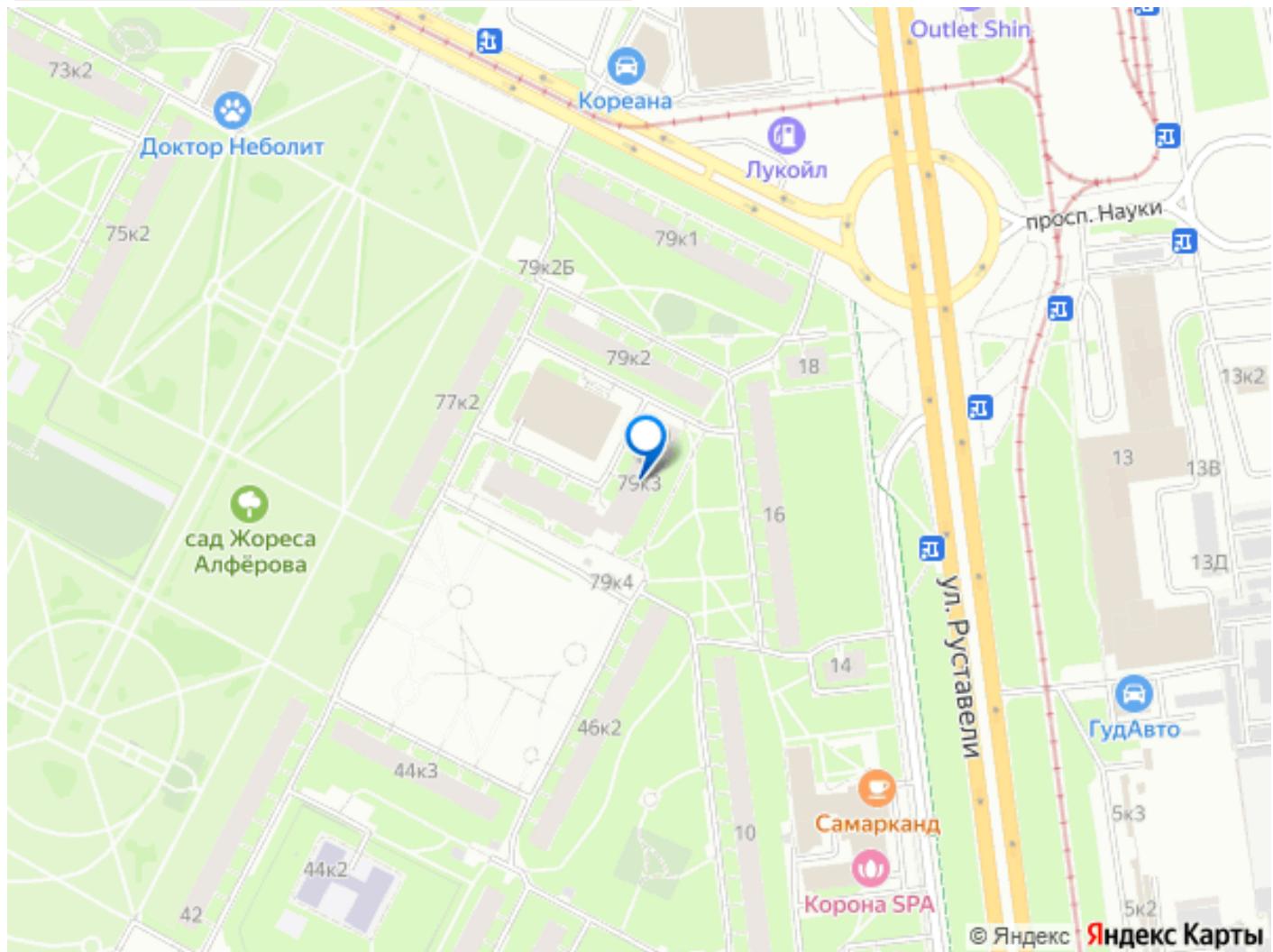
Локация Район с развитой инфраструктурой, есть все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности продуктовые магазины, детские сады, школы, поликлиники, аптеки. До метро Академическая 10 минут на автобусе. 7 минут пешком до ж/д станции Ручьи.

Приятное предложение по цене качеству!

Поможем одобрить ипотеку на лучших

условиях. Звоните или пишите!





Move.ru - вся недвижимость России