

Создано: 21.12.2025 в 11:20

Обновлено: 22.01.2026 в 18:09

<https://spb.move.ru/objects/9287559886>

Собственник

**79811121866**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 69

**17 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 69

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

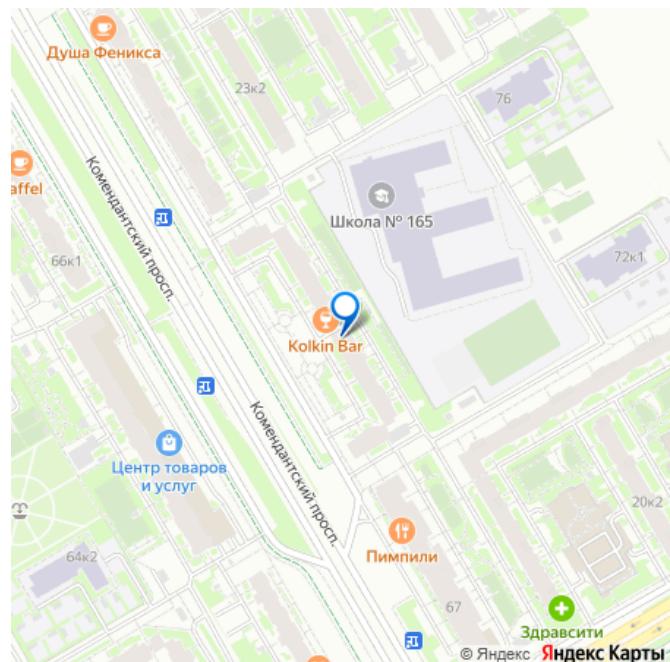
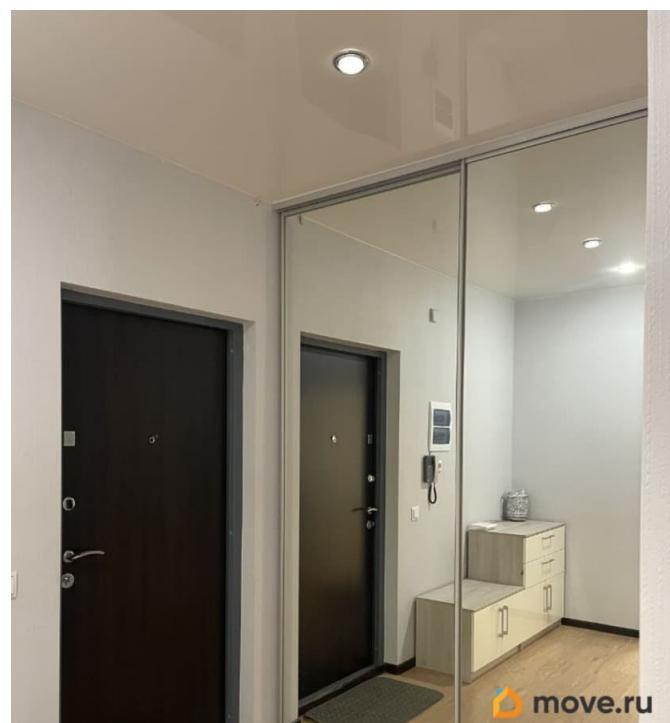
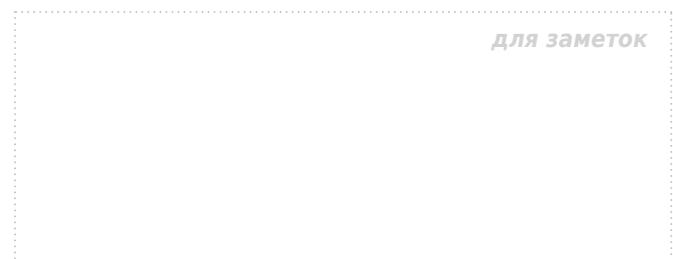
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

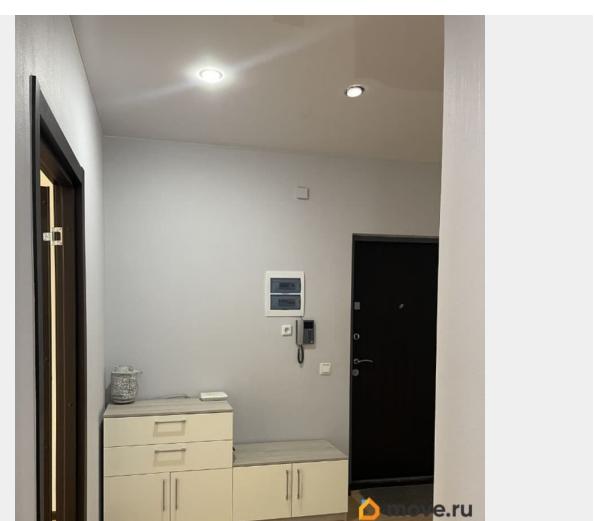
возможна ипотека, лифт

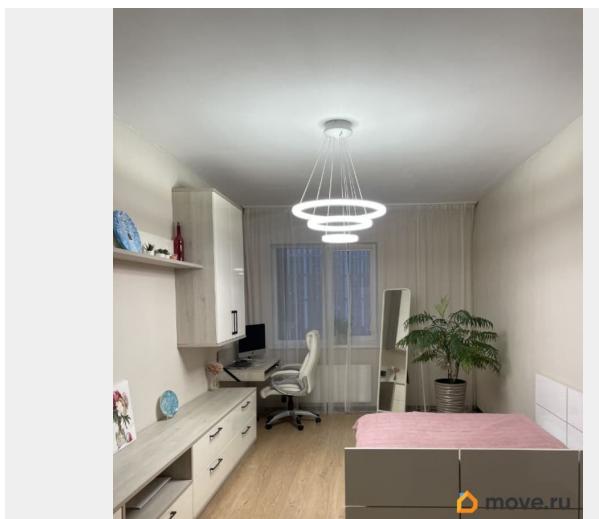
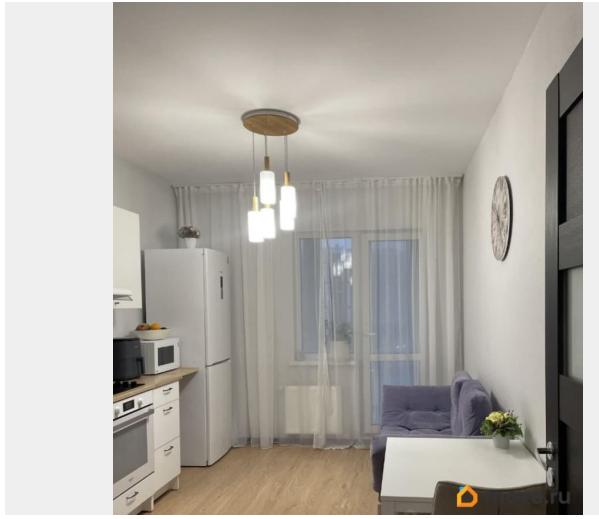
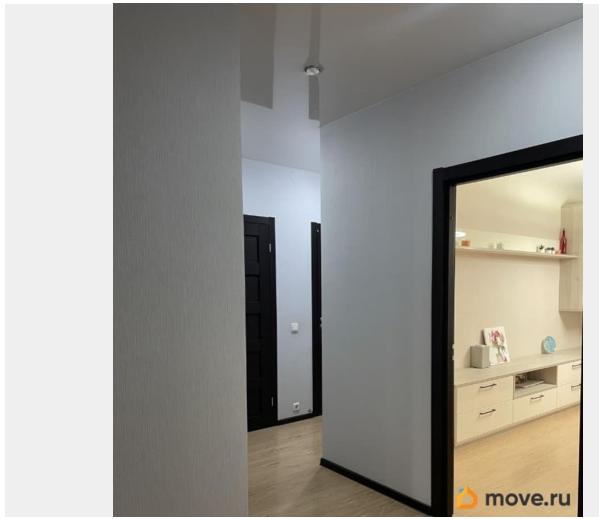
## **Описание**

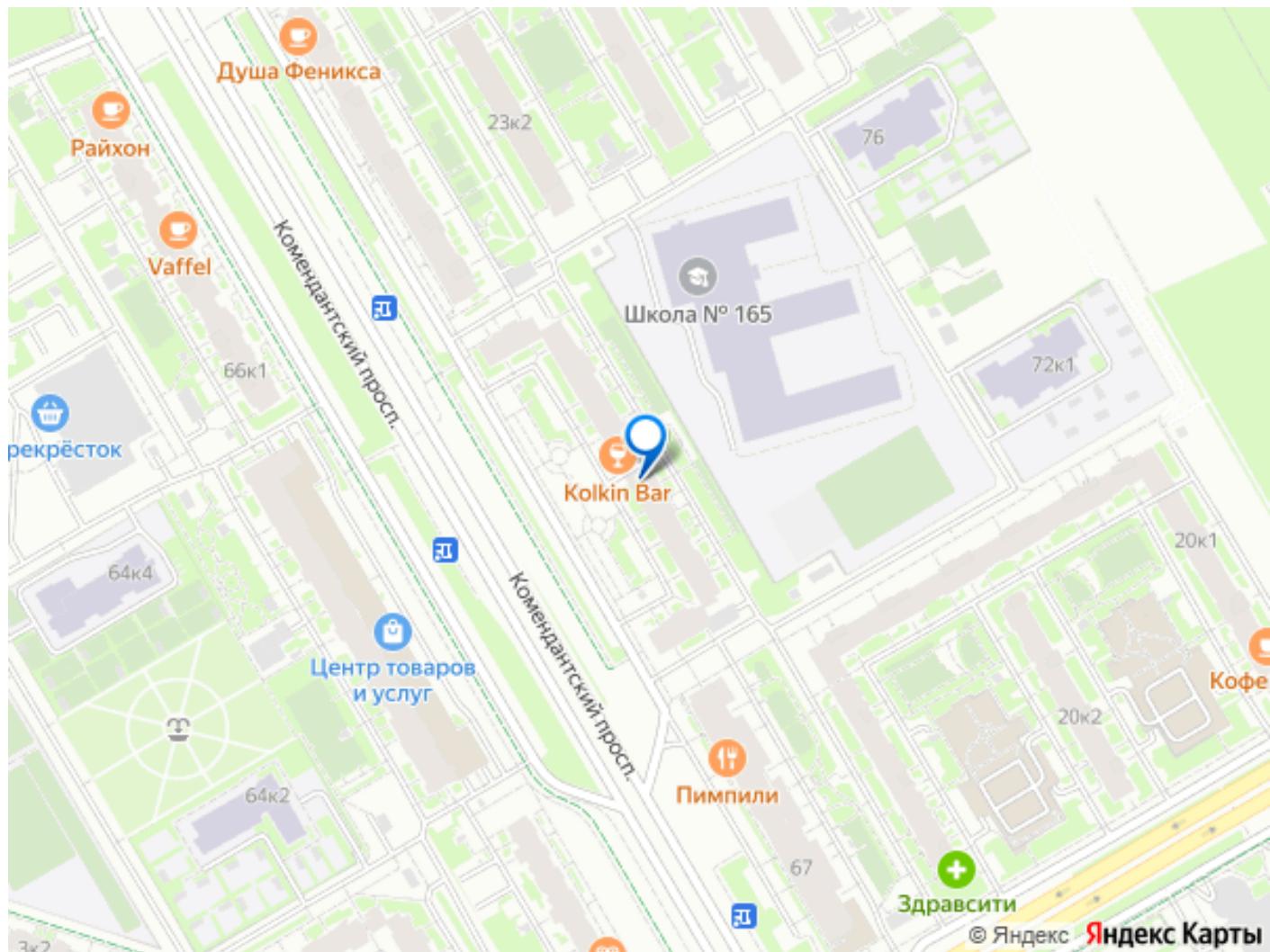
Продается уютная двухкомнатная квартира с ремонтом в современном доме 2017 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 67.8 кв. м, расположена она на 10-м этаже 14-этажного дома. Высота потолков — 2.75 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что создает комфортную атмосферу в любое время дня. Квартира находится всего в 7 минутах езды на автомобиле от станции метро «Комендантский проспект». В квартире сделан качественный ремонт от застройщика, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений.

Просторная кухня площадью 12.2 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. В квартире есть один санузел и балкон, где можно насладиться свежим воздухом и видом на город. Балкон полностью утеплен, установлены теплые полы, установлены теплосберегающие окна. Планировка продумана до мелочей для

удобства и комфорта проживания. Комнаты 18 и 16 кв. м. Большая прихожая 14 кв. м с большой удобной гардеробной. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтом. В доме есть все необходимые коммуникации и инженерные системы в отличном состоянии, поэтому можно быть уверенным в его надежности. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает расположение квартиры особенно удобным для семей с детьми. В шаговой доступности есть все, что нужно для комфортной жизни в большом городе. Квартира продается от собственника, поэтому сделки будут максимально прозрачными и быстрыми. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс оформления пройдет без задержек и неожиданных сложностей. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Будем рады ответить на все ваши вопросы и организовать удобное время для визита!







Move.ru - вся недвижимость России