

Создано: 05.01.2026 в 16:02

Обновлено: 08.02.2026 в 17:11

<https://spb.move.ru/objects/9287821657>

Анна Рогаева, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 79к3

**15 440 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 79к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

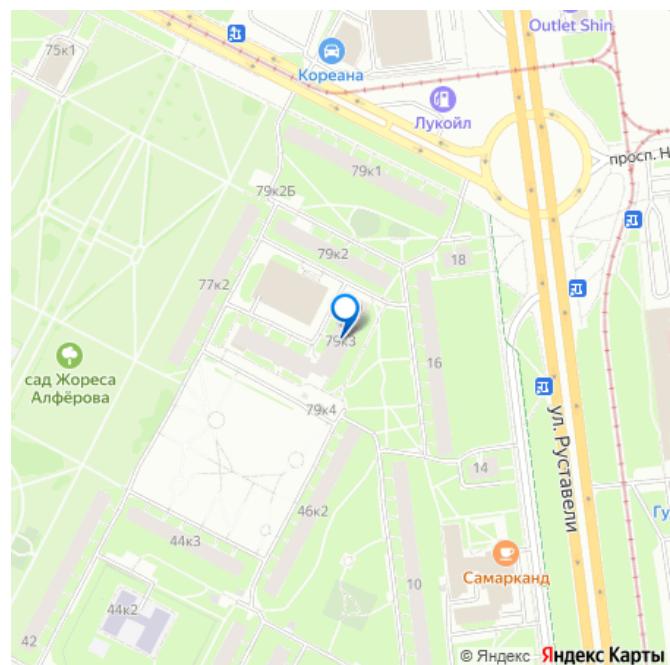
10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

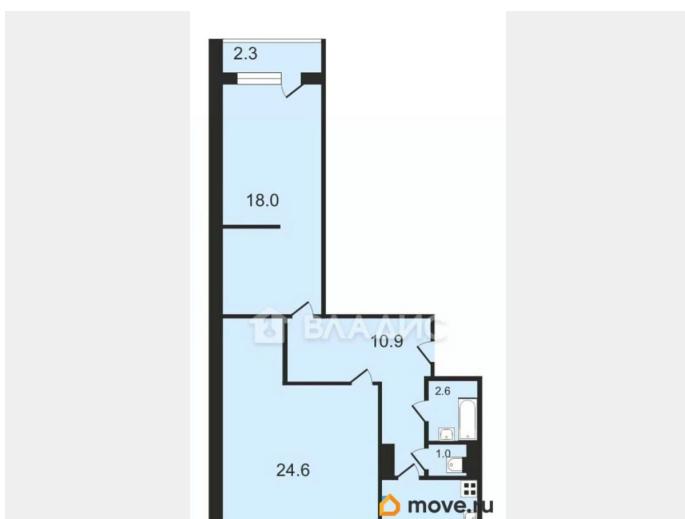
возможна ипотека, парковка

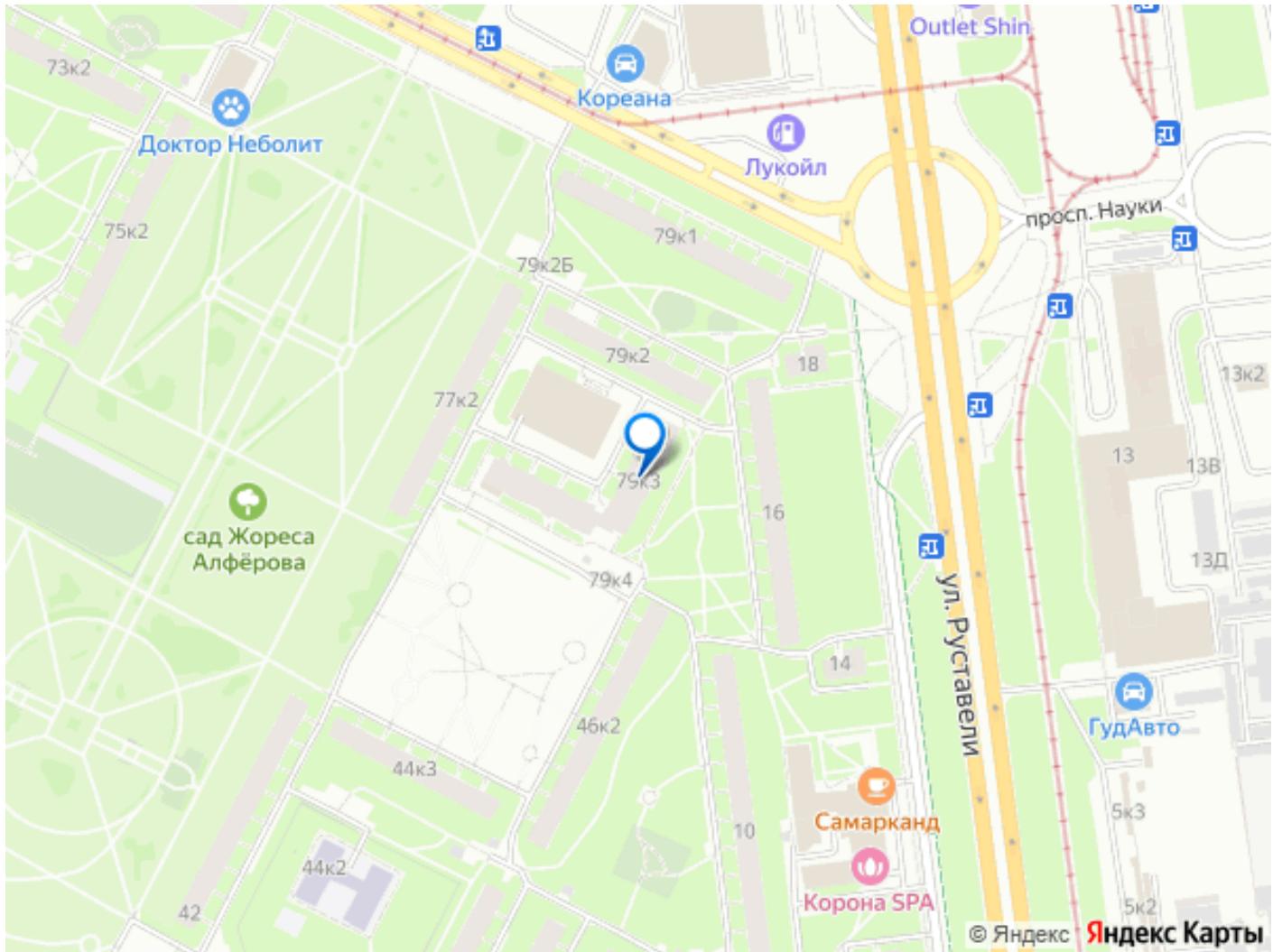
## **Описание**

Код объекта: 1991211. Продается просторная и светлая 2-комнатная квартира, общая площадь 67.8 м<sup>2</sup> (плюс лоджия 2.3 м<sup>2</sup>). Кухня 10.7 м<sup>2</sup>, изолированные комнаты 18 м<sup>2</sup> и 24.6 м<sup>2</sup>. Располагается на 2 этаже, на площадке всего 3 квартиры. В квартире остается мебель (техника по договоренности).

Отличная планировка, окна выходят на две стороны - в тихий двор и на парк. В комнатах гардеробные, оборудованные системами хранения. Раздельный санузел. Чистая и ухоженная дворовая территория. Во дворе подземный паркинг. Возможно арендовать место. Район с развитой инфраструктурой, есть все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности продуктовые магазины, детские сады, школы, поликлиники, аптеки. Рядом сад Жореса Алферова и Пискаревский парк - прекрасные места для прогулок. До метро «Академическая» 10 минут на автобусе. 7 минут пешком до ж/д станции «Ручьи». Быстрый выезд на КАД. Один взрослый собственник. Основание собственности ДДУ. Зарегистрированных нет. Полная стоимость в договоре. Мат. капитал не использовался.

Звоните и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России