

**Анна Рогоева, Владис Аврора**

**79111792654**

🕒 Создано: 12.03.2026 в 12:30

Обновлено: 20.03.2026 в 13:16

**Санкт-Петербург, проспект Науки, 79к3**

**15 390 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 79к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

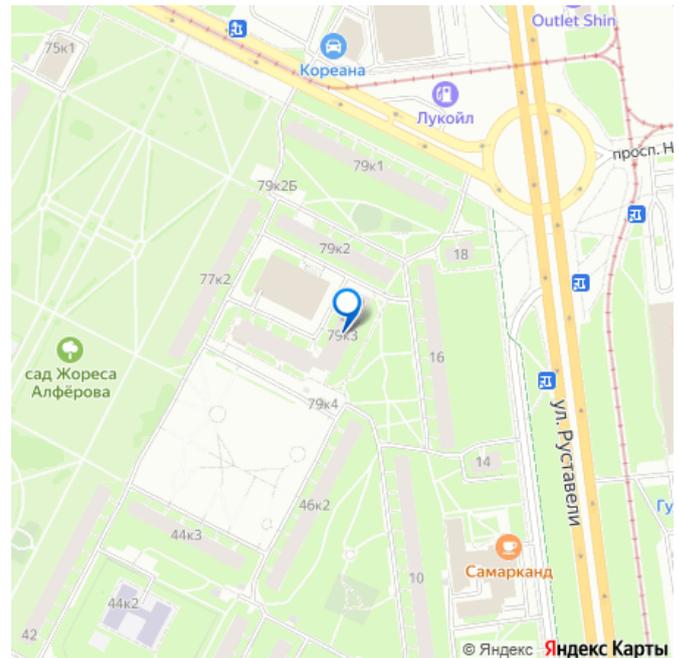
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

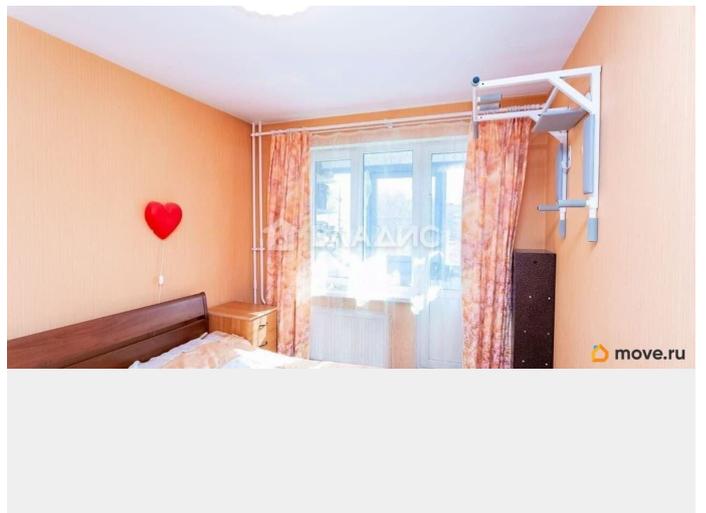
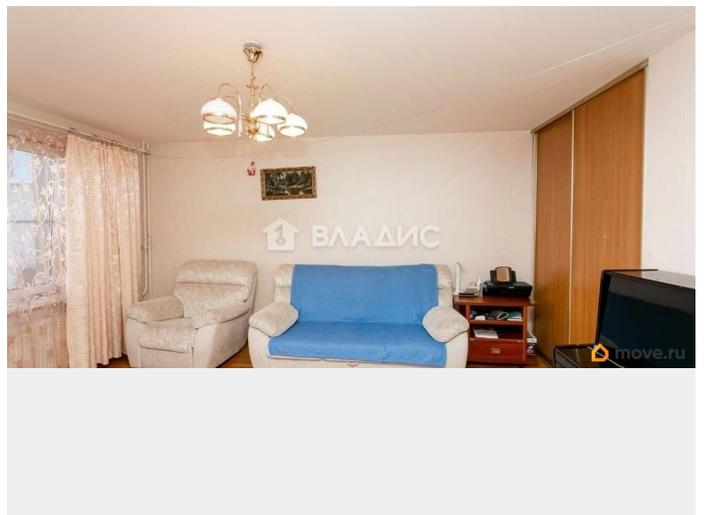
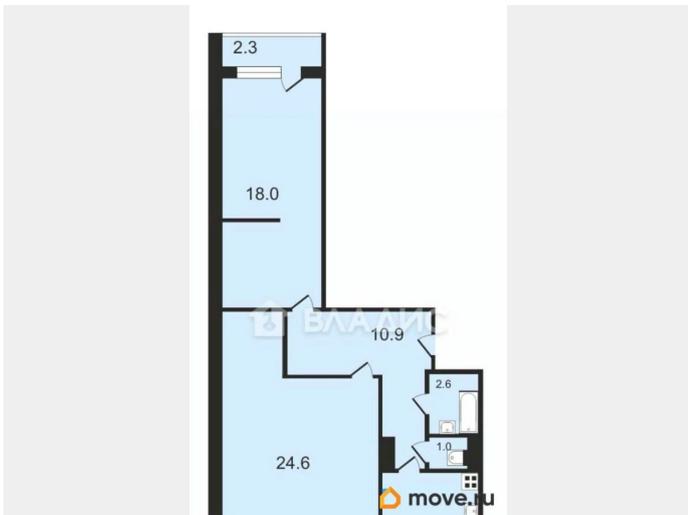
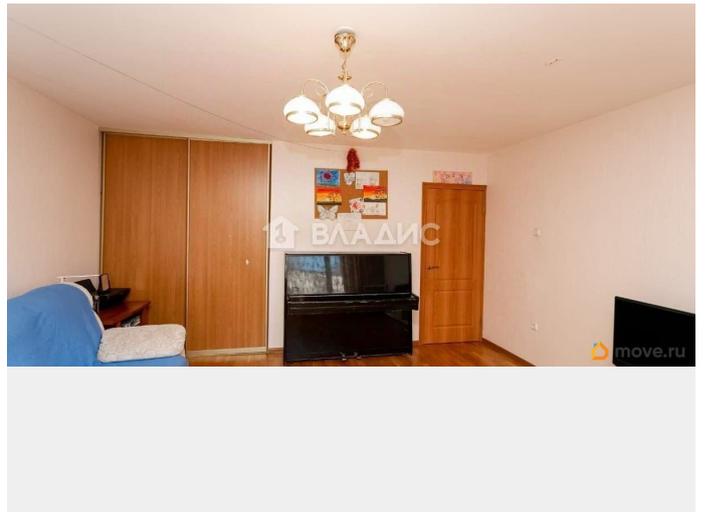
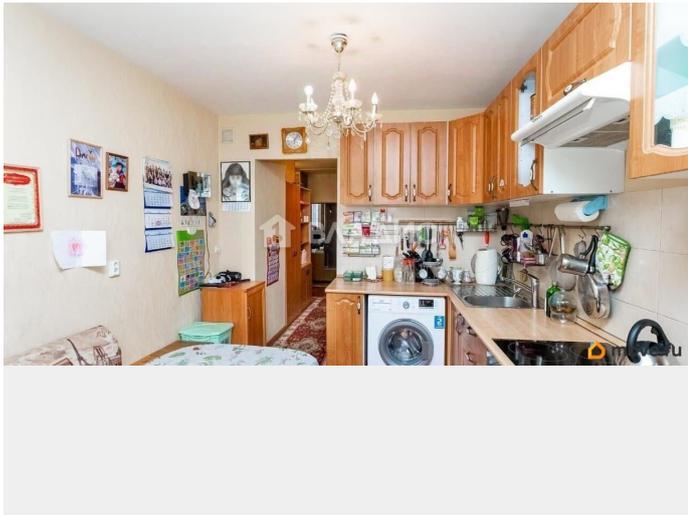
возможна ипотека, парковка

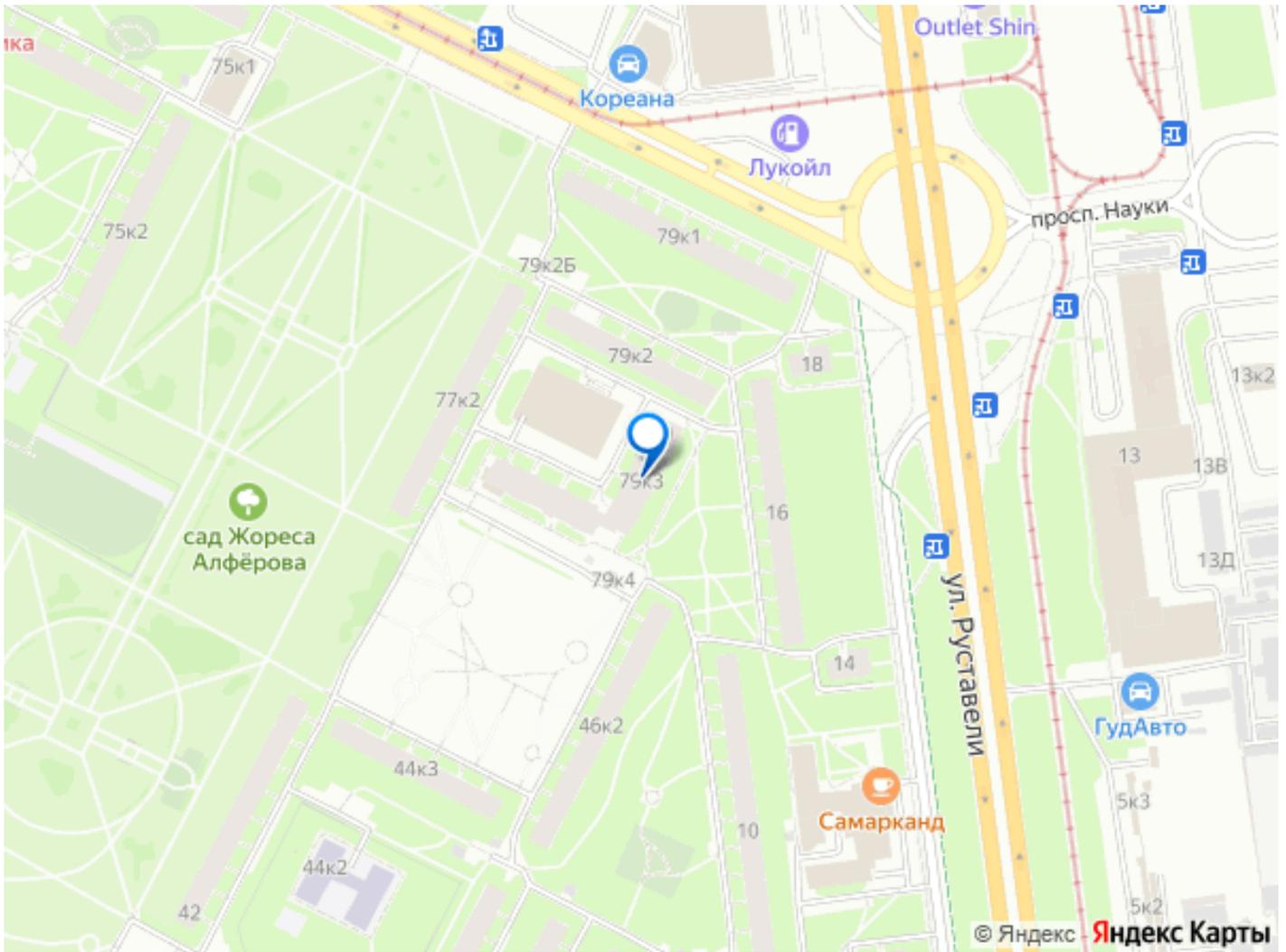
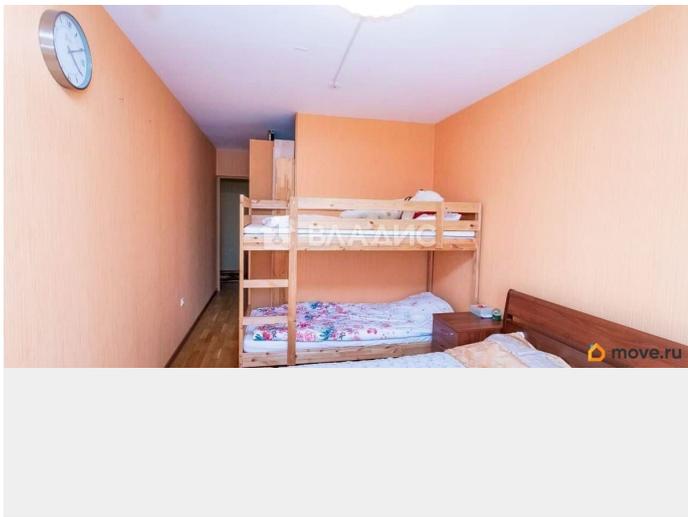
## Описание

Код объекта: 2075472. Продается просторная и светлая 2-комнатная квартира, общая площадь 67.8 м2 (плюс лоджия 2.3 м2). Кухня 10.7 м2, изолированные комнаты 18 м2 и 24.6 м2. Располагается на 2 этаже, на площадке всего 3 квартиры. В квартире остается мебель (техника по договоренности).

Отличная планировка, окна выходят на две стороны - в тихий двор и на парк. В комнатах гардеробные, оборудованные системами хранения. Раздельный санузел. Чистая и ухоженная дворовая территория. Во дворе подземный паркинг. Возможно арендовать место. Район с развитой инфраструктурой, есть все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности продуктовые магазины, детские сады, школы, поликлиники, аптеки. Рядом сад Жореса Алферова и Пискаревский парк - прекрасные места для прогулок. До метро «Академическая» 10 минут на автобусе. 7 минут пешком до ж/д станции «Ручьи». Быстрый выезд на КАД. Один взрослый собственник. Основание собственности ДДУ. Зарегистрированных нет. Полная стоимость в договоре. Мат. капитал не использовался.

Звоните и записывайтесь на просмотр. Об объекте





Move.ru - вся недвижимость России