

🕒 Создано: 01.08.2025 в 14:24

Обновлено: 10.01.2026 в 10:32

**Санкт-Петербург, Полюстровский
проспект, 87**

25 335 257 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

[СПб, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

16.8 м²

Общая площадь

67.95 м²

Этаж

12/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

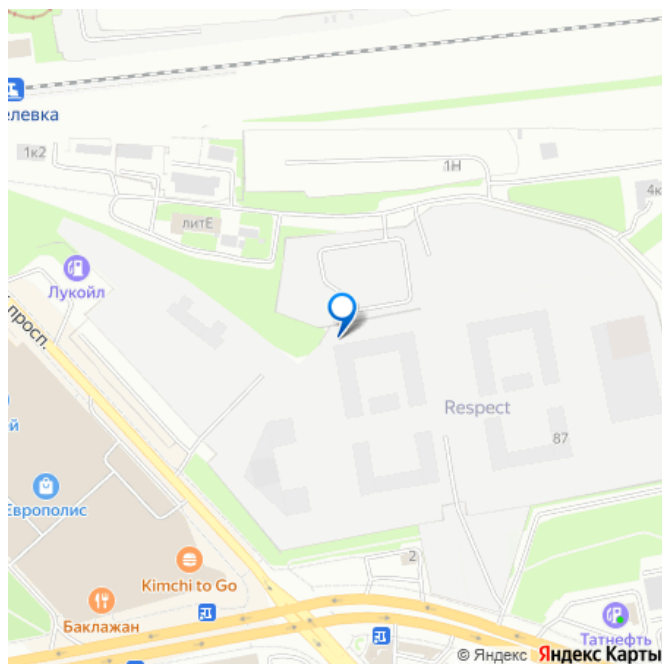
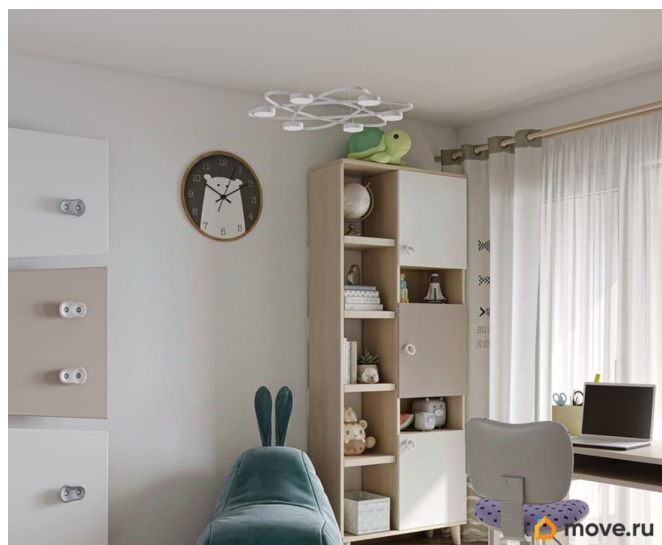
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287779516>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания
79940286093**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

2-комн. квартира с отделкой в ЖК «RESPECT»

на 12 этаже. Общая площадь: 67.95 кв.м.,

жилая: 28.16 кв.м., площадь просторной

кухни-столовой: 16.82 кв.м. Квартира -

распашонка, без проходных комнат, окна

выходят на разные стороны дома. В квартире

одна лоджия, один совмещенный и один

раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м.

В ЖК Respect представлены два варианта

чистовой отделки: светлая и тёмная.

Потолки: натяжные или выравнивание с

окраской, Окна: из ПВХ профиля с

двухкамерным стеклопакетом, Остекление

балконов и лоджий: алюминиевое

однослойное, Полы: покрытие из ламината,

полы санузлов: керамическая плитка или

керамогранит, Стены: обои под окраску,

стены санузлов: керамическая плитка или

керамогранит. Установлены межкомнатные

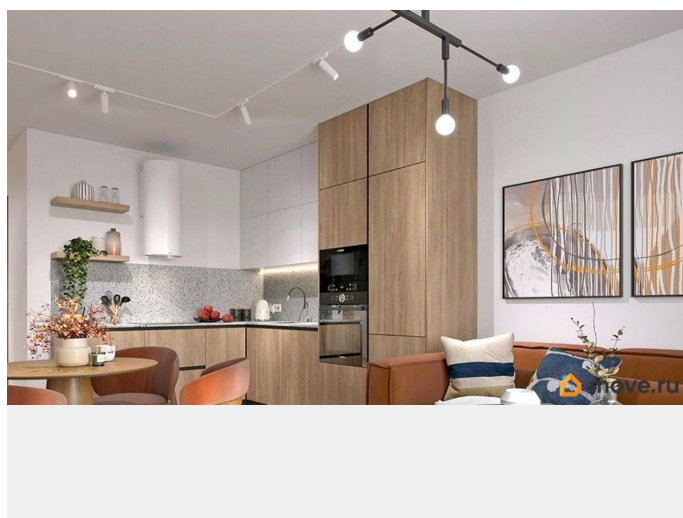
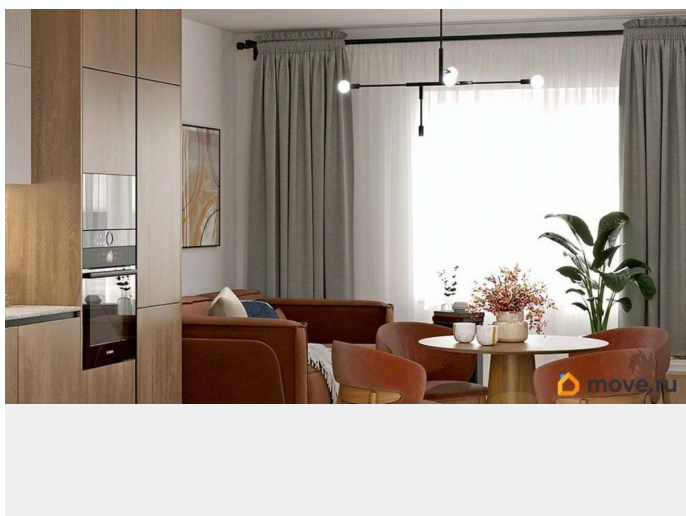
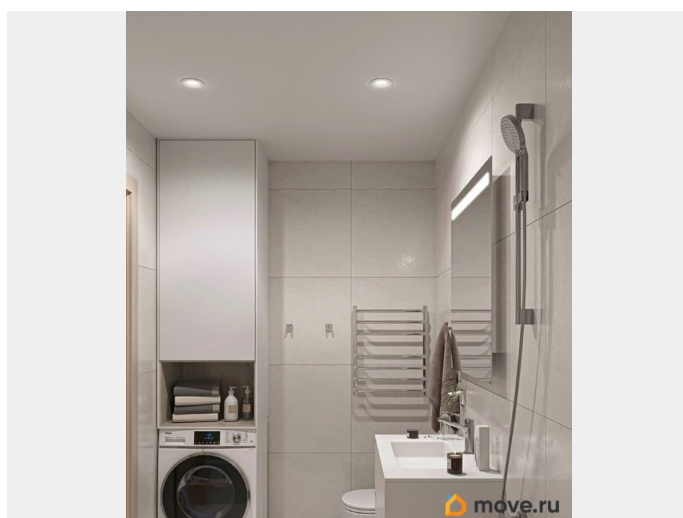
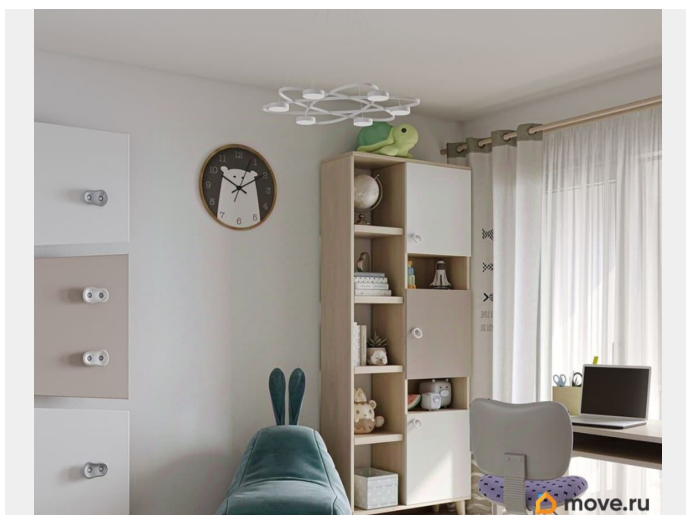
двери. Санузел: раковина с тумбой, ванна или

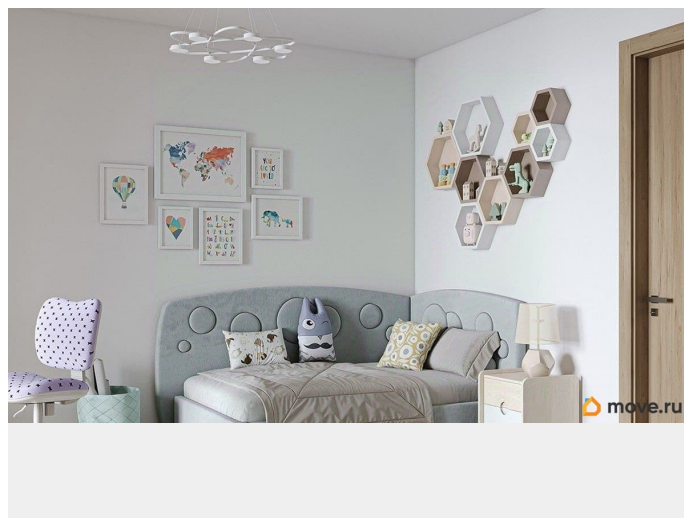
душевая кабина, унитаз, смесители.
Выполнена полная разводка электропроводки. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 13 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 2. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса имеются станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Академическая», «Политехническая». Жилой квартал «RESPECT» строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. Квартиры сдаются с отделкой white box и с чистовой отделкой. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. В проекте предусмотрены трапециевидные балконы или остекленные лоджии, которые, с одной стороны, исключают монотонность фасада, являясь декоративными элементами, с другой - дополнительным функциональным пространством в квартирах. Цветовая гармония фасадов каждого дома раскрывает характер квартала. Коричневый цвет клинкерного кирпича со структурой водяных штрихов — цвет уюта и безопасности, сдержанности и надёжности. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Его высокая прочность позволяет давать 100

лет гарантии на этот материал.

Водопоглощение клинкерного кирпича составляет менее 5%, за счет чего у него высокая теплопроводность и прочность. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок.

Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров





RESPECT

2-комнатная
67,95 м²

- С отделкой
- Распашонка

Передача ключей
в 1 кв. 2026 г.



пск ПРОЕКТ

Корпус
№2/2

Этаж
12 из 17

Выезд
2/2/2

