

Создано: 11.02.2025 в 19:56

Обновлено: 25.01.2026 в 16:00

## Санкт-Петербург, Фурштатская улица, 18

# 24 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Фурштатская улица, 18

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Фурштатская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

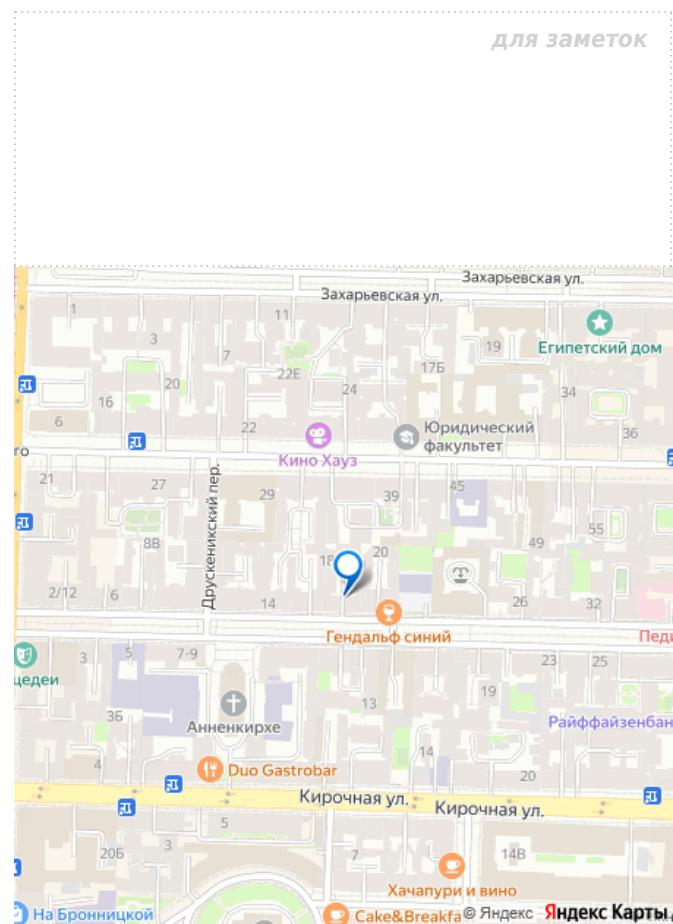
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

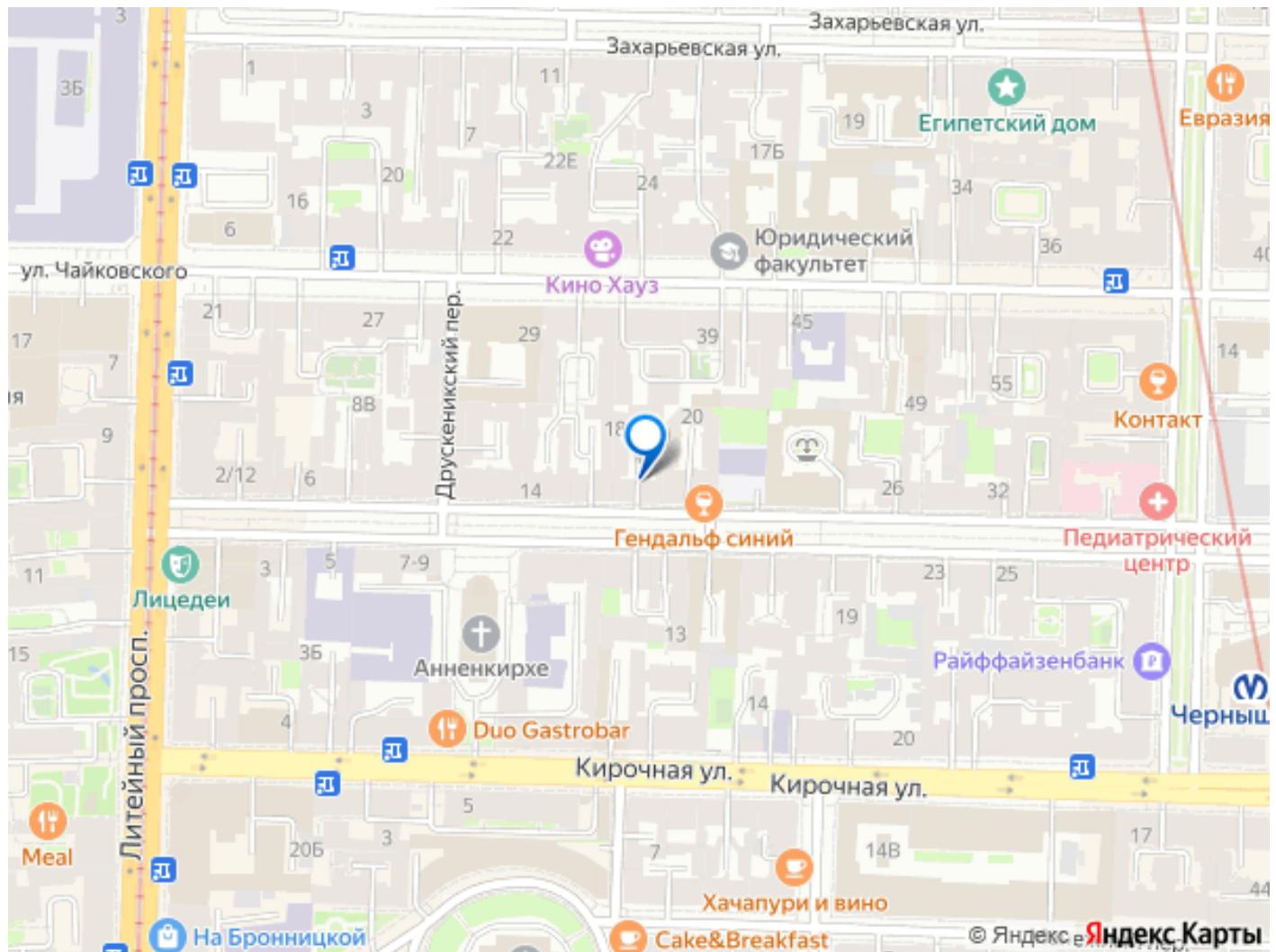
да

возможна ипотека

## Описание

1702210 Продается квартира в историческом районе Санкт-Петербурга в «Доходном доме И.Е. Морозова ». Квартира расположена на тихой зеленой улице Фурштатская в непосредственной близости от метро «Чернышевская» (4 минуты пешком) и «Таврического сада». Также в пешей доступности расположено множество достопримечательностей: музеи, «цирк на Фонтанке», Летний сад, собор Спас на крови, Михайловский сад, Михайловский замок, Марсово поле, рядом набережная реки «Нева» Квартира комфортной планировки: кухня-гостиная 29кв.м и две изолированные спальни ( 10кв.м и 12кв.м,) санузел раздельный, в ванной комнате (6кв.м) установлена финская сауна и душевая кабина. Коридор -9,6кв.м. Очень светлая квартира за счет того, что находится на последнем этаже. Кухонный гарнитур выполнен под заказ с доводчиками полок и дверей. Итальянские плиты и духовка (с разными режимами конвекции). Установлен кондиционер в кухне-гостиной. Шкафы и кровать в спальне сделаны под заказ. Окна — стеклопакеты (все) с двухпозиционным открытием. Над квартирой расположен полноценный технический этаж. В 1975 году произведена реконструкция дома. Проведена

реконструкция кровли с заменой несущих конструкций балок, заменой и утеплением общедомового стояка, отопления на чердаке. Железобетонные перекрытия. Установлены дополнительные продухи (на кровле) для недопущения скопления влаги на чердаке и образования сосулек на карнизах кровли. Новые автоматы и электропроводка от счетчика до розеток. Выведен отдельный кабель (и автомат на электроощитке) к сауне (финская печь с камнями «harvia», на 2-х человек) и стиральной машине. Заменены полностью: фановая труба и домовые стояки ХВС и ГВС, разводка труб водоснабжения по квартире, включая стояк отопления (до общедомового стояка на чердаке с заменой вводных кранов и спускников) и подводка к радиаторам (радиаторы тоже заменены). В случае перетопа установлены отсекающие краны у каждого радиатора и перемычка, чтобы не отключить соседей (с низу). В подъезде всего 6 квартир (по 2-е на лестничной клетке). Имеется договор охраны квартиры с Росохраной (УВО) Установлена камера видеонаблюдения (во дворе). Вся необходимая социальная инфраструктура: детские сады, школы, поликлиники, больницы. Прямая продажа. Один собственник. В квартире никто не зарегистрирован. Полная стоимость в договоре .



Move.ru - вся недвижимость России