

🕒 Создано: 11.02.2025 в 19:56

Обновлено: 25.01.2026 в 16:00

Санкт-Петербург, Фурштатская улица, 18

24 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Фурштатская улица, 18

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Фурштатская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

29 м²

Общая площадь

67.9 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

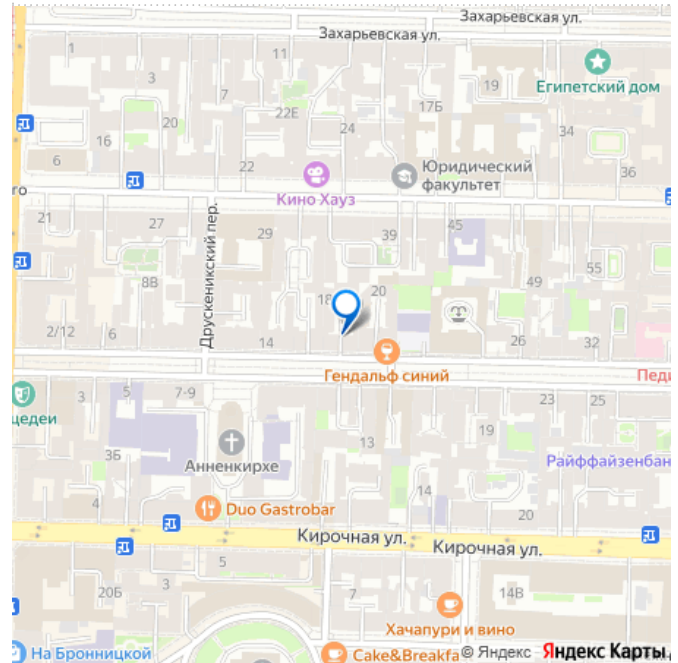
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

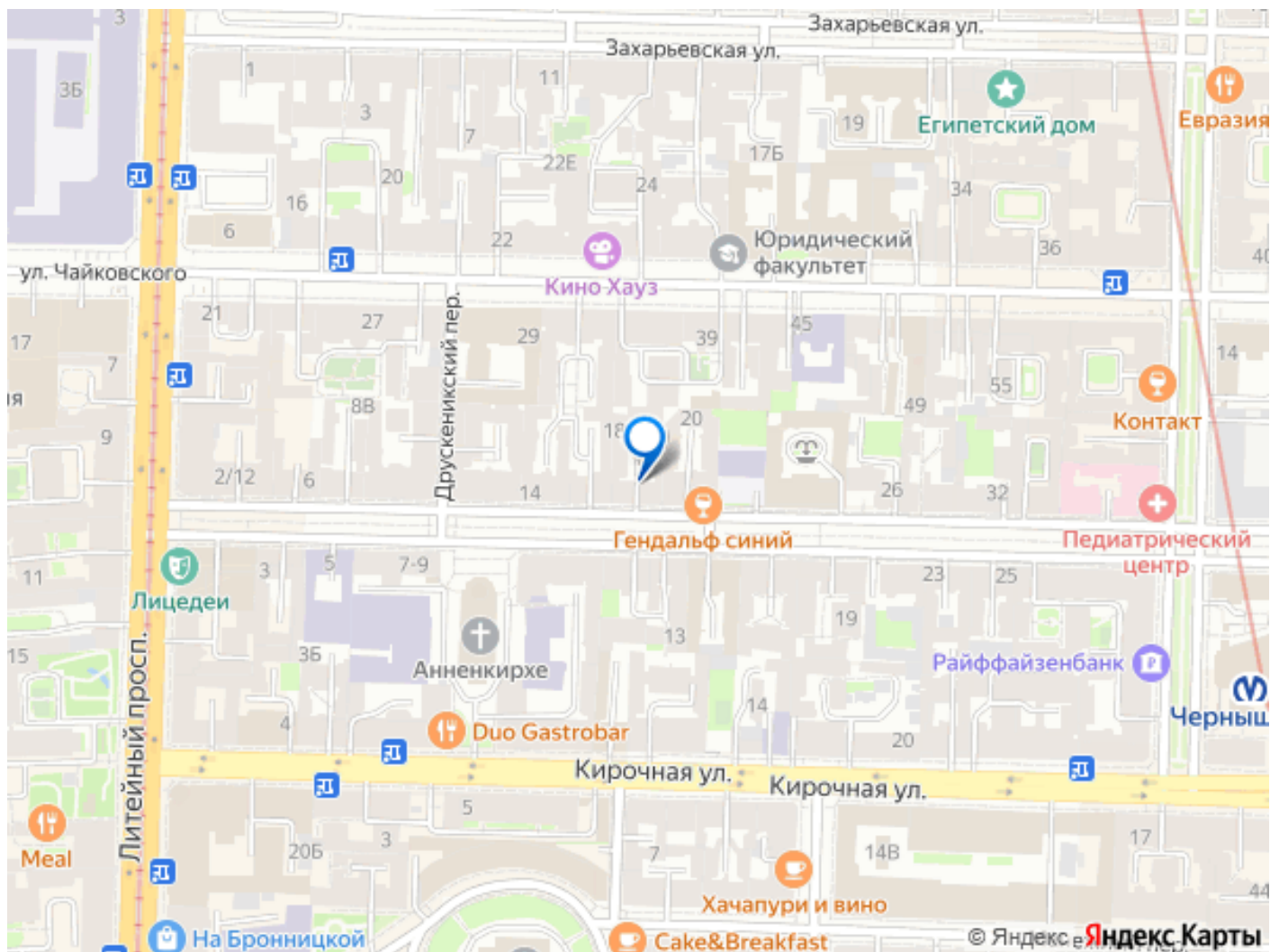
да

возможна ипотека

Описание

1702210 Продается квартира в историческом районе Санкт-Петербурга в «Доходном доме И.Е. Морозова». Квартира расположена на тихой зеленой улице Фурштатская в непосредственной близости от метро «Чернышевская» (4 минуты пешком) и «Таврического сада». Также в пешей доступности расположено множество достопримечательностей: музеи, «цирк на Фонтанке», Летний сад, собор Спас на крови, Михайловский сад, Михайловский замок, Марсово поле, рядом набережная реки «Нева» Квартира комфортной планировки: кухня-гостиная 29кв.м и две изолированные спальни (10кв.м и 12кв.м,) санузел отдельный, в ванной комнате (6кв.м) установлена финская сауна и душевая кабина. Коридор -9,6кв.м. Очень светлая квартира за счет того, что находится на последнем этаже. Кухонный гарнитур выполнен под заказ с доводчиками полок и дверей. Итальянские плита и духовка (с разными режимами конвекции). Установлен кондиционер в кухне-гостиной. Шкафы и кровать в спальне сделаны под заказ. Окна — стеклопакеты (все) с двухпозиционным открытием. Над квартирой расположен полноценный технический этаж. В 1975 году произведена реконструкция дома. Проведена

реновация кровли с заменой несущих конструкций балок, заменой и утепления общедомового стояка, отопления на чердаке. Железобетонные перекрытия. Установлены дополнительные продухи (на кровле) для не допущения скопления влаги на чердаке и образования сосулек на карнизах кровли. Новые автоматы и электропроводка от счетчика до розеток. Выведен отдельный кабель (и автомат на электрощите) к сауне (финская печь с камнями «harvia», на 2-х человек) и стиральной машине. Заменены полностью: фановая труба и домовые стояки ХВС и ГВС, разводка труб водоснабжения по квартире, включая стояк отопления (до общедомового стояка на чердаке с заменой вводных кранов и спускников) и подводка к радиаторам (радиаторы тоже заменены). В случае перетопа установлены отсекающие краны у каждого радиатора и перемычка, чтобы не отключить соседей (с низу). В подъезде всего 6 квартир (по 2-е на лестничной клетке). Имеется договор охраны квартиры с Рос охраной (УВО) Установлена камера видеонаблюдения (во двор). Вся необходимая социальная инфраструктура: детские сады, школы, поликлиники, больницы. Прямая продажа. Один собственник. В квартире никто не зарегистрирован. Полная стоимость в договоре .



Move.ru - вся недвижимость России