

Создано: 11.09.2025 в 16:21

Обновлено: 09.02.2026 в 10:39

Собственник

**79117514374**

Санкт-Петербург, Лыжный переулок, 2

**19 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лыжный переулок, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Лыжный переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.9 м<sup>2</sup>

Этаж

11/21

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

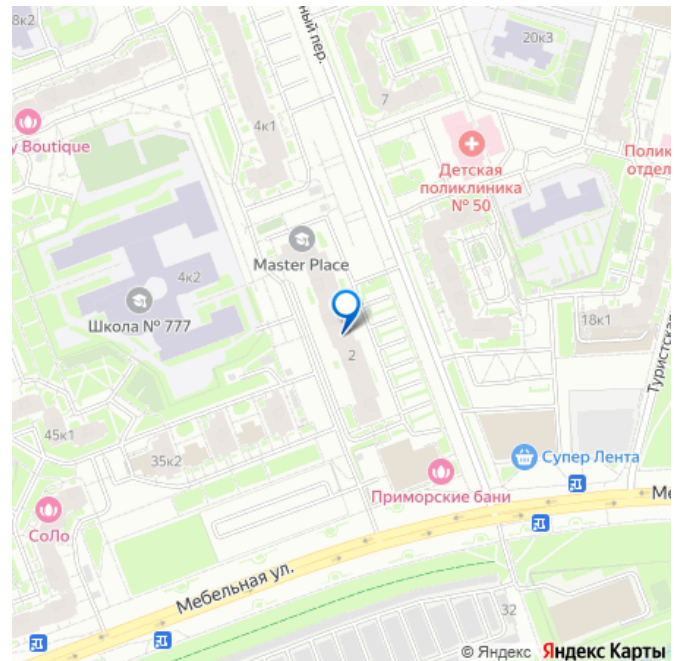
Тип балкона

2 лоджии

для заметок



 move.ru



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Я собственник, продаю свою 2-х к.кв, которая расположена в доме комфорт класса, охраняемый двор, въезд к придомовой территории оборудован шлагбаумом. Дом кирпично монолитный, с вентилируемым фасадом и витражным остеклением лоджий. Подъезды оборудованы видеонаблюдением. В каждом подъезде по 3 лифта, просторный холл и общие коридоры. Обслуживание дома ТСЖ; ежемесячные платежи по квартплате Вас приятно удивят по сравнению с платежами, где в управлении Управляющая компания. Станция метро Беговая - 12 минут пешком. Напротив дома расположена детская поликлиника, за ней взрослая поликлиника. Дом по прописке приписан к современной инженерной гимназии 777. О квартире: Квартиру покупали у застройщика, 12 лет назад. Квартира в собственности 2-х взрослых, без обременений (НЕ в ипотеке и без использования маткапитала)!!! Общая

площадь квартиры 67,9 м2 + две лоджии 3,4м2+3,5м2. Перепланировок не делали, все по тех. паспорту! Планировка представлена реальная (отражены несущие стены и перегородки). Санузел -раздельный. В квартире от застройщика установлены **ДЕРЕВЯННЫЕ** стеклопакеты! Агентов и помощников в продаже убедительная просьба **НЕ беспокоить!!!**

