

Создано: 02.02.2026 в 23:06

Обновлено: 06.02.2026 в 14:14

<https://spb.move.ru/objects/9288939852>

Антонина Гаврилова, Аристократ

79818608911

Санкт-Петербург, Фурштатская улица, 18

25 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Фурштатская улица, 18

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Фурштатская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

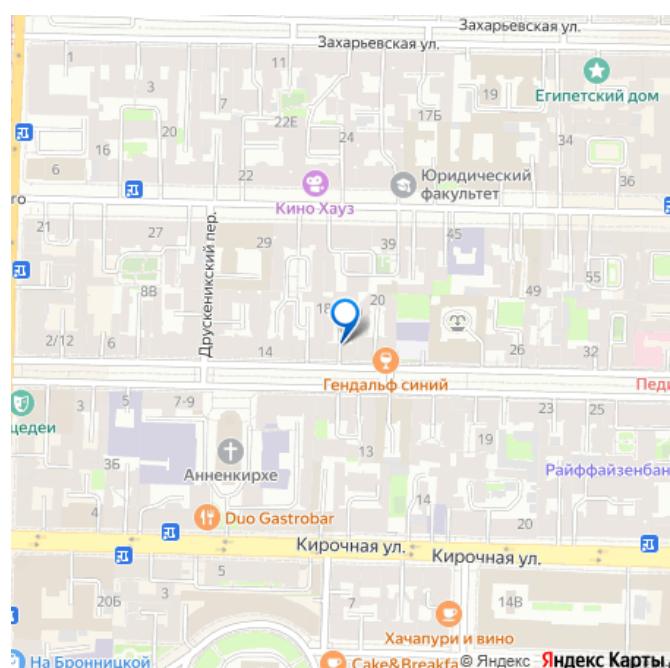
9.6 м²

Общая площадь

67.9 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира в самом центре Санкт-Петербурга, в доме, который находится в одном из самых престижных мест города, на Фурштатской улице, в окружении зелени, дворцов, вблизи Таврического парка, набережной реки Невы и Литейного моста. В доме сделан капитальный ремонт в 1975 года. Проведена реновация кровли с заменой несущих конструкций балок, заменой и утеплением общедомового стояка отопления на чердаке. Установлены дополнительные продухи (на кровле) для недопущения скопления влаги на чердаке и образования сосулек на карнизах кровли. Заменены полностью: фановая труба (общий стояк и разводка в квартире ХВС, ГВС), стояк отопления (до общедомового стояка на чердаке с заменой вводных кранов и спускников) и подводка к радиатором (радиаторы тоже заменены). В случае перетопа установлены отсекающие краны у каждого радиатора и перемычка, чтобы не отключить соседей (с низу). Квартира расположена на 4 -этаже, без лифта, в парадная шесть квартир, закрытая, ухоженная, на площадке по две квартиры, удобная широкая лестница. В квартире произведен качественный ремонт, остается мебель и техника, окна выходят во двор,

много света, высокие потолки, есть балкон.
Электропроводка от счетчика до розеток
новая. Выведен отдельный кабель (и автомат
на электрощитке) к сауне (финская печь с
камнями harvia, на 2-х человек) и стиральной
машине. Вводные автоматы также новые.
Кухня сделана под заказ с дотяжителями
полок и дверей. Плита и духовка (с разными
режимами конвекции) Итальянские.
Шкафы и кровать в спальне-сделаны под
заказ. Окна (все) двух позиционные
стеклопакеты. Очень светлая квартира за
счет того, что находится на последнем
этаже. Установлен кондиционер в кухне-
гостиной. Доступ по домофону. Есть договор
охраны квартиры с Росохраной (УВО)
Установлена камера видеонаблюдения (во
двор). До станции м. Чернышевская - 6
минуты пешком, вся инфраструктура в
шаговой доступности.

