

Антонина Гаврилова, Аристократ

79818608911

Санкт-Петербург, Фурштатская улица, 18

25 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Фурштатская улица, 18

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Фурштатская

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

67.9 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

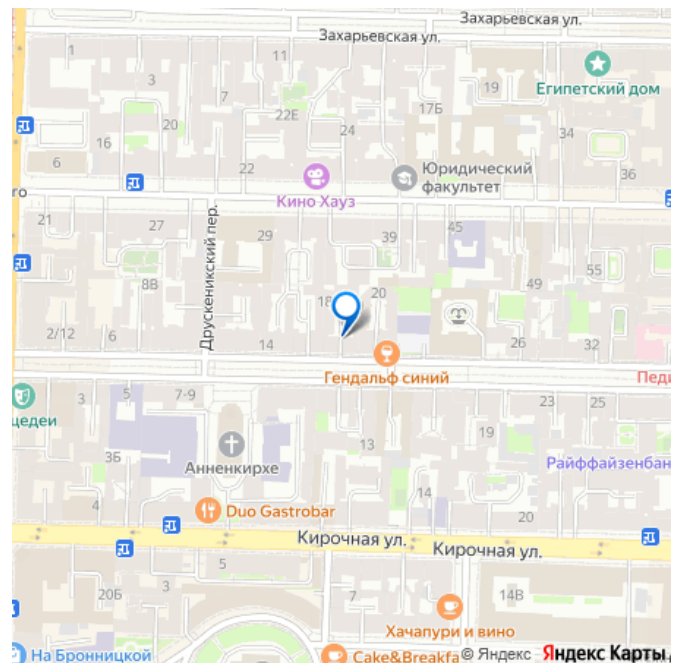
Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира в самом центре Санкт-Петербурга, в доме, который находится в одном из самых престижных мест города, на Фурштатской улице, в окружении зелени, дворцов, вблизи Таврического парка, набережной реки Невы и Литейного моста. В доме сделан капитальный ремонт в 1975 года. Проведена реновация кровли с заменой несущих конструкций балок, заменой и утепления общедомового стояка отопления на чердаке. Установлены дополнительные продухи (на кровле) для недопущения скопления влаги на чердаке и образования сосулек на карнизах кровли. Заменены полностью: фановая труба (общий стояк и разводка в квартире ХВС, ГВС), стояк отопления (до общедомового стояка на чердаке с заменой вводных кранов и спускников) и подводка к радиатором (радиаторы тоже заменены). В случае перетопа установлены отсекающие краны у каждого радиатора и перемычка, чтобы не отключить соседей (с низу). Квартира расположена на 4 -этаже, без лифта, в парадная шесть квартир, закрытая, ухоженная, на площадке по две квартиры, удобная широкая лестница. В квартире произведен качественный ремонт, остается мебель и техника, окна выходят во двор,

много света, высокие потолки, есть балкон.
Электропроводка от счетчика до розеток новая. Выведен отдельный кабель (и автомат на электрощитке) к сауне (финская печь с камнями harvia, на 2-х человек) и стиральной машине. Вводные автоматы также новые. Кухня сделана под заказ с дотяжителями полок и дверей. Плита и духовка (с разными режимами конвекции) Итальянские. Шкафы и кровать в спальне-сделаны под заказ. Окна (все) двух позиционные стеклопакеты. Очень светлая квартира за счет того, что находится на последнем этаже. Установлен кондиционер в кухне-гостиной. Доступ по домофону. Есть договор охраны квартиры с Росохраной (УВО) Установлена камера видеонаблюдения (во двор). До станции м. Чернышевская - 6 минуты пешком, вся инфраструктура в шаговой доступности.

