

🕒 Создано: 09.02.2026 в 03:58

Обновлено: 10.04.2026 в 04:17

**Собственник**

**79812317574,7981231  
6731**

**Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 21к3**

**14 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 21к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.03 м

Жилая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

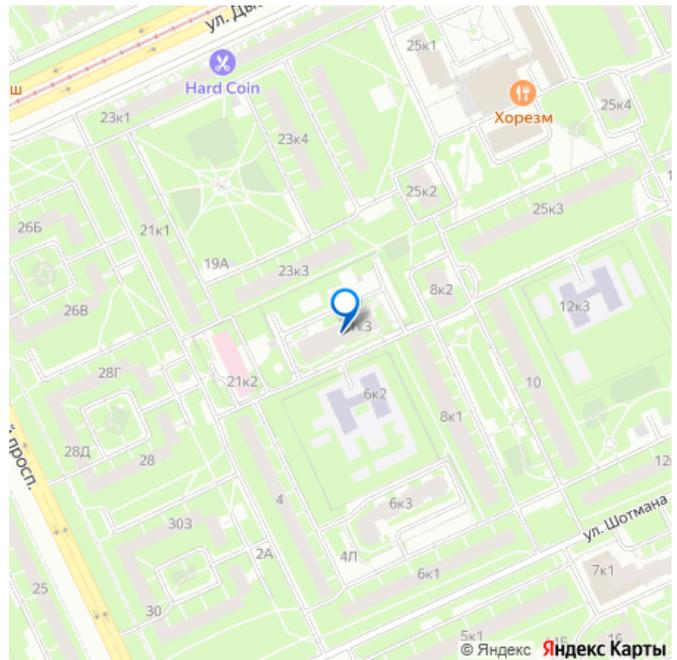
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем к продаже 2 х комнатную квартиру в непосредственной близости от метро «Улица Дыбенко». д.21 корпус 3 . литер А Рассматриваем обмен: на вашу двухкомнатную / однокомнатную квартиру , в 9тиэтажном доме ; в пешей доступности до метро. Доплатой; с вашей стороны . обсудим схему взаиморасчётов, найдём вариант, который устроит всех. О КВАРТИРЕ: Просторная. Две комфортные спальни 13,9 и 23,5 . метров. Имеются две ложки, 1,8 кв.м и 1,6 .кв ,м . Просторная кухня 15,1 кв, м. позволит проводить время всей семьей и принимать гостей. Удобный раздельный санузел. ванная 3.7.кв.м . туалет 2 кв .м. Квартира с высокими потолками 3.03 метра. 2 комнаты легко можно перепланировать в уютную 3. О ДОМЕ: Точечный дом 2008 года постройки, всего две парадные. Расположен в глубине микрорайона в окружении зелени. Ухоженная территория с закрытым периметром двора. Во дворе всегда есть свободные парковочные места. Дом обслуживается ТСЖ, коммунальные платежи лояльные. Собственный двор ухоженный и зеленый, с детской площадкой . Дружные соседи. ИНФРАСТРУКТУРА: До ближайшего метро 10 минут пешком, в пешей доступности все необходимое для

комфортной жизни. много магазинов, рынок Правобережный, ТК Невский и др. Недалеко парк Есенина и парк Строителей. Отличная транспортная доступность - маршруты в разные районы города, Поликлиника и детский садик в нашем дворе. Рядом три школы, одна из которых с углубленным изучением английского. Для любителей шоппинга в непосредственной близости МЕГА Дыбенко. Выезд на КАД в 10 минутах. Более 10 лет в собственности, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. маткапитал не использовался, без обременений. Звоните! Мы ждем новых хозяев . Показы в любое удобное время по договоренности. Агентов прошу не беспокоить .звонить если только есть реальный покупатель .



