

🕒 Создано: 18.02.2026 в 17:14

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 18:12

**Санкт-Петербург, 4-я Советская улица,  
31-33/10**

**21 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, 31-33/10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 4-я Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.42 м

Жилая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

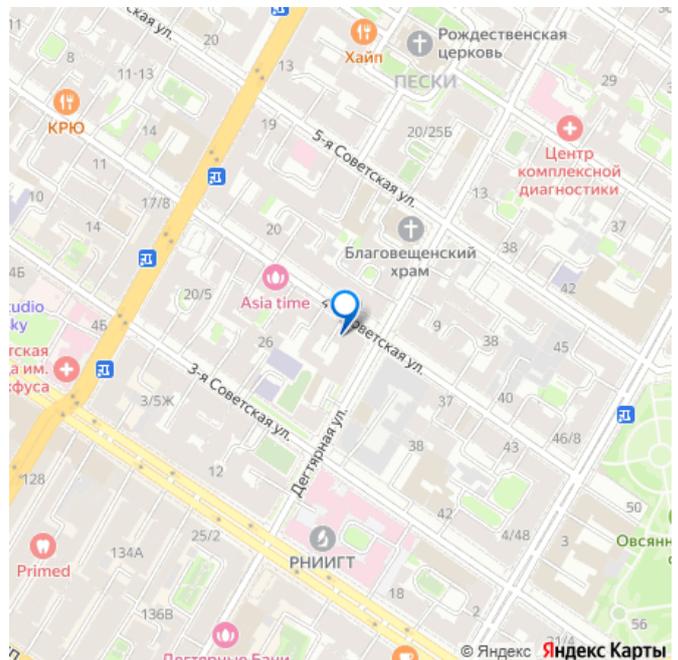
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9290790614>

**Елена Воротынова, Миэль**

**79150426193,7911722  
2748**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

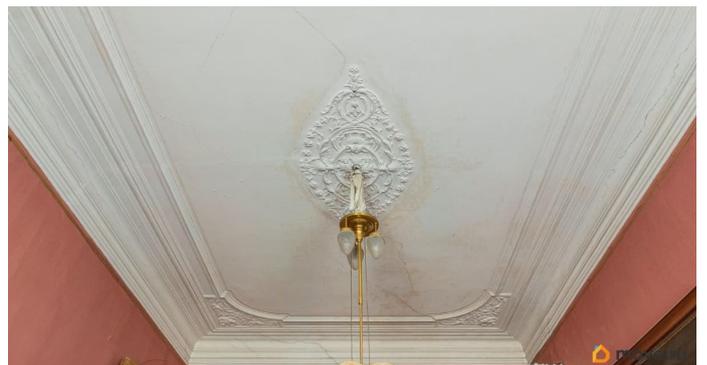
да

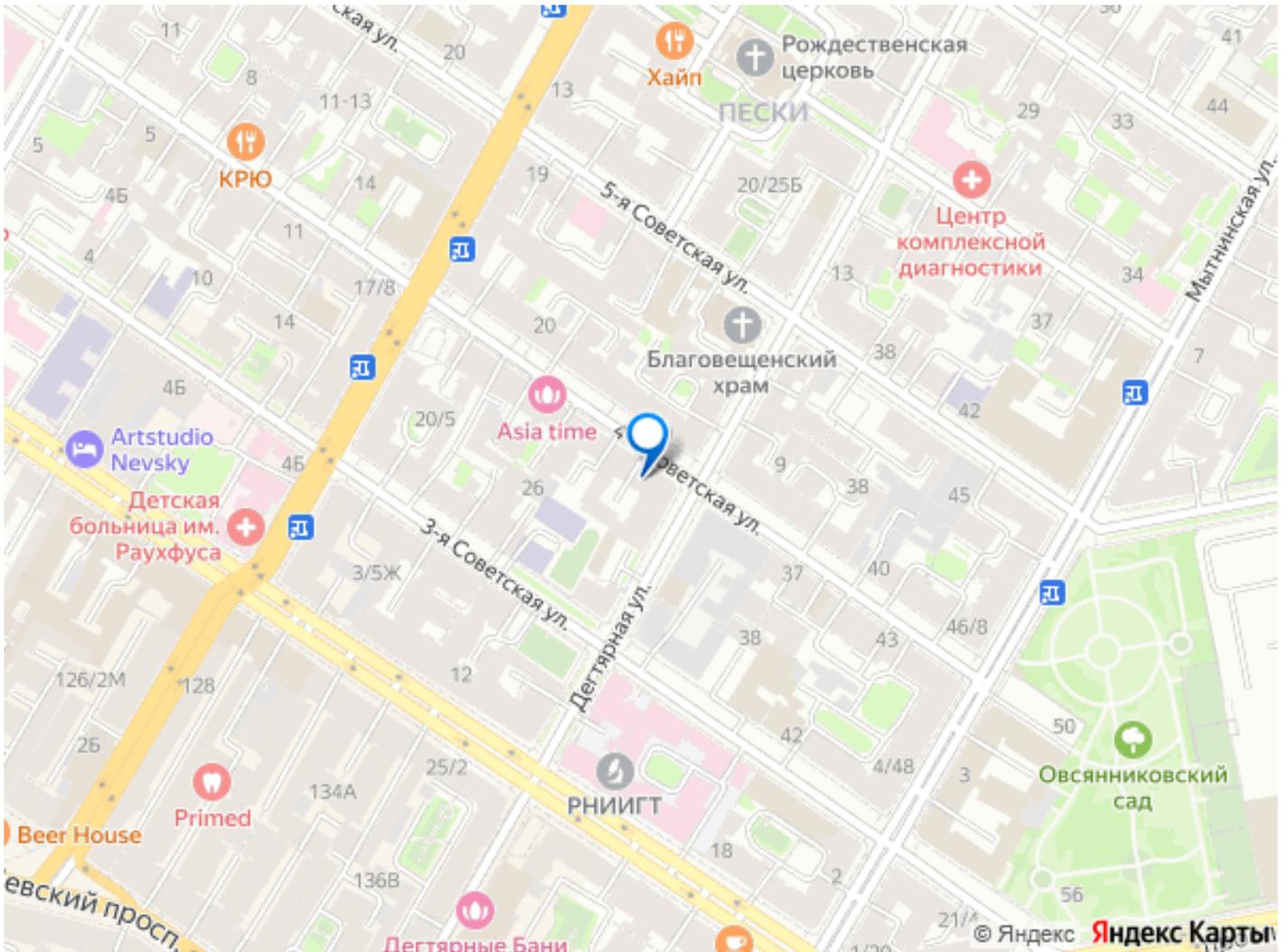
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Замечательная 2х комнатная квартира расположена в историческом центре города. Тихое место в окружении объектов культурного наследия со своей неповторимой атмосферой. Дом с арочными окнами и высокими потолками, что придает квартире дополнительный объем и простор. Толстые метровые стены из кирпича обеспечивают хорошую шумоизоляцию. Гостиная-26, 35 кв.м, спальная комната-16,85, кухня-столовая-15,8 кв.м. Санузел раздельный. В квартире 5 больших окон, из которых 3 арочных с аутентичными замками. Два рабочих камина. В марте текущего года проведена профилактика. (камины в гостиной и кухне). На потолках в хорошем состоянии лепнина. На полу паркет. Продается с антикварной мебелью, которая входит в стоимость квартиры. Во дворе дома закрытая парковка для жителей дома. Развитая инфраструктура: медицинские центры, детские сады, элитные гимназии, ВУЗы, парки для прогулок и занятий спортом, теннисные корты, магазины, рынок. Ранее район назывался Пески. Был самым высоким местом в городе и никогда не затоплялся во время наводнений. Транспортная доступность: до станции метро Площадь

Восстания 10 минут пешком, в шаговой доступности Московский вокзал. Квартира интересна как для комфортного проживания, так и для инвестирования. Прямая продажа. Никто не зарегистрирован. Один взрослый собственник. Квартира в собственности одной семьи с начала приватизации. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России