

Создано: 10.03.2026 в 16:59

Обновлено: 06.04.2026 в 18:29

**Денис Анатольевич Синетутов, Этажи
Санкт-Петербург**

79110975021

**Санкт-Петербург, Невский проспект,
172/1**

43 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Невский проспект, 172/1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

34.7 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

67.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

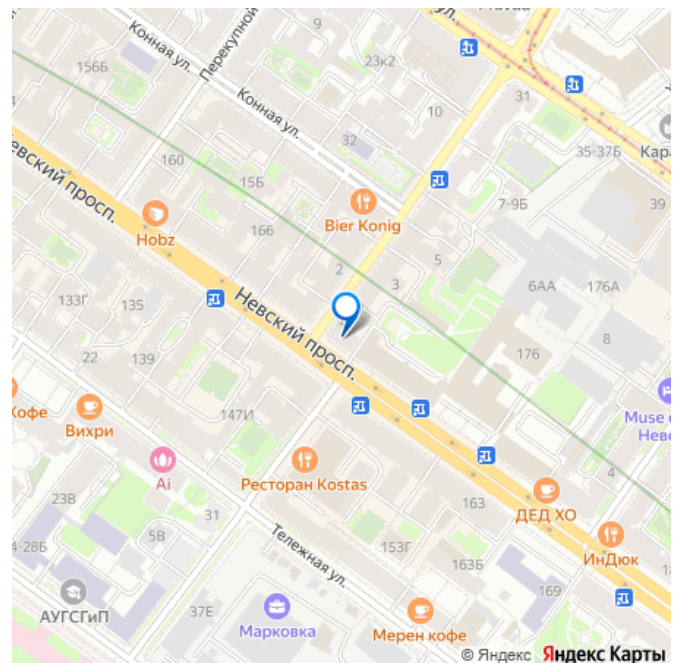
Покупка в ипотеку

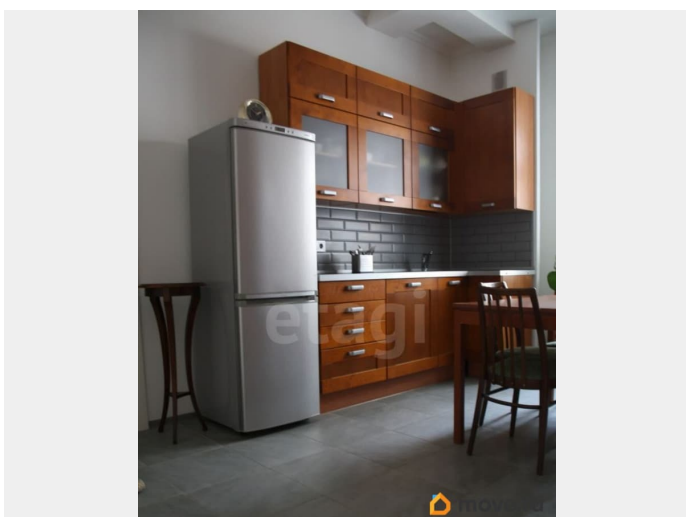
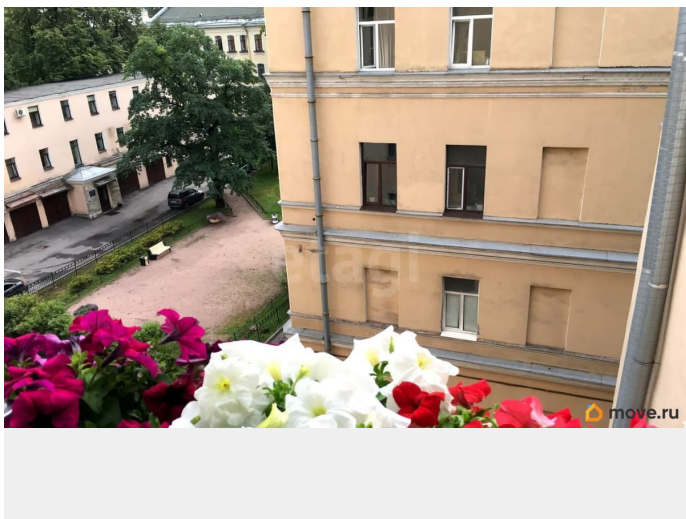
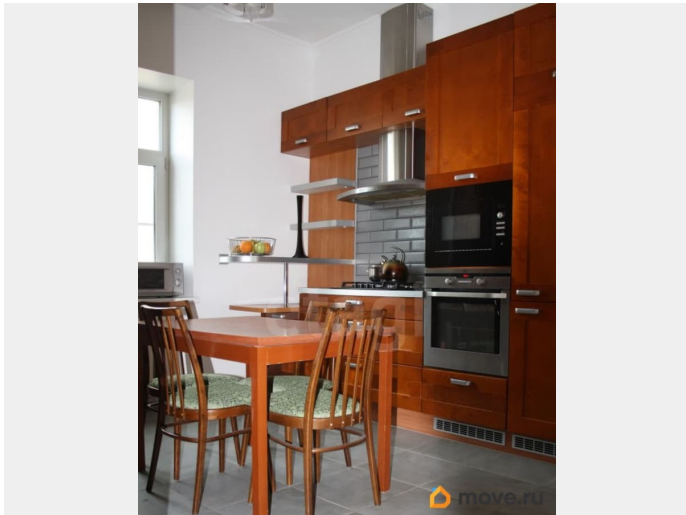
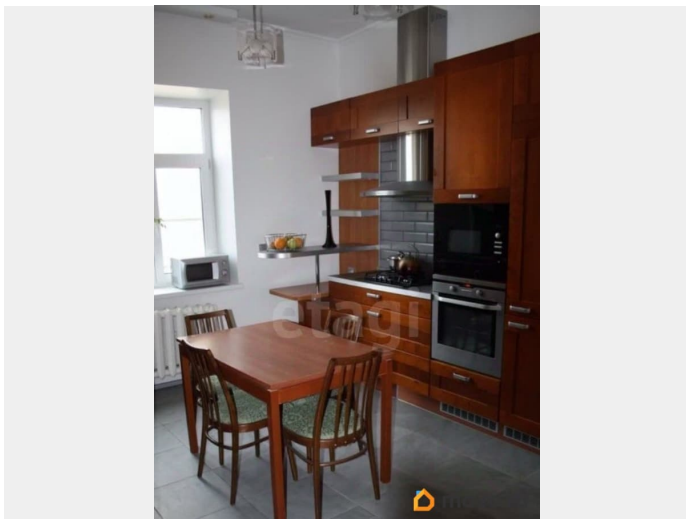
да

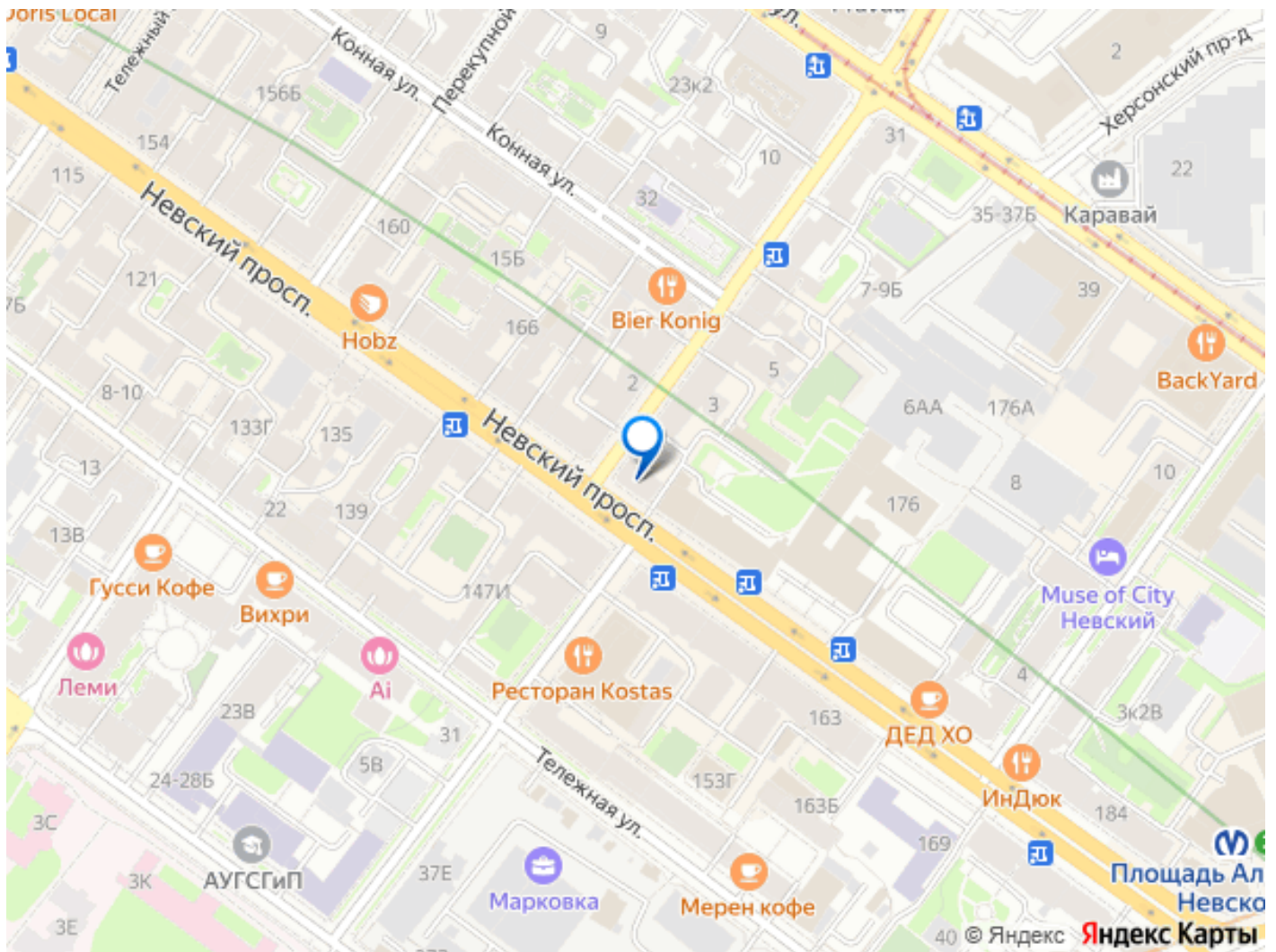
возможна ипотека

Описание

2-к квартира в центре у метро Площадь Александра Невского Продаётся двухсторонняя квартира в кирпичном доходном доме 1862 года постройки. Проведён капитальный ремонт кровли и фасада в 2025, железобетонные перекрытия. Парадный вход с Невского проспекта. Дом поддерживается в хорошем состоянии. Двор с видеонаблюдением. Локация - пешая доступность до метро «Площадь Александра Невского», рядом Александро-Невская лавра и Невский проспект. Исторический центр, статус с устойчивым спросом на аренду. Планировка - Просторная кухня - 18 м? - Комнаты - 21 м? и 14,2 м? - Большой коридор - 9 м? - Санузел - 9,2 м? - Высокие потолки - Полы - паркет и ламинат Функциональная планировка позволяет комфортно проживать семье или рассматривать объект как инвестицию под долгосрочную аренду. Прямая продажа. Возможен торг. Готовы к быстрому выходу на сделку. Код пользователя: 193176 Номер в базе: 11892719







Move.ru - вся недвижимость России