

Создано: 28.11.2025 в 13:25

Обновлено: 11.12.2025 в 13:54

Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 115к1

13 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 115к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

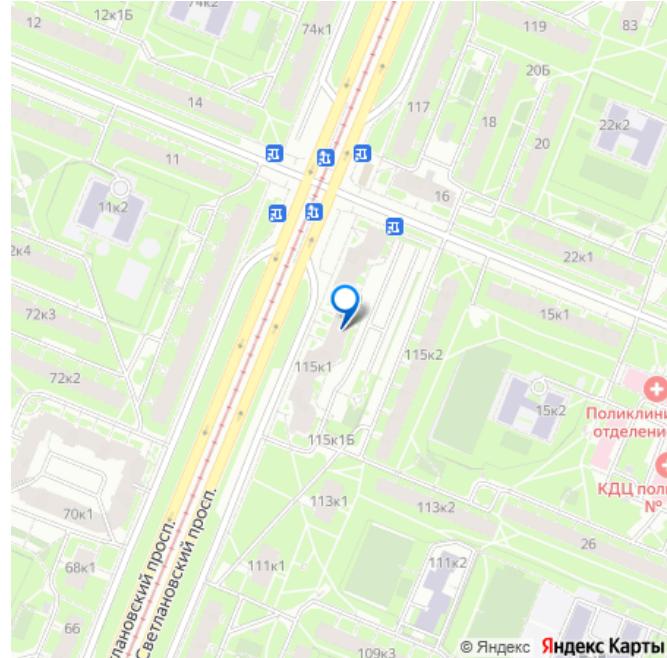
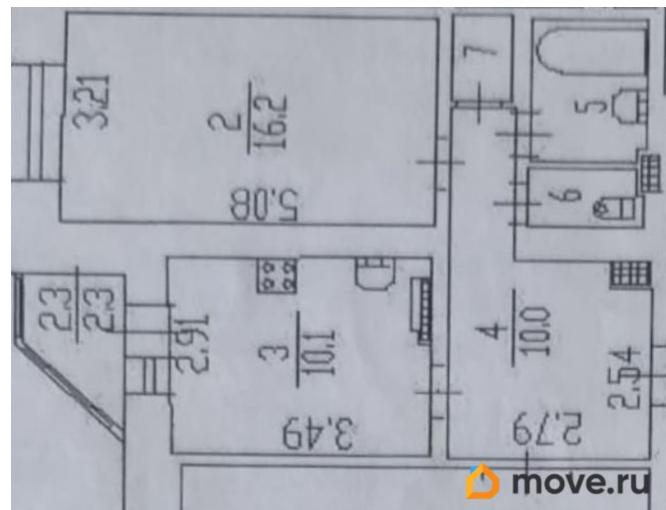
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286969518>

Собственник

**79110248358, 7981789
4871**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

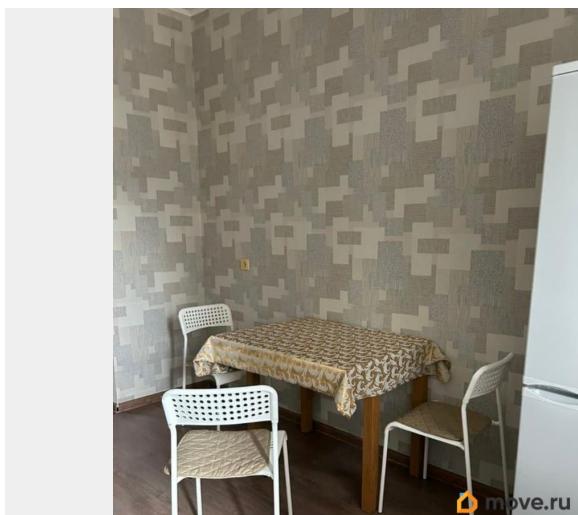
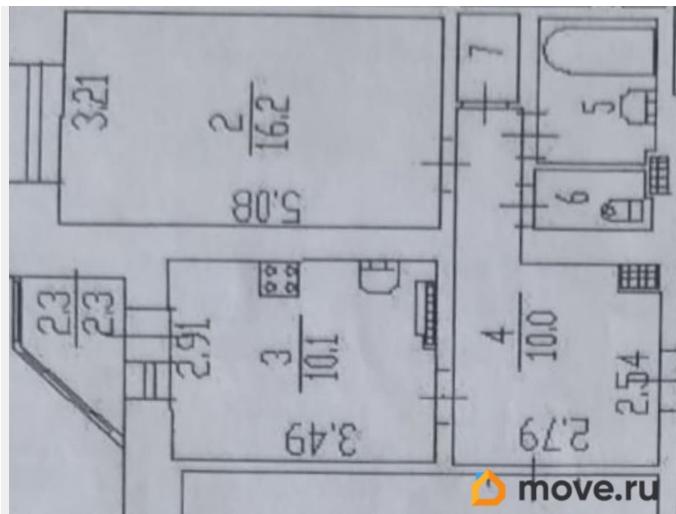
да

возможна ипотека, лифт, парковка

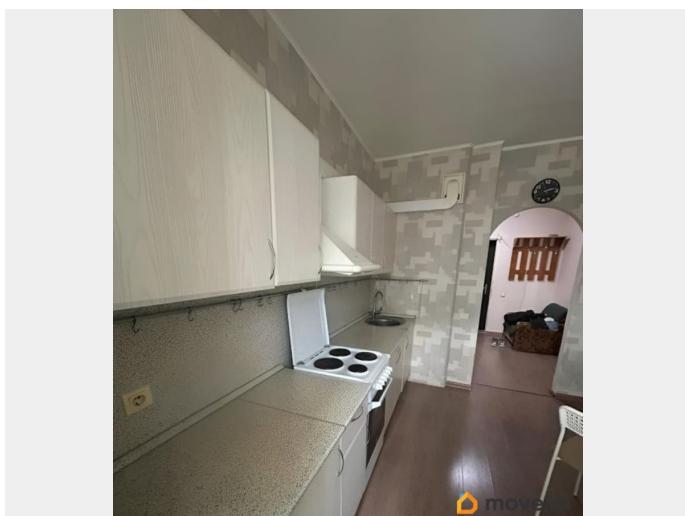
Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 67 кв. м на 3-м этаже 14-этажного кирпичного дома, построенного в 2002 году. Просторная кухня 10.1 кв. м идеально подойдет, а жилая площадь в 38.6 кв. м позволяет комфортно разместиться. Высота потолков составляет 2.7 метра, что создает ощущение простора и свободы. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире будет достаточно естественного света. В квартире выполнен косметический ремонт. Планировка включает одну лоджию, которая станет отличным местом для отдыха. Санузел отдельный, что обеспечивает дополнительное удобство для жильцов. Дом находится в отличном состоянии: подъезды чистые, работают два пассажирских лифта. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом есть школы и детские сады, что отлично подходит для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины, где можно найти все необходимое для комфортной жизни. До метро можно дойти пешком за 19 минут.

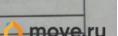
Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке.

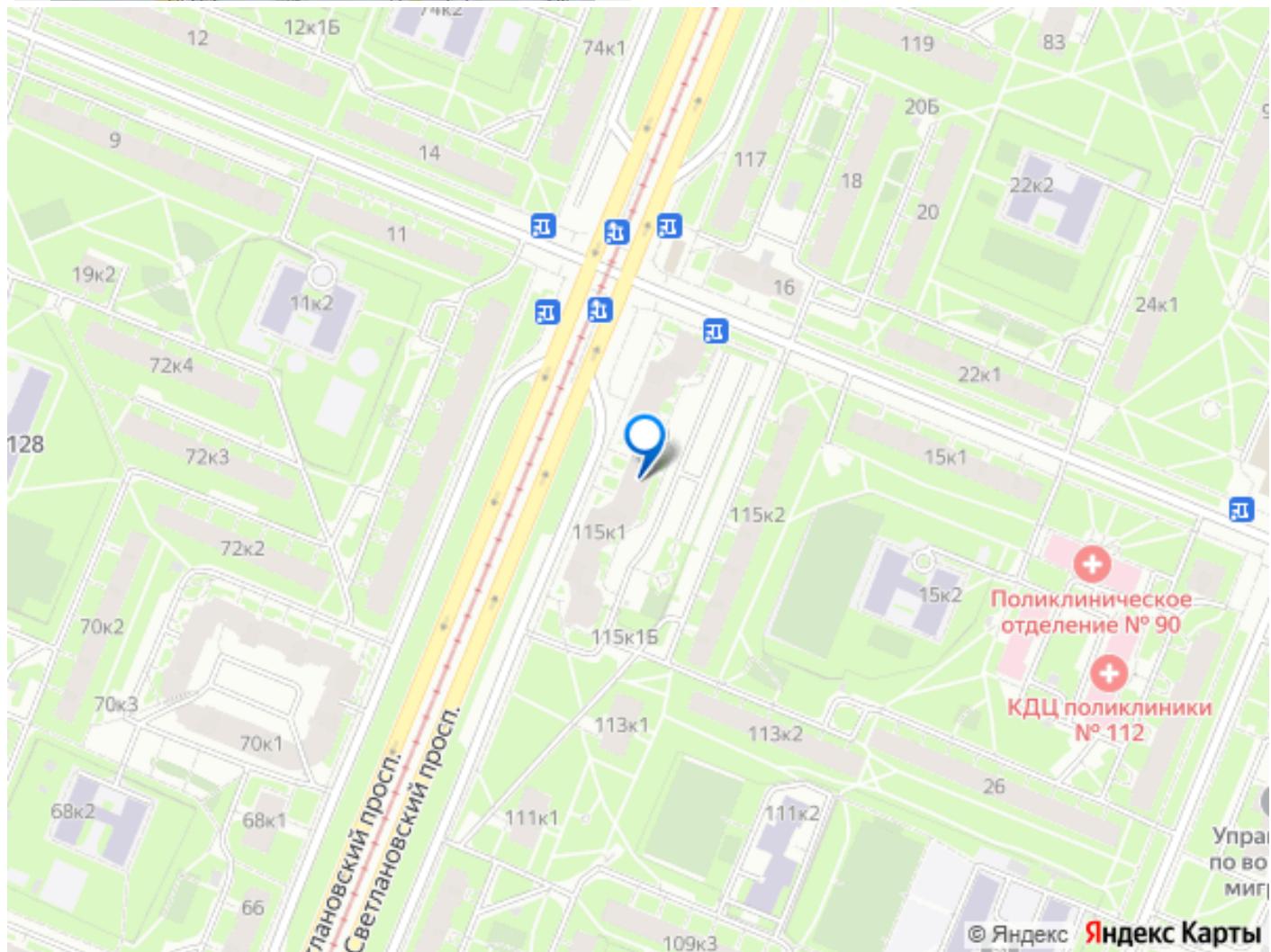
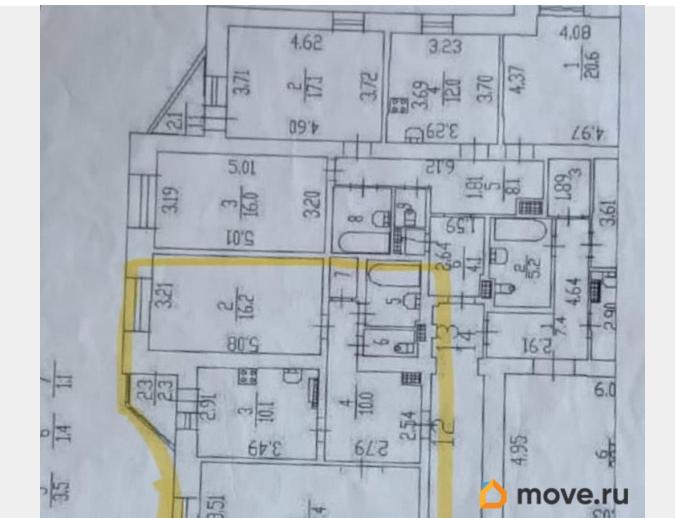


II. Характеристика квартиры					
Квартира расположена на 3 этаже, состоит из 2 комнат, жилой площадью 38,6 кв.м, площадью 64,7 кв.м, 2.71 м ²					move.ru



№ п/п	№ комнаты *)	Назначение комнаты	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь из нее			Лоджий, балконов, веранд (с коэффиц.)	Примечание **)
				Квартиры	Жилая	Вспомогат.		
1	1	комната	22,4	22,4	22,4			
2	2	комната	16,2	16,2	16,2			
3	3	кухня	10,1	10,1		10,1		
4	4	коридор	10,0	10,0		10,0		
5	5	ванная	3,5	3,5		3,5		
6	6	туалет	1,4	1,4		1,4		





Move.ru - вся недвижимость России