

Создано: 11.12.2025 в 10:44

Обновлено: 11.12.2025 в 11:37

<https://spb.move.ru/objects/9287309389>**Собственник****79811204029****Санкт-Петербург, улица Новая, 51к67****16 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Новая, 51к67

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[деревня Новая](#)**Квартира**

Количество комнат

2



Общая площадь

67 м²

Этаж

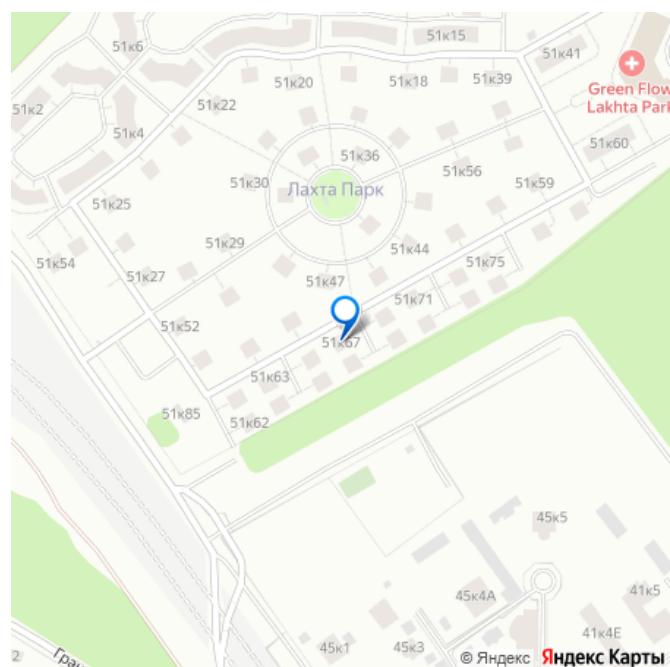
2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Сити-вилла в Лахта Парк — это апартаменты уникального европейского формата в 3-х этажном доме на 3-4 семьи. Вы покупаете загородную жизнь в городе. Огороженная круглосуточно охраняемая территория. Светлая, стильная и удобная квартира с двумя спальнями в таунхаус Лахта Парк с

полной отделкой и частичной мебелью. При ремонте применены самые современные материалы. Ремонт производился для собственного проживания. Квартира никогда не сдавалась в аренду! Продаётся в связи с повышением статуса. Энергетика квартиры потрясающая. (И всё это по цене сравнимой с обычной квартирой городе без парковки и охраны). Удобная семейная планировка: кухня-гостиная, две спальных комнаты, совмещенный санузел. Звукоизоляция. Тёплый пол в санузле. Пол паркет. В комнатах установлены ролшторы блэкаут, для комфортного сна в белые ночи. Всё продумано до мелочей для комфортного семейного проживания. По всей квартире панорамное остекление. Подоконники массив дуб. Оконный профиль дополнительно утеплен. Обогревательные системы вмонтированы в подоконник (в пол).

Установлены бризеры для приточной вентиляции и очистки воздуха. Установлены титановые фильтры для очистки воды. Вода из крана питьевого качества. В доме нет сезонного отключения горячей воды.

Отопление вы регулируете сами. Приобретая данный апартамент, Вы можете сразу заехать и жить. Также к апартаменту прилагается участок, где можно поставить шезлонги, беседку или разбить маленький садик. Парковочное место рядом со входом в коттедж. На территории комплекса расположен новый термальный хилинг-комплекс Грин Флоу Лахта Парк, предлагающий широкий спектр услуг: бассейны, комплекс парных, тренажерный зал, Хилинг-центр и гастробар с оздоровительной кухней. Рядом в пешей доступности расположен общественный пляж, где можно позагорать и поплавать или провести активный день, арендовав катер

или Sup- борд. Поблизости в пешей доступности работает Кембриджская Международная школа, Международная гимназия Профсоюзов и школа 440 в Ольгино, частные детские сады Атлантик и Мармелад, английский детский сад Sun School. Вблизи супермаркеты, ТЦ, спортивный клуб, теннисные корты. Транспортная доступность комфортная: 10-15 минут до метро Беговая, 20-25 минут до центра города на машине, выезд на Зсд и Кад в 10 минутах. Прямая продажа.

