

🕒 Создано: 16.12.2025 в 18:51

Обновлено: 13.01.2026 в 16:46

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,
24к2**

37 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 24к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

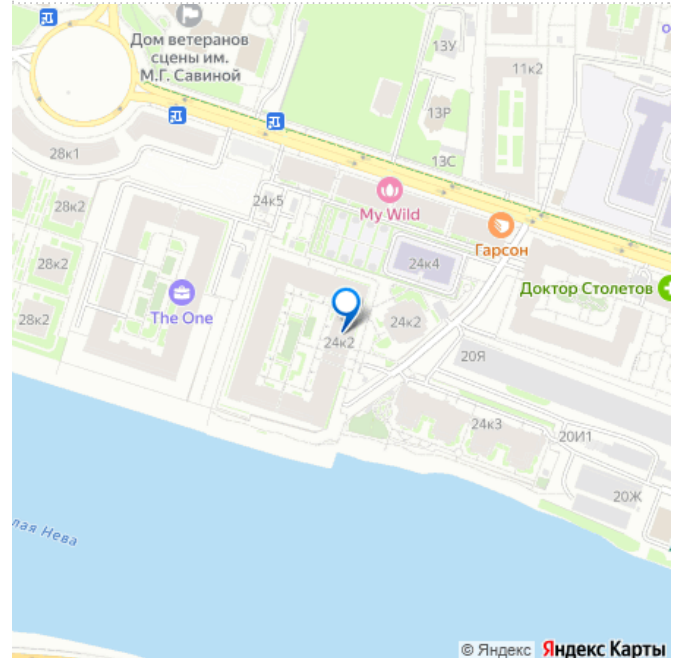
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

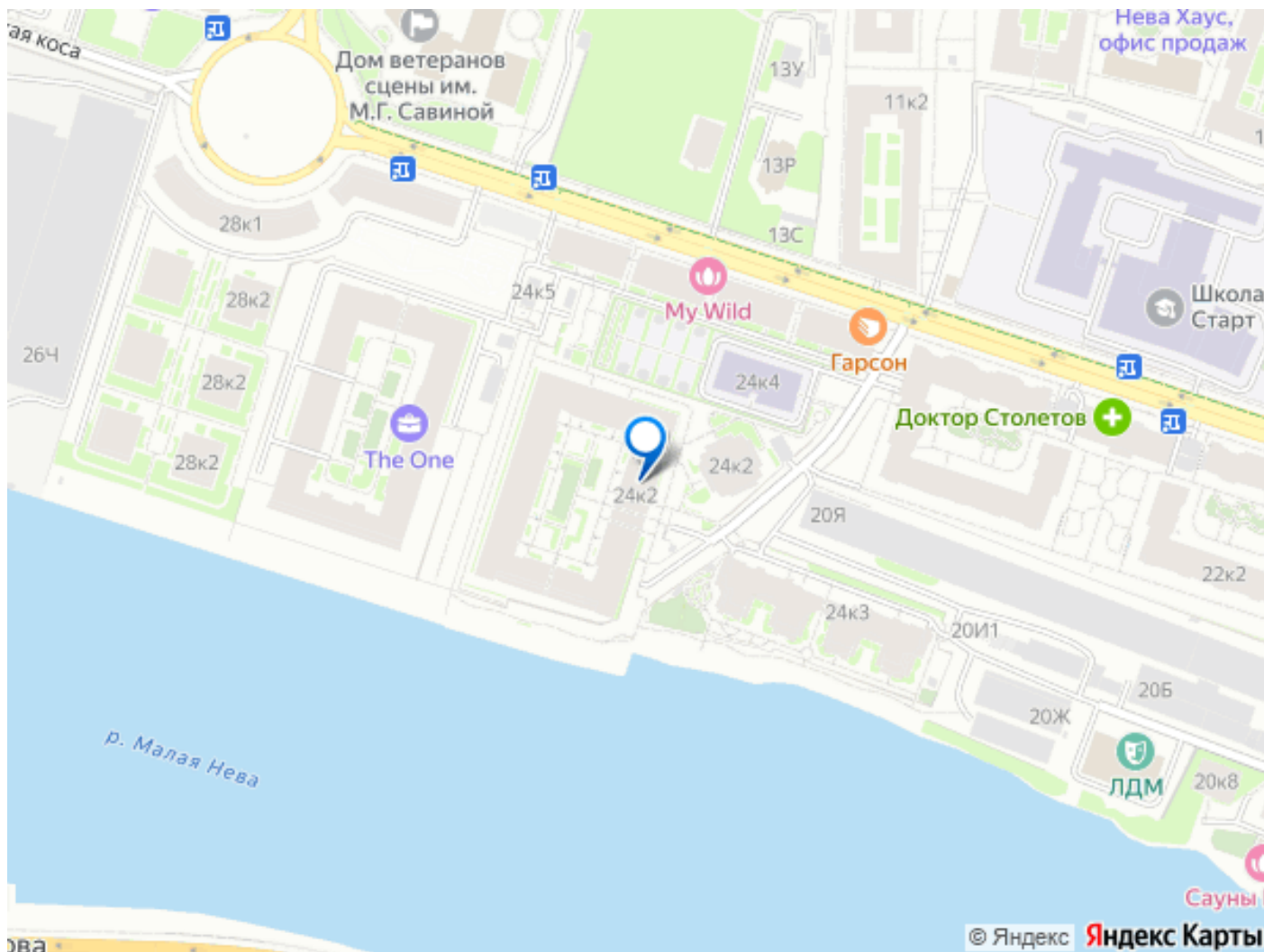
Описание

Продается элитная 2-комн. квартира, 67,5 м², дом с подземной парковкой, в элитном районе на острове Петровский в ЖК «Петровский квартал на воде» Санкт-Петербург, р-н Петроградский, Петровский остров, Петровский просп., 24к2 Красивый монолитный дом с вентилируемым фасадом, постройки 2019 года расположен на набережной реки рядом с мостом Бетанкура, соединяющим с Василеостровским островом. В непосредственной близости находится Крестовский остров с Приморским парком Победы с большим парком аттракционов включая 2 американские горки, и Центральный парк им. Кирова на Елагином острове. Рядом расположены Газпром арена и башня Лахта центра. Имеются две закрытые гавани для маломерных и парусных судов Западная и Южная гавань, яхт клуб где могут заниматься как взрослые, так и дети. Петровский остров — это перспективный район Санкт-Петербурга, привлекательный для жизни благодаря уникальному сочетанию близости к центру, панорамным видам на воду (Неву и залив) и улучшающейся экологии, где активно возводятся современные жилые комплексы бизнес- и премиум-класса, предлагающие комфорт,

безопасность и развитую спортивную инфраструктуру. Здесь создается обособленная, но связанная с городом среда с парками, набережными, спортивными объектами и закрытыми дворами без машин, ориентированная на ценителей приватной, спокойной жизни, но с доступом к городской динамике через ЗСД. Плюсы жизни: Природа и вода: Выход к воде, виды на Финский залив, близость Крестовского острова, собственный парк, улучшение микроклимата благодаря близости акватории. Экология: Перевод промышленных производств, защита от вредных выбросов с залива, обилие зелени и свежий морской воздух. Комфорт и безопасность: Современные ЖК с охраной, подземными паркингами, закрытыми дворами, где безопасно гулять детям. Инфраструктура: Активное развитие социальной и спортивной инфраструктуры (ДЮСШ, спортклубы), а также транспортной доступности благодаря ЗСД. Атмосфера: Камерная, спокойная, обособленная «островная» атмосфера в центре города, где ценится приватность. Инвестиции: Высокая инвестиционная привлекательность и активное строительство надежными девелоперами (ЛСР, Setl Group). Основные черты района: Премиальная застройка: Фокус на жилье высокого класса, которое создает однородную социальную среду. Спортивный кластер: Развитие спортивной направленности с многочисленными школами и объектами для профессионального и массового спорта. Транспортная доступность: Удобный выезд на ЗСД для быстрого доступа в любую точку города. рядом находятся детские площадки, школы, детские сады, поликлиника и частные медицинские центры. Детский сад непосредственно во дворе дома.

ВСЕ ДЛЯ СЧАСТЛИВОЙ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

!!! Квартира свободна от обременений и готова к быстрой сделке. Агентство обеспечивает полную безопасность сделки с электронной регистрацией в Росреестре и выдаче покупателю сертификата безопасности с гарантией возврата денег. Возможна продажа в ипотеку и с использованием семейного капитала. Код пользователя: 195



Move.ru - вся недвижимость России