

Создано: 24.01.2026 в 18:04

Обновлено: 25.01.2026 в 13:16

**Санкт-Петербург, улица Союза
печатников, 3**

22 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Союза печатников, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Союза Печатников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

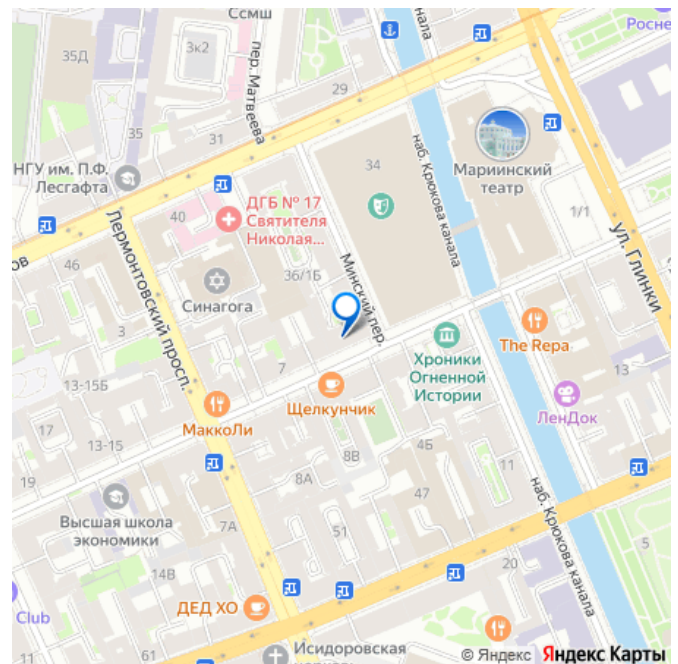
возможна ипотека

Описание

<https://spb.move.ru/objects/9288334523>

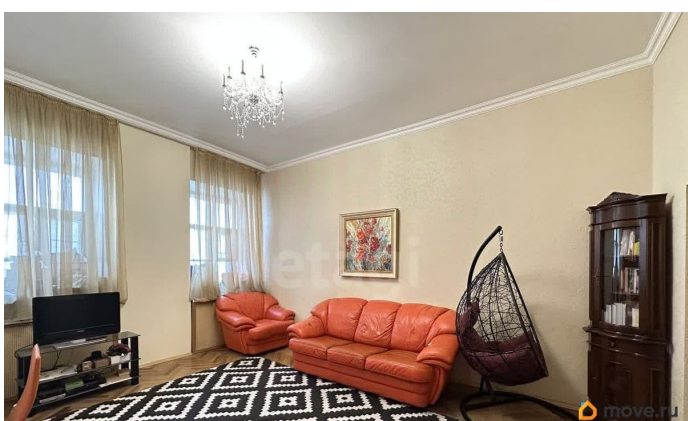
Сергей Александрович Богданов,
Этажи Санкт-Петербурга
79117006870

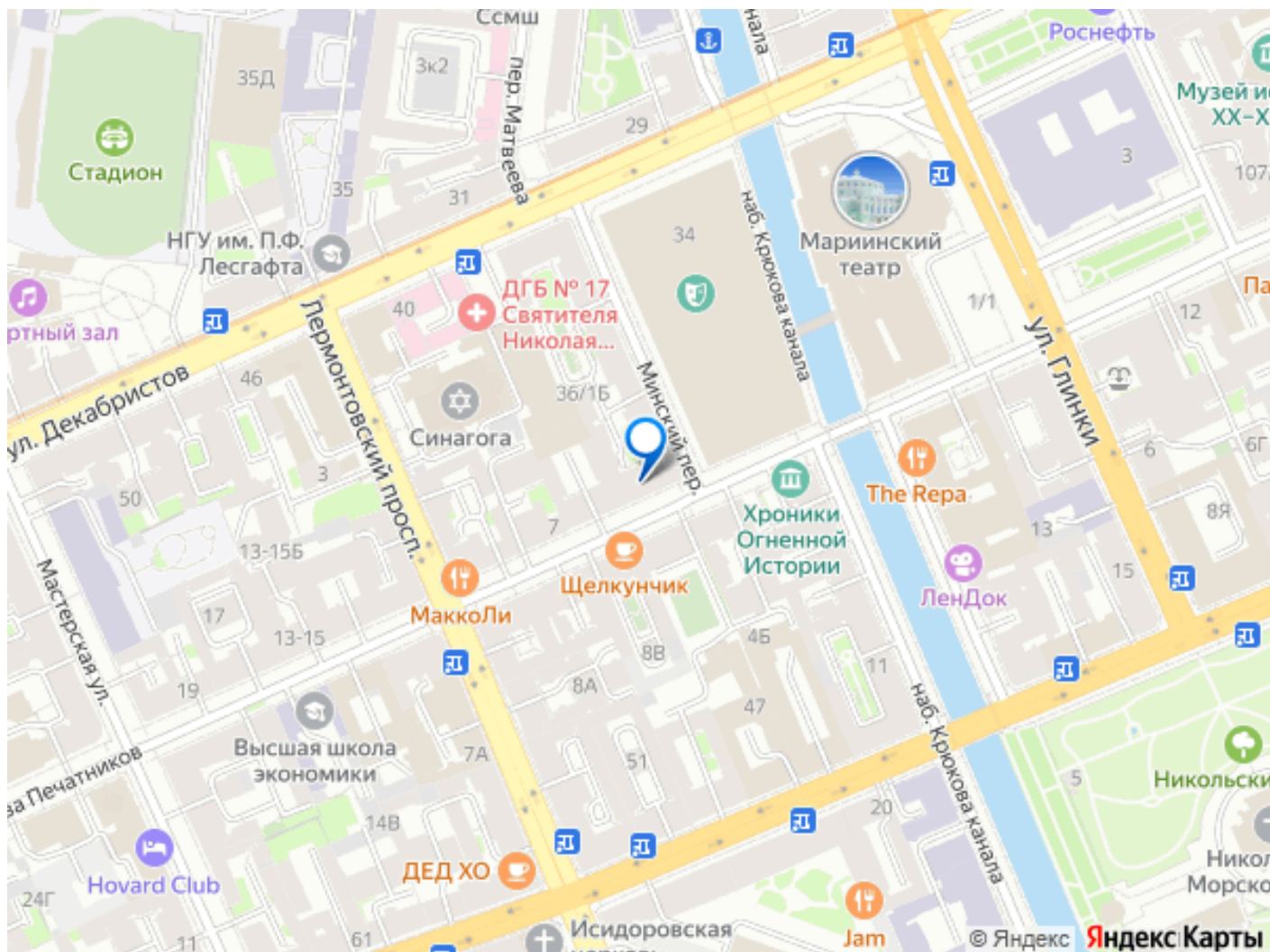
для заметок



Продаётся уникальная 2х комнатная квартира, построенная в стиле Классицизм, архитектором Морганом В.Е. Квартира расположена в историческом районе Санкт-Петербурга Коломне. Коломна в Санкт-Петербурге — это исторический район в Адмиралтейском районе, известный своей уютной атмосферой, сохранившейся застройкой XIX века. Здесь находятся значимые объекты города, такие как Никольский собор, Мариинский театр, Новая Голландия, а также множество тихих дворов и скверов, что делает район любимым местом для прогулок и жизни театралов, студентов и творческих людей. О квартире: -просторная 2к квартира площадью 67 кв. м - изолированные комнаты площадью -высота потолков 3,4 метра -все коммуникации и сантехника в исправном состоянии - косметический ремонт -окна выходят на улицу -мебель и техника остается О доме: - кирпичный дом -железобетонные перекрытия -тихие спокойные соседи Локация: - транспортная доступность высокая: в пешей доступности находятся несколько остановок общественного транспорта, а путь до станции метро «Садовая» занимает 21 минуту неспешным шагом. Инфраструктура района развита и включает все необходимое для комфортной жизни: детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты и банки находятся в непосредственной близости от дома. О сделке: -один собственник -в собственности более 5 лет -без обременений -полная сумма в ДКП Если вы ищете квартиру самостоятельно и это предложение вам не подошло — я подберу именно то, что нужно Вам. Я представляю федеральную компанию «Этажи» — лидера рынка в России и в СанктПетербурге. У нас прочные партнёрские отношения с ведущими банками и

застройщиками, что даёт вам доступ к лучшим условиям и проверенным вариантам. Я специализируюсь на продаже/покупке квартир на вторичном рынке и рынке новостроек Санкт-Петербурга. Ориентируюсь в акциях и скидках, умею быстро находить выгодные варианты для клиентов. Что вы получите, работая со мной: 1. Сертификат от компании «Этажи» на полную стоимость квартиры до 25 млн ? на весь срок владения квартирой, дающий право вернуть полную стоимость квартиры при её покупке, если будет утрачено право собственности. 2. Полную ипотечную поддержку: консультация, подготовка и отправка заявок в несколько банков для получения выгодных условий. 3. Полную юридическую проверку и сопровождение сделки юридическим отделом компании. 4. Персональный подбор и организация просмотров — только подходящие по бюджету, району и параметрам варианты; экономия вашего времени. 5. Контроль чистоты сделки: проверка истории, обременений, фактического собственника и соответствия документов требованиям. 6. Индивидуальный подход и проверенные решения, основанные на моём опыте: помощь в переговорах, оценке рисков и выборе оптимальной стратегии покупки. 7. Чёткое исполнение работы в срок и полное информирование на каждом этапе. Я на связи — телефон, WhatsApp, Telegram. Звоните — встретимся в офисе в удобное для вас время, познакомимся и примем решение о дальнейшем сотрудничестве. Отвечу на все вопросы и п К





Move.ru - вся недвижимость России