

🕒 Создано: 28.01.2026 в 17:25

Обновлено: 28.01.2026 в 17:02

<https://spb.move.ru/objects/9288496848>

**Собственник**

**79136701368**

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,  
26**

**17 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 26

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

5/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

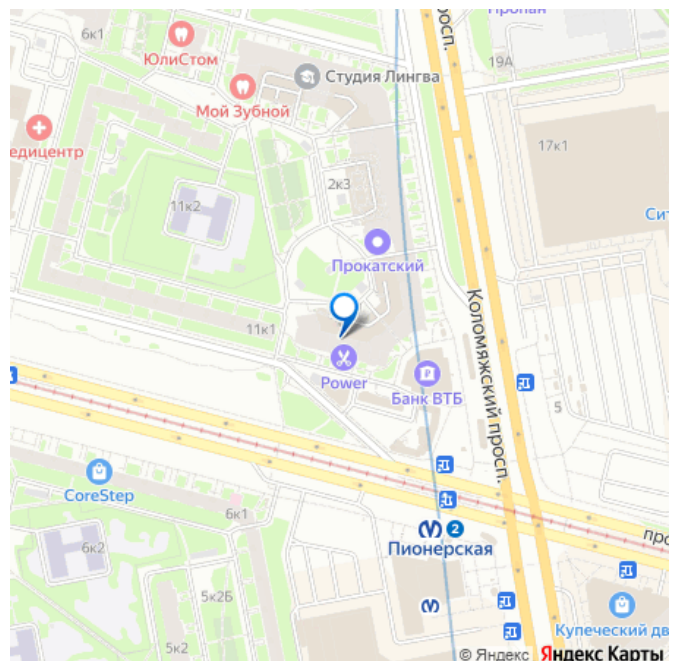
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

для заметок



Если вы мечтаете о большой солнечной квартире с хорошей аурой, то это она! Продается двухкомнатная квартира на пятом этаже в ЖК Северный модерн. Общая площадь 67,0 кв. М. Комната 1 — 24,7 кв. М., разделена раздвижными дверями, в одной из них в эркере уютный уголок с красивыми цветами. Комната 2 — 13,5 кв. М. Кухня — 11,8 кв. М., откуда выход на лоджию. Прихожая и коридор — 7,9; 2,1. Санузел раздельный, в туалете имеется раковина и гигиенический душ. Межкомнатные двери из ясеня. На полу паркет из бука. В квартире много мест для хранения, имеется вместительная гардеробная! Мебель и технику оставим по договоренности. Про инфраструктуру писать не буду, по расположению все понятно. Прямая продажа, 1 собственник, приобреталась по Дду, без обременений, полная стоимость в договоре.

