

Создано: 24.03.2026 в 14:29

Обновлено: 01.04.2026 в 15:19

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 4

23 900 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

8/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

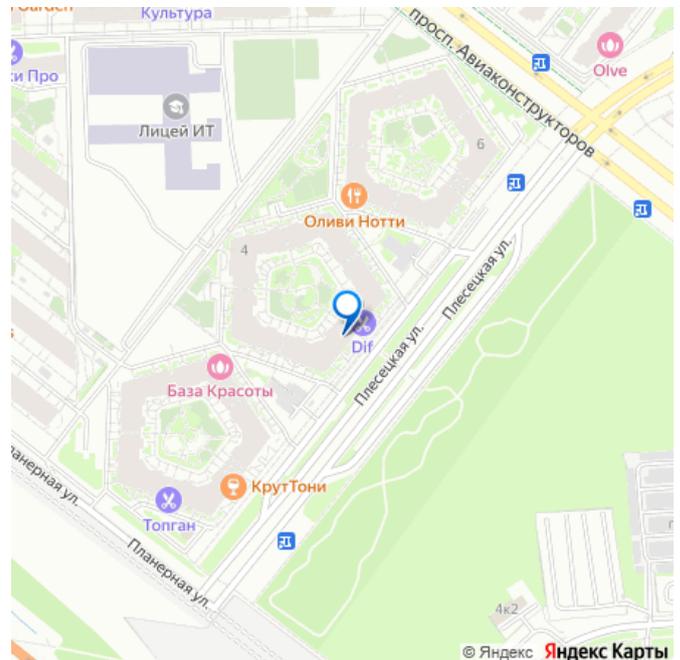
<https://spb.move.ru/objects/9292519678>

Владислав Рудаков, Владислав

Рудаков

79811725878

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

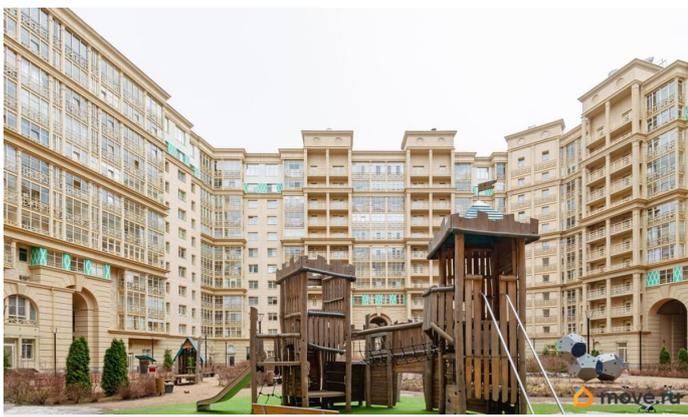
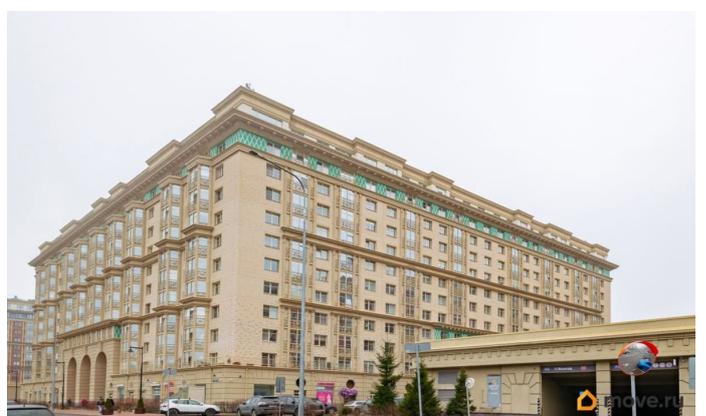
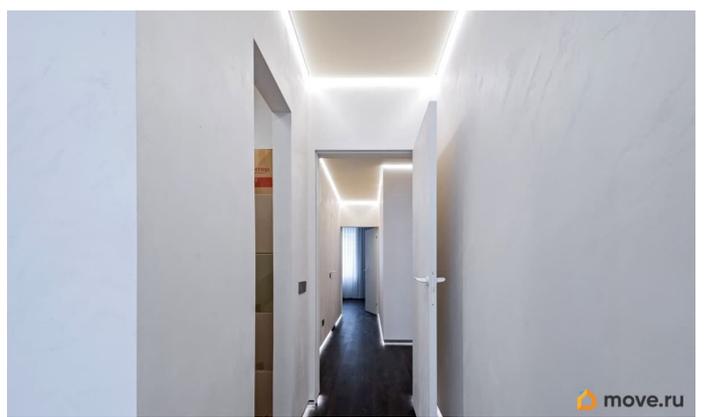
возможна ипотека, лифт, парковка

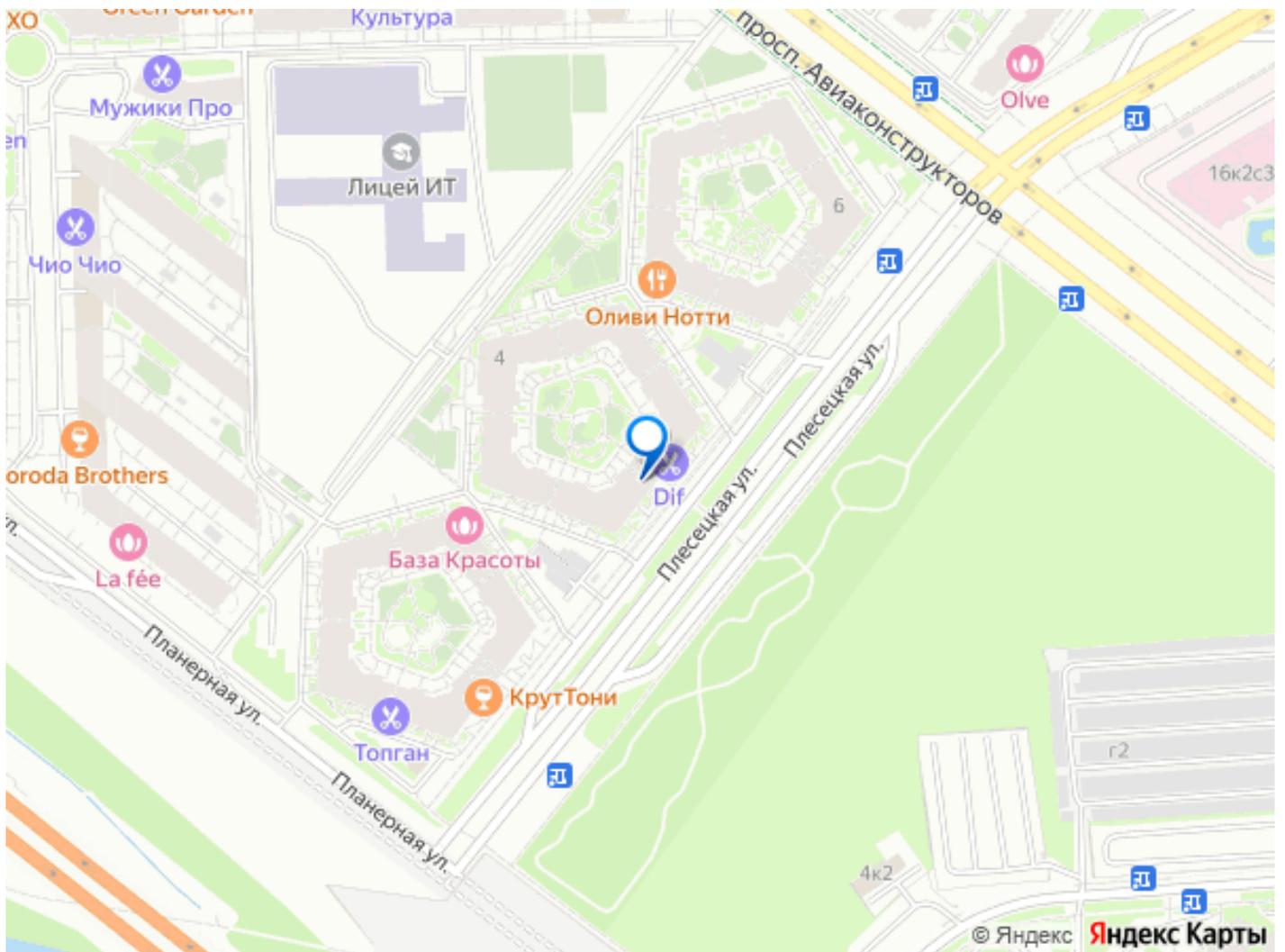
Описание

Квартира, которая заметно отличается от других предложений в этих кварталах и вот почему: Вся отделка от застройщика демонтирована и квартира полностью отремонтирована заново. Много работы с инженерией: 1. Квартира полностью в шумоизоляции соседей вы в ней больше не услышите. Как, собственно, и ваши соседи не услышат ваш телевизор. Это ценно в любом современном доме. 2. Электрика вся новая. 3. Трубы отопления тоже заменены и даже радиаторы отопления новые. 4. Фильтры тонкой и грубой очистки смонтированы, установлен проточный водонагреватель и произведена гидроизоляция. 5. На кухне заменены окна 6. Там же, на кухне, смонтирована вытяжная система вентиляции с двумя точками забора воздуха. 7. Стяжка пола новая. В ванной и на кухне полы теплые. А дальше уже был произведен декоративный ремонт, который вы видите на фотографиях.

С декоративной штукатуркой на стенах, микроцементом в ванной комнате, ночной подсветкой теневого профиля на полу, выделенной гардеробной и так далее. Вся информации о произведенном ремонте есть, а его исполнители рядом и при необходимости проконсультируют. Солнце (когда оно есть в Петербурге) светит в этой квартире большую часть дня окна в двухсторонней планировке на юго-запад и восток. На этаже 4 квартиры, а студий в этом доме нет вообще. Коммунальные платежи: зимой 9500-11000 рублей, летом ~7500

Кстати, если вашему чаду еще нужен детский сад он прямо в этом доме, с другой стороны. Гулять можно как в приятном и красивом дворе (он действительно хорош), так и в парке прямо напротив дом, где проложены экотропы и детские площадки. Все мамы собираются днем там. У квартиры один, вполне совершеннолетний собственник. В ней никто не зарегистрирован, а продается без встречной покупки, так что сделка обещает быть несложной и комфортной. Больше фотографий или ответы на ваши вопросы - звоните или пишите в чат. P.S. К квартире есть парковочное место в подземном гараже (в стоимость не входит, нет), так что если вы хотите вместе с покупкой квартиры в этом доме получить гарантированное решение по парковке пожалуйста.





Move.ru - вся недвижимость России