

Создано: 27.11.2025 в 22:01

Обновлено: 08.12.2025 в 21:33

<https://spb.move.ru/objects/9286941351>

Вадим Слободов, Квартыры Мира

79819137929

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 76к1

26 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 76к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

29.6 м²

Площадь кухни

21.7 м²

Общая площадь

68.08 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

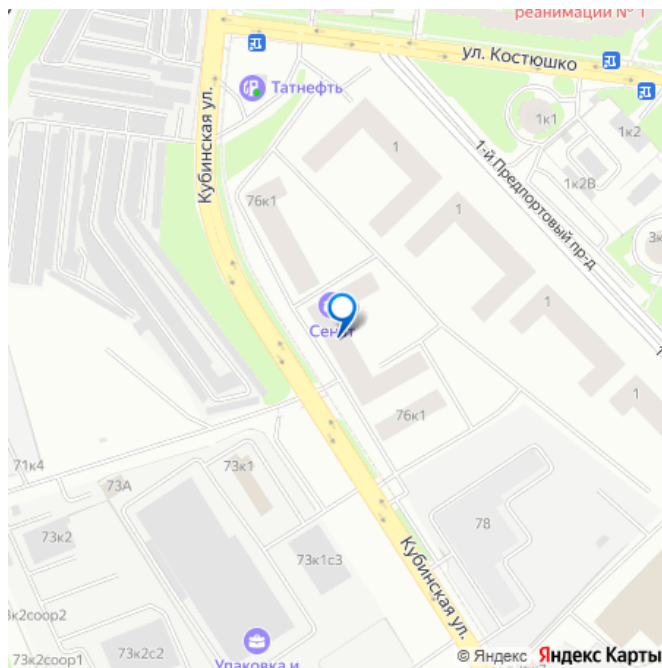
Раздел

[Квартыры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

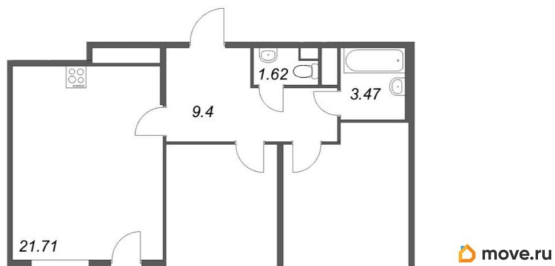
возможна ипотека, лифт, парковка

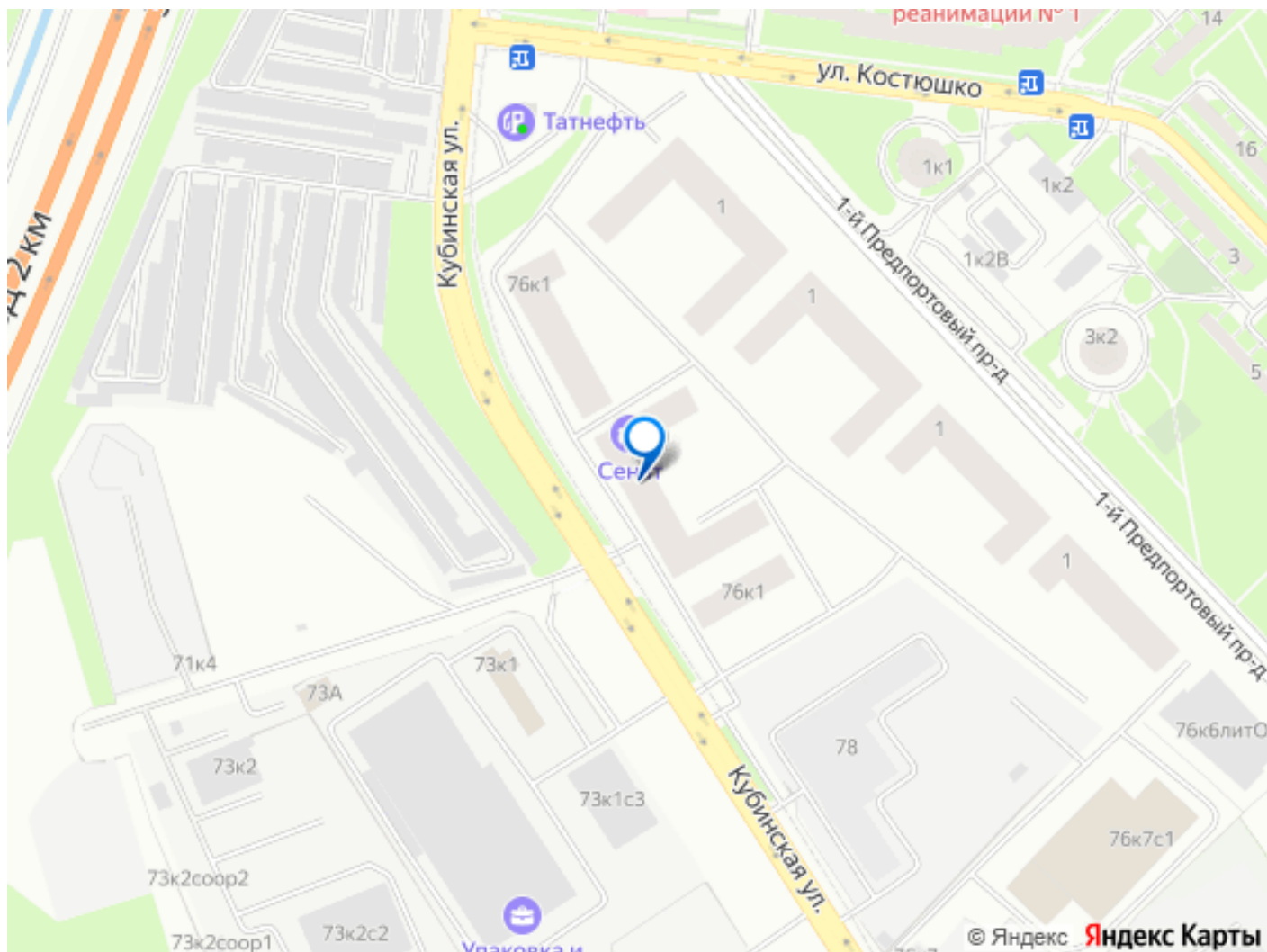
Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе, расположенная на 9-м этаже 12-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2025 году. Общая площадь квартиры составляет 68,08 кв. м, из них жилая 29,64 кв. м, а кухня 21,71 кв. м. Высота потолков 2,77 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Квартира с евроремонтом, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений.

Планировка предусматривает два отдельных санузла, что удобно для семьи. Лоджия отличное место для отдыха или обустроенного рабочего уголка. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами. Для вашего автомобиля предусмотрена подземная парковка, поэтому всегда найдется место для машины и безопасность обеспечена. Инфраструктура района развита:

рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь в этом районе комфортной для всей семьи. Ближайшая станция метро Ленинский проспект, до нее можно доехать на автомобиле всего за 4 минуты. Условия сделки просты и прозрачны. Документы готовы к продаже, возможна ипотека. Квартира свободна от обременений и юридически чиста. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России