

42 073 230 ₺

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.1 м²

Площадь кухни

22.1 м²

Общая площадь

68.19 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

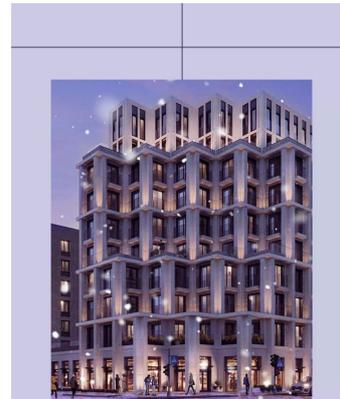
во двор

Ремонт

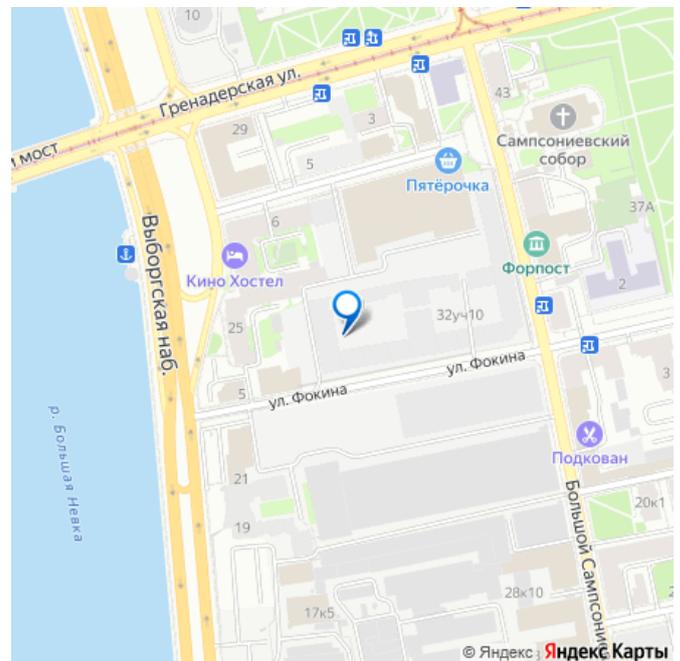
<https://spb.move.ru/objects/9259703058>

LEGENDA Development, LEGENDA Development 79842310329

для заметок



САМПСОНИЕВСКИЙ 32
LEGENDA



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира с двумя спальнями в комплексе «Сампсониевский 32» от LEGENDA на 8 этаже.

-Общая площадь: 68.19 кв.м. -Жилая: 21.08

кв.м. -Площадь просторной кухни-столовой:

22.12 кв.м. -Высота потолков 2.7 м. Комнаты

изолированные, все окна выходят на одну

сторону. В квартире один совмещенный и

один отдельный санузел. ЖК

«Сампсониевский, 32» квартал бизнес-класса

в Выборгском районе Санкт-Петербурга

недалеко от набережной Большой Невки и

Петроградской стороны. Отличают комплекс

каскадные фасады с большой площадью

остекления, видовые квартиры с террасами.

Современные инженерные и технические

решения, повышающие качество жизни

TechBox включают в себя: стационарный и

удаленный контроль дома, систему Air

Design, обеспечивающую чистый воздух без

лишнего шума, мультисервисную сеть,

объединяющую коммуникационные системы.

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой:

выровнены пол и стены, проведена

электрика, предусмотрена шумоизоляция,

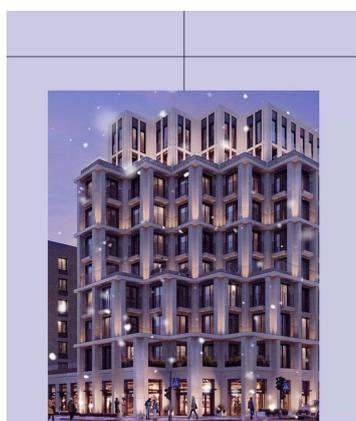
встроенная система вентиляции. В каждой

квартире установлена взломостойкая

входная дверь, окна со специальным

термоизолированным алюминиевым

профилем. В ЖК «Сампсониевский, 32» много вариантов планировок: квартиры с террасой, мастер-спальней, ванной комнатой с окном, гардеробной комнатой. Двор закрыт от транспорта, здесь будут зоны с дизайнерским оформлением для игр и отдыха. Срок сдачи 4 квартал 2026 года. В отапливаемом подземном паркинге 298 мест, спуститься туда можно на лифте из своей квартиры. Комплекс находится на границе крупных районов, рядом с набережными, которые ведут в Приморский, Калининский и Центральный районы, а через Сампсониевский, Гренадёрский и Кантемировский мосты можно попасть в Петроградский район. До станции метро «Выборгская» 900 м, до станции метро «Петроградская» 2,6 км. Финляндский вокзал находится в 2,5 км от ЖК, а Западный скоростной диаметр (ЗСД) в 10 км. Рядом с ЖК находится несколько гимназий, общеобразовательных школ и детских садов. Здесь много медицинских учреждений, кафе, ресторанов, торговых центров, гипермаркетов. Меньше чем в 1 км от ЖК Сампсониевский и Выборгский сады, а в 2 км находится Ботанический сад, набережная реки Карповки с качелями и зонами отдыха у воды.

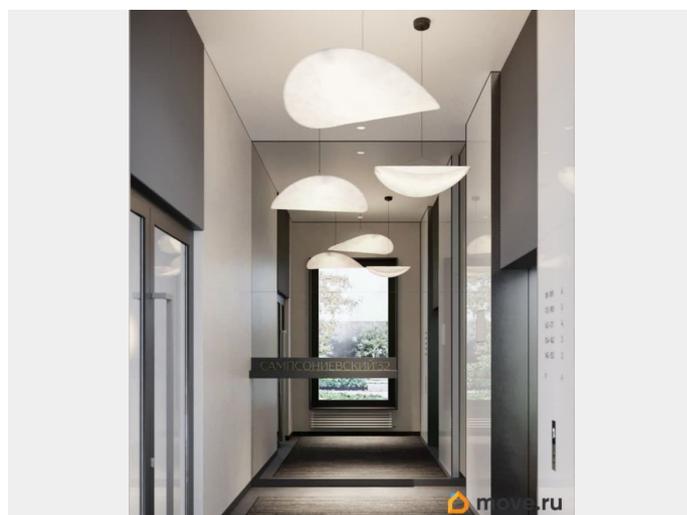


САМПСОНИЕВСКИЙ'32

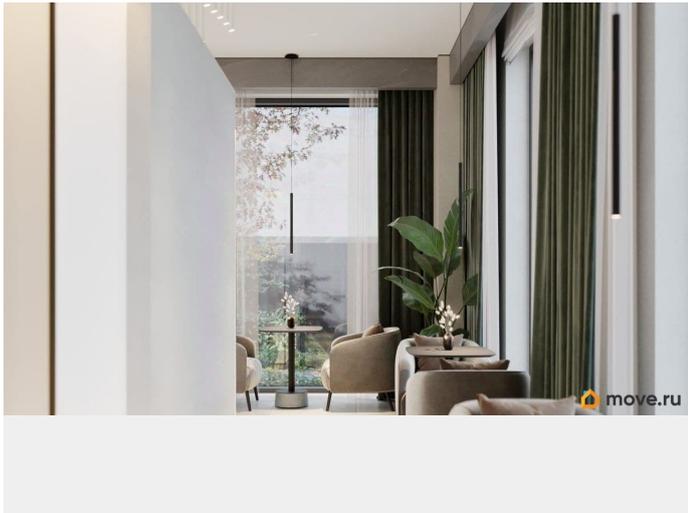
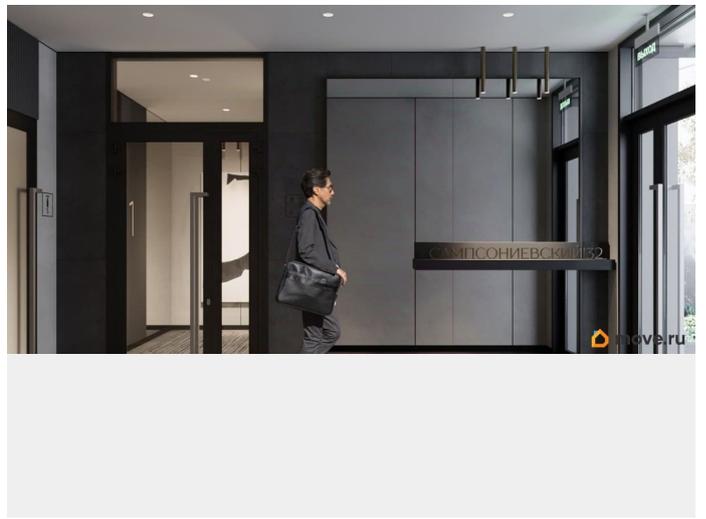
LEGENDA

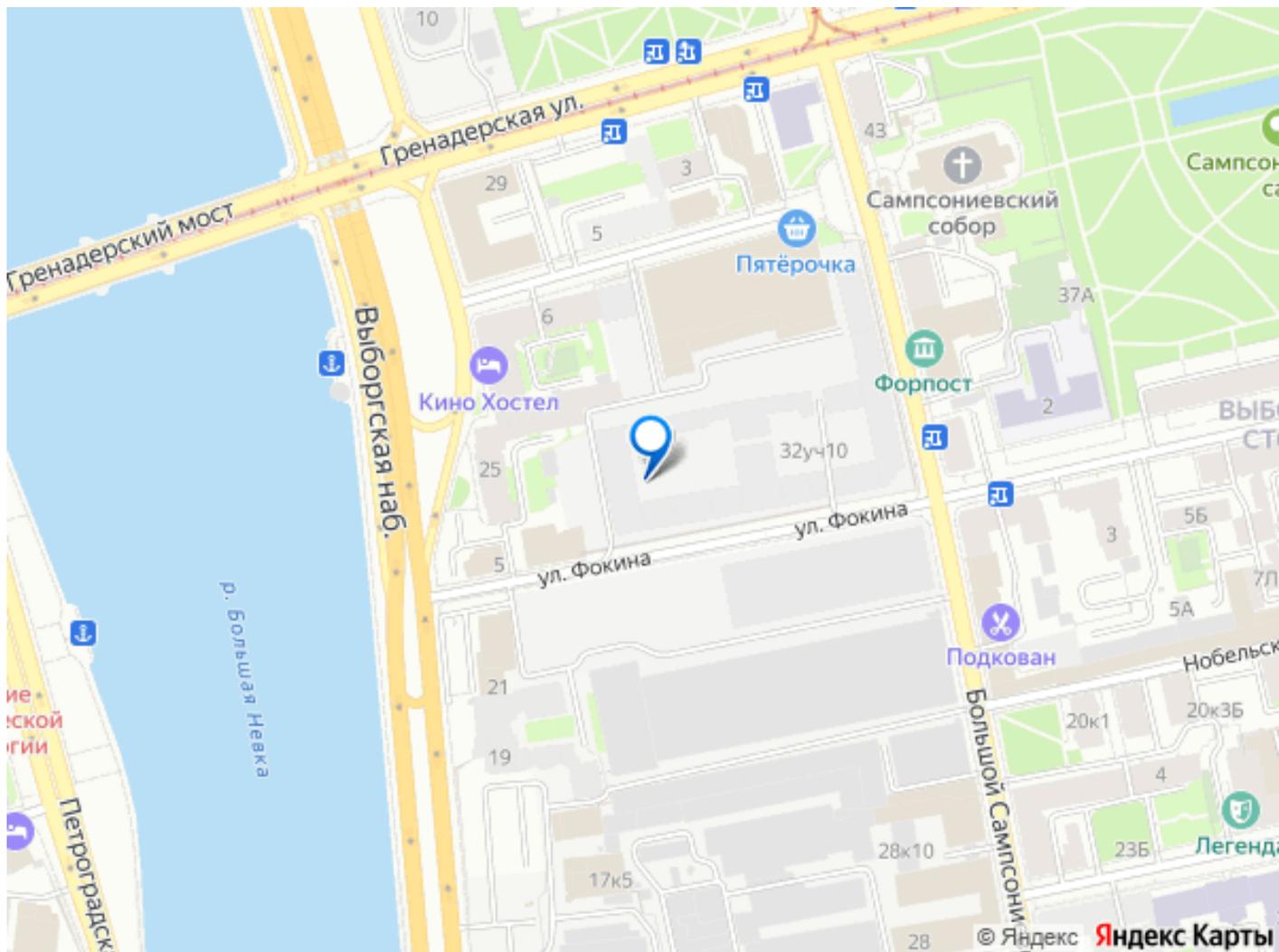


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России