

Создано: 04.09.2025 в 15:35

Обновлено: 11.12.2025 в 17:25

Санкт-Петербург, улица Шевченко, 23к1

13 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шевченко, 23к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

68.1 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

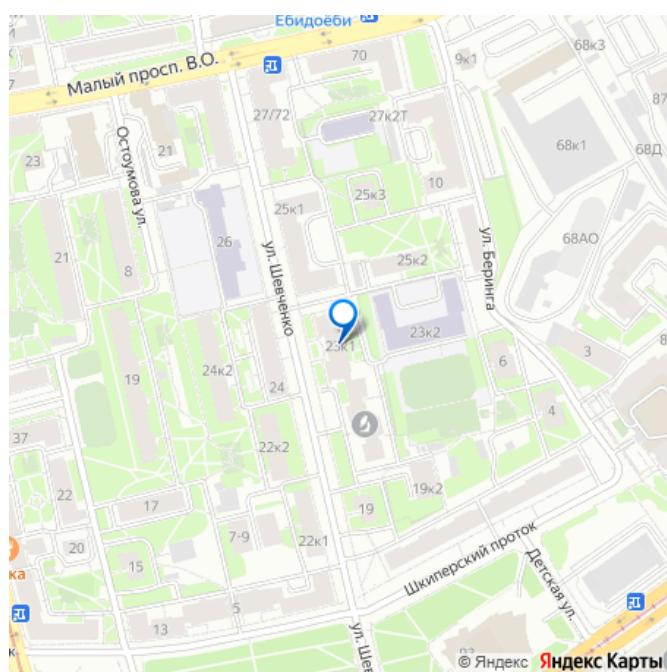
<https://spb.move.ru/objects/9284740820>

Максим Сергеевич Ивлев, Этажи

Санкт-Петербург

79817359454

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

о квартире: -просторная 2-х комнатная квартира 68 кв м -две большие раздельные комнаты -кухня 11 кв метров -просторная прихожая с вместительными встроенными шкафами для хранения. -просторный балкон - окна выходят на две стороны. Из комнат отчетливо виден купол Исаакиевского собора. о доме: -кирпичный дом -жб перекрытия -один лифт пассажирский - спокойные соседи -наличие парковочных мест о локации: квартира в районе с развитой социальной и бытовой инфраструктурой: в непосредственной близости расположены магазины, детские сады, школы и поликлиники. Станция метро «Горный Институт» находится в пятнадцати минутах неспешной пешей прогулки, что обеспечивает отличную транспортную доступность до любой точки города. о сделке: -два взрослых собственника - приватизация -без обременений Если Вы в самостоятельном поиске квартиры и этот вариант Вам не подходит. Я смогу подобрать то, что нужно именно Вам. Я представляю самую крупную федеральную компанию Этажи, мы лидеры на рынке России, в том числе Санкт Петербурге. У нас отличные отношения как с банками так и с застройщиками. Что вы получите при покупке квартиры со мной: 1. Сертификат на полную стоимость квартиры до 25 млн р от нашей компании на весь срок владения недвижимостью. Который покрывает любые риски связанные с возможностью потери права собственности. Это не страхование титула, где куча нюансов. Вбейте в гугл: «эффект Ларисы Долиной» или «сделки с

пожилыми собственниками». 2. Ипотечная консультация, заявка в несколько банков для получения выгодных условий. 3. Полное сопровождение на всех этапах сделки, в том числе юридическим отделом. 4. Выполнение работы в срок и с полным информированием на всех этапах. Я на связи 24*7 Звоните, встретимся в нашем офисе в удобное для Вас время. Познакомимся. И далее примите уже решение о сотрудничестве. С удовольствием отвечу на Ваш звонок. Спасибо. Код пользователя: 184521 Номер в базе: 9629481

