

Создано: 22.10.2025 в 08:46

Обновлено: 20.01.2026 в 09:11

Санкт-Петербург, Невский проспект, 81

19 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 81

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

68.1 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

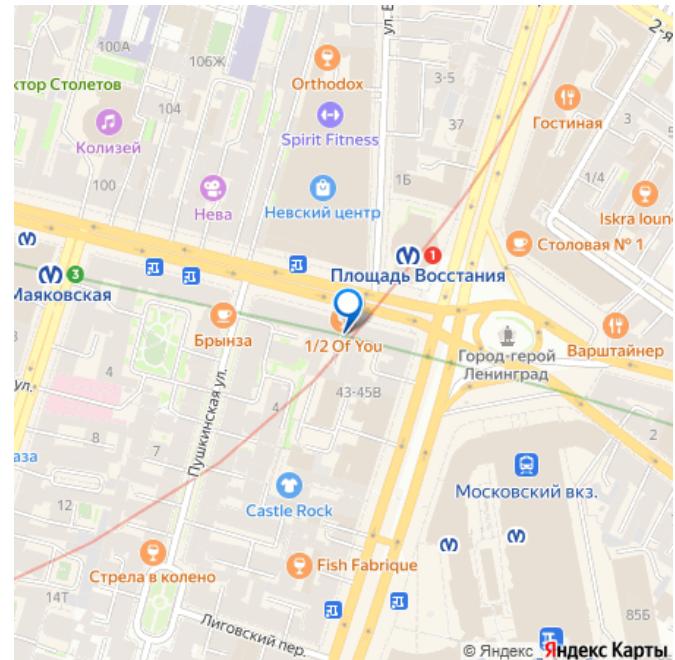
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9285909984>

Игорь Петров, Гарантия

**79119329107, 7981280
0984**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается великолепная квартира в самом центре Петербурга! Идеальное расположение, как для долгосрочной, так и для посуточной аренды обеспечит вам высокую доходность круглый год! 5 минут пешком до Московского вокзала и 1 минута пешком до ст.м. Площадь Восстания. В шаговой доступности: ТРК Галерея и Невский центр, кафе, рестораны, кинотеатры, пекарни, аптеки, банки и культурные достопримечательности Санкт-Петербурга. Квартира расположена в кирпичном доме 1852 года постройки (кап.рем. - 1958г., замена крыши - 2017г.) Высота потолков - 3.65. Толщина стен (почти 100см) обеспечивает великолепную звуко- и тепло-изоляцию! Есть маленький пассажирский лифт. В квартире отдельная изолированная спальня (19.9 кв.м), просторная гостиная (29.8 кв.м.) объединена с кухней (9 кв.м.), прихожая (5 кв.м.) с встроенным вместительным шкафом-купе. 6 окон выходят в закрытый тихий двор, так что шум и пыль Невского проспекта вам не помешают, а достаточно высокий 5 этаж позволяет солнечному свету проникать в квартиру всю вторую половину дня. На всех окнах установлены стеклопакеты, на полу ламинат и плитка в санузле и кухонной зоне,

установлен бойлер и система контроля напора воды. По условиям сделки: - прямая продажа - 1 взрослый собственник, более 5 лет в собственности. - показываем полную стоимость в договоре. - зарегистрированных лиц в квартире нет. - обременений нет, мат.капитала и других субсидий при покупке квартиры не использовалось. - мебель и техника остаются новому владельцу квартиры. - документы готовы, быстрый выход на сделку. Звоните, и мы с удовольствием ответим на ваши вопросы и организуем просмотр на удобное для вас время!



