

Создано: 23.12.2025 в 12:43

Обновлено: 23.01.2026 в 12:30

Санкт-Петербург, улица Шевченко, 23к1

**13 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шевченко, 23к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[площадь Шевченко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

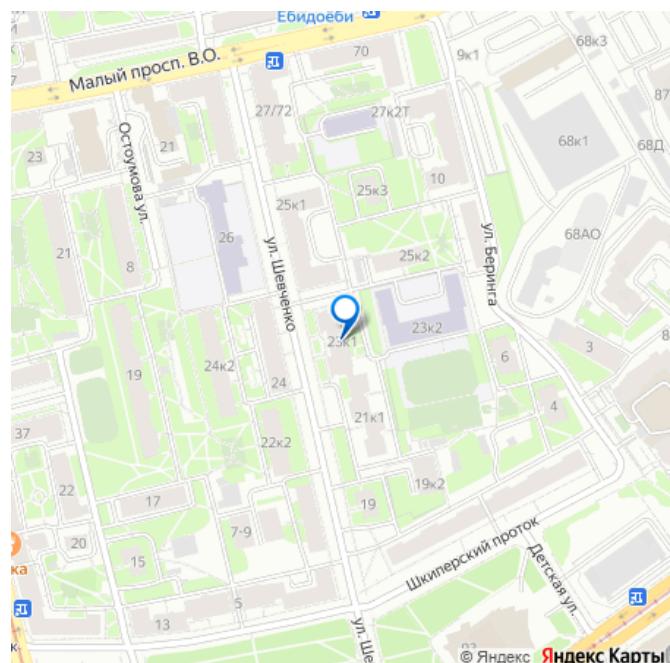
<https://spb.move.ru/objects/9287592307>

Богдан Андреевич Шестак, Этажи

Санкт-Петербург

**79811379317**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

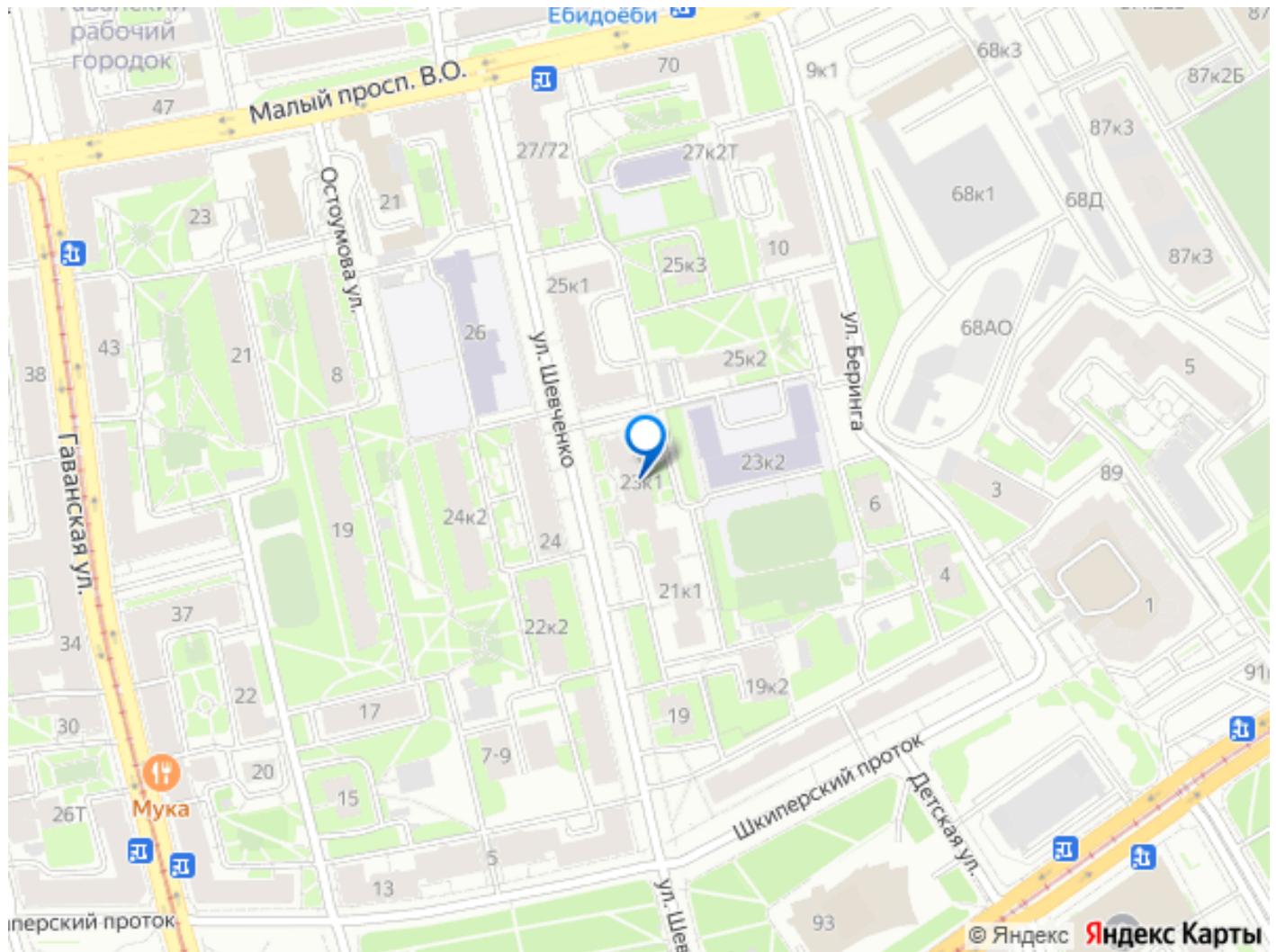
Продается просторная 2-комнатная в 15 минутах от метро! О квартире: • Площадь: 68 м?. • Комнаты: Две большие изолированные комнаты (23 м? и 18 м? каждая). • Кухня: 11 м?. • Прихожая: Просторная прихожая со вместительными встроенными шкафами. • Балкон: Просторный. • Видовые характеристики: Окна выходят на две стороны, из комнат виден купол Исаакиевского собора. • Состояние: Требует ремонта для полного воплощения Ваших желаний, при этом готова к переезду. О доме: • Тип дома: Кирпичный, индивидуальная серия строительства 1975 года. • Перекрытия: Железобетонные. • Лифт: 1 - пассажирский. • Соседи: Спокойные. • Парковка: Наличие парковочных мест во дворе. О локации: • Инфраструктура: Развитая социальная и бытовая инфраструктура (магазины, детские сады, школы, поликлиники) в непосредственной близости. • Транспорт: Метро «Горный Институт» — 15 минут неспешной пешей прогулки. Отличная транспортная доступность. О сделке: • Собственники: Два взрослых собственника. • Основание права собственности: Приватизация. • Обременения: Без обременений. Если вы ищете квартиру самостоятельно и это предложение вам не подошло — я подберу именно то, что нужно Вам. Я представляю федеральную компанию

«Этажи» — лидера рынка в России и в СанктПетербурге. У нас прочные партнёрские отношения с ведущими банками и застройщиками, что даёт вам доступ к лучшим условиям и проверенным вариантам.

Я — профессиональный риелтор, работаю в недвижимости много лет. Специализируюсь на продаже/покупке квартир в СПб, знаю рынок и умею быстрее находить выгодные варианты для клиентов. Что вы получите, работая со мной:

1. Сертификат от компании «Этажи» на полную стоимость квартиры до 25 млн ? на весь срок владения.
2. Полную ипотечную поддержку: консультация, подготовка и отправка заявок в несколько банков для получения выгодных условий.
3. Полную юридическую проверку и сопровождение сделки юридическим отделом компании.
4. Персональный подбор и организация просмотров — только подходящие по бюджету, району и параметрам варианты; экономия вашего времени.
5. Контроль чистоты сделки: проверка истории, обременений, фактического собственника и соответствия документов требованиям.
6. Индивидуальный подход и проверенные решения, основанные на моём опыте: помошь в переговорах, оценке рисков и выборе оптимальной стратегии покупки.
7. Чёткое исполнение работы в срок и полное информирование на каждом этапе. Я на связи — телефон, WhatsApp, Telegram. Звоните — встретимся в офисе в удобное для вас время, познакомимся и примем решение о дальнейшем сотрудничестве. Отвечу на все вопросы и помогу сделать безопасную и выгодную покупку. Спасибо! Код пользователя: 9902 Номер в базе: 10691513





Move.ru - вся недвижимость России