

Создано: 26.10.2024 в 11:10

Обновлено: 25.01.2026 в 17:26

<https://spb.move.ru/objects/9284213223>

Александр Власенко, АРИН

**79812268161****Санкт-Петербург, Ленская улица, 19к1****14 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 19к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)**Квартира**

Количество комнат

2



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

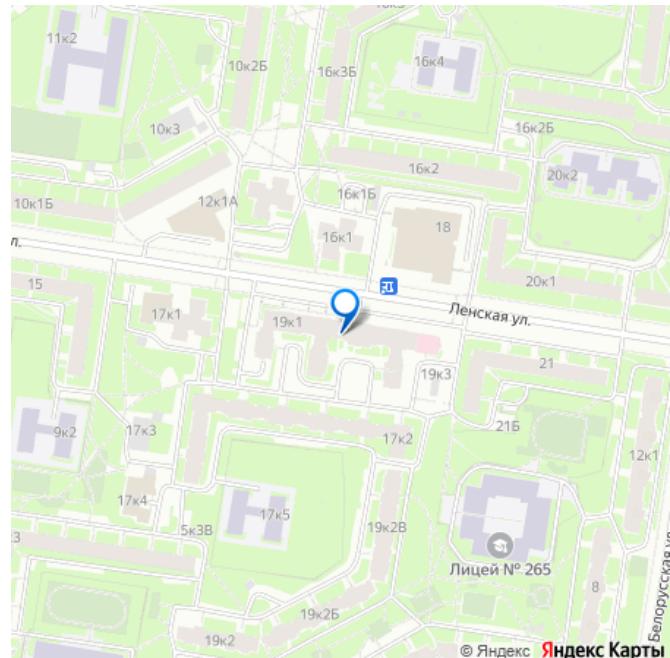
10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 77568115 Продается отличная, большая двухкомнатная квартира в новом кирпичный дом 2007 года постройки О квартире:  
Эргономичная планировка с большой гостиной, просторная кухня имеет всю необходимую встроенную мебель и качественную технику варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник, СВЧ-печь. Большое количество мест для хранения оценит самая взыскательная хозяйка. Окна квартиры выходят в тихий зеленый двор. Две изолированные комнаты также полностью оснащены и готовы принять новых хозяев.  
Санузел раздельный, в коридоре встроенные шкафы-купе. На этаже закрытый предбанник  
Есть возможность поставить коляску или велосипед. О доме: Дом расположен в спальном районе нашего города. В окружении ухоженные дома и дворы. В парадной видеонаблюдение. В пешей доступности сетевые магазины и сервисная инфраструктура. Прямо у дома пятерочка и аптека. В пешей доступности расположены детский сад, школа, ФОК и многое другое - все, для комфортной жизни активной городской семьи. В 10 минутах пешком расположен Ржевский лесопарк с лыжной трассой и Ильинский сад для активного

досуга и прогулок на свежем воздухе. В 15 минутах пешей прогулки ТЦ Июнь и живописный парк Малиновка с водоемом. Идеальное место для жизни! Метро расположено в 12 минутах транспортом. До центра города 20 минут на авто. Выезд на КАД в 9 км, откуда можно без пробок уехать в любую точку города. Один взрослый собственник Без обременений, подходит под ипотеку. Звоните, отвечу на Ваши вопросы. Просмотры в удобное время. Торг.

