

**Александр Власенко, АРИН**  
**79812268161**

Создано: 26.10.2024 в 11:10

Обновлено: 30.03.2026 в 10:29

**Санкт-Петербург, Ленская улица, 19к1**

**15 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 19к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

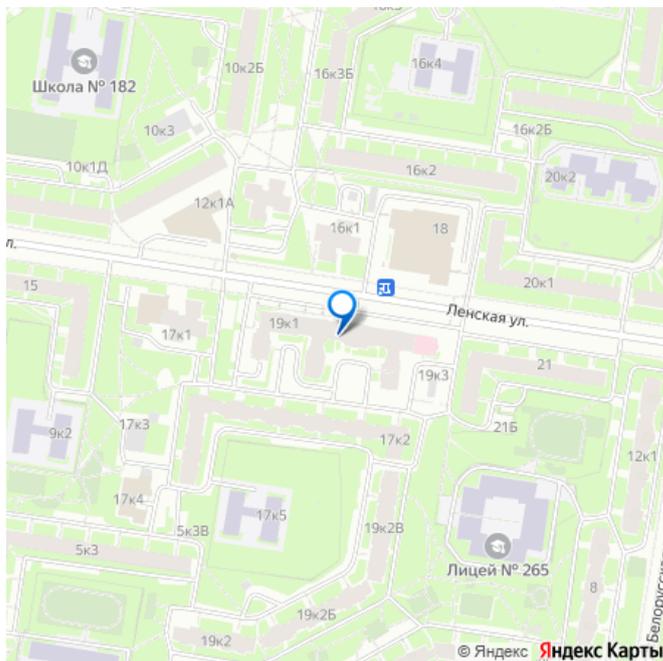
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 77568115 Продается отличная, большая двухкомнатная квартира в новом кирпичный дом 2007 года постройки О квартире: Эргономичная планировка с большой гостиной, просторная кухня имеет всю необходимую встроенную мебель и качественную технику варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник, СВЧ-печь. Большое количество мест для хранения оценит самая взыскательная хозяйка. Окна квартиры выходят в тихий зеленый двор. Две изолированные комнаты также полностью оснащены и готовы принять новых хозяев. Санузел отдельный, в коридоре встроенные шкафы-купе. На этаже закрытый предбанник Есть возможность поставить коляску или велосипед. О доме: Дом расположен в спальном районе нашего города. В окружении ухоженные дома и дворы. В парадной видеонаблюдение. В пешей доступности сетевые магазины и сервисная инфраструктура. Прямо у дома пятерочка и аптека. В пешей доступности расположены детский сад, школа, ФОК и многое другое - все, для комфортной жизни активной городской семьи. В 10 минутах пешком расположен Ржевский лесопарк с лыжной трассой и Ильинский сад для активного

досуга и прогулок на свежем воздухе. В 15 минутах пешей прогулки ТЦ Июнь и живописный парк Малиновка с водоемом. Идеальное место для жизни! Метро расположено в 12 минутах транспортом. До центра города 20 минут на авто. Выезд на КАД в 9 км, откуда можно без пробок уехать в любую точку города. Один взрослый собственник Без обременений, подходит под ипотеку. Звоните, отвечу на Ваши вопросы. Просмотры в удобное время. Торг.

