

Создано: 23.09.2025 в 08:12

Обновлено: 23.11.2025 в 21:52

Санкт-Петербург, Мытнинская улица, 5/2

**16 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Мытнинская улица, 5/2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[площадь Мытнинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

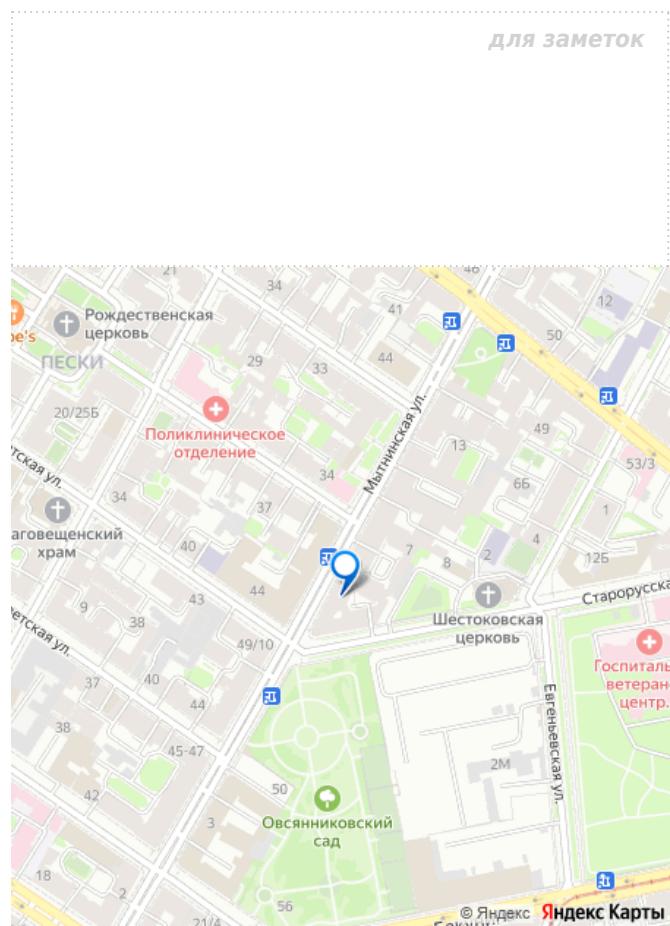
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

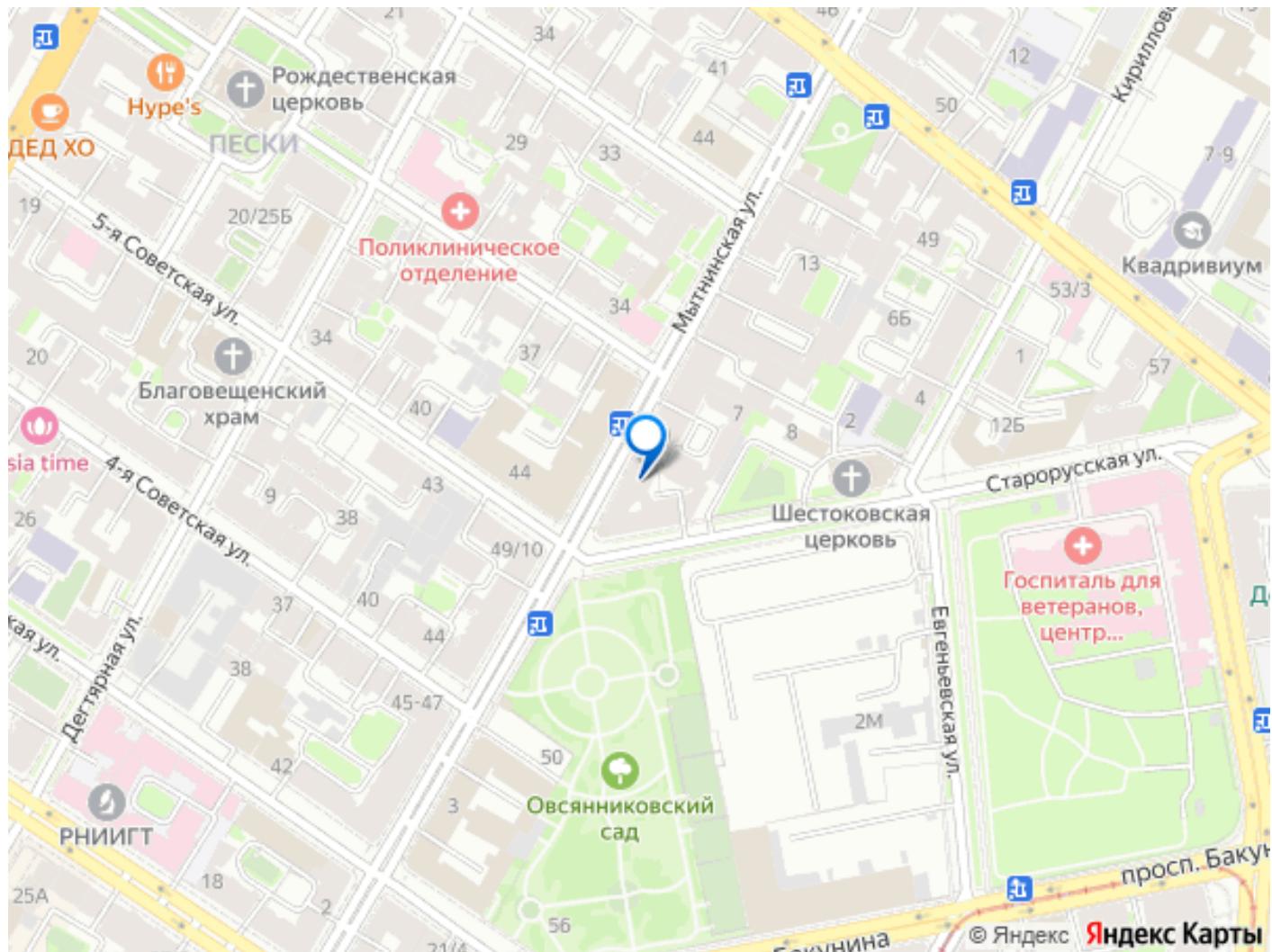
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в самом сердце Санкт-Петербурга в уникальном по архитектуре доме, одном из самых красивых во всем городе! Общая площадь квартиры составляет 68 кв.м., жилая площадь - почти 50 кв.м., а кухня - 12.7 кв.м. Квартира расположена на 2 этаже 6-этажного кирпичного дома постройки 1908 года. Высокие потолки 3.5 метра создают ощущение простора и света. Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую инсоляцию и тишину. В квартире две большие комнаты (была 3-х комнатная, снесена советская стенка в одной из комнат, которая делила исторически большую комнату на 2 маленькие). В одной из комнат создан дополнительно 2 этаж со спальной зоной и рабочим местом, что увеличивает площадь квартиры. Большие арочные окна отреставрированы и выходят на тихую Мытнинскую улицу (ездит только один троллейбус). Вход в парадную с тихого двора с контейнерным озеленением. Двери в парадную - деревянные из ясеня с расстекловкой. Проведены капитальный ремонт парадной, капитальный ремонт фасада и кровли, а также замена всех инженерных сетей в доме, установлен новый лифт в 2024 году. В плане на 2026 ремонт подвала с дальнейшим выделением кладовок жителям для хранения. В доме есть собственная дворническая и дворник дома, что

гарантирует чистоту и порядок. 32 камеры круглосуточного видеонаблюдения обеспечивают безопасность. В квартире проведен косметический ремонт. Интересная особенность квартиры - вход в квартиру из парадной на кухню, а также практически отсутствие коридоров, что фактически прибавляет жилым комнатам площади, ведь нет траты на неиспользуемое пространство. Для нового собственника будет выделено парковочное место во дворе. Снизу квартиры перекрытия ж/б, а также был проведен полноценный капитальный ремонт помещений ниже по стояку. Дом находится в отличном состоянии под бдительным присмотром одного из сильнейших советов дома всего Санкт-Петербурга. Вокруг дома есть все необходимое для комфортной жизни: Овсянниковский сад напротив дома, несколько школ и гимназий, детские сады и детская поликлиника в шаговой доступности, магазины и торговые центры. До станции метро «Площадь Восстания» можно дойти пешком всего за 14 минут, что делает расположение квартиры очень удобным для ежедневных поездок по городу. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку. Сделка от собственника, поэтому никаких лишних комиссий. Позвоните и запишитесь на просмотр! Убедитесь сами в преимуществах этой квартиры. Ждем вас! Возможен торг.



Move.ru - вся недвижимость России