

🕒 Создано: 24.01.2026 в 12:58

Обновлено: 05.04.2026 в 20:49

Санкт-Петербург, Клинский проспект, 23

13 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Клинский проспект, 23

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Клинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

35.2 м²

Площадь кухни

17.8 м²

Общая площадь

68.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

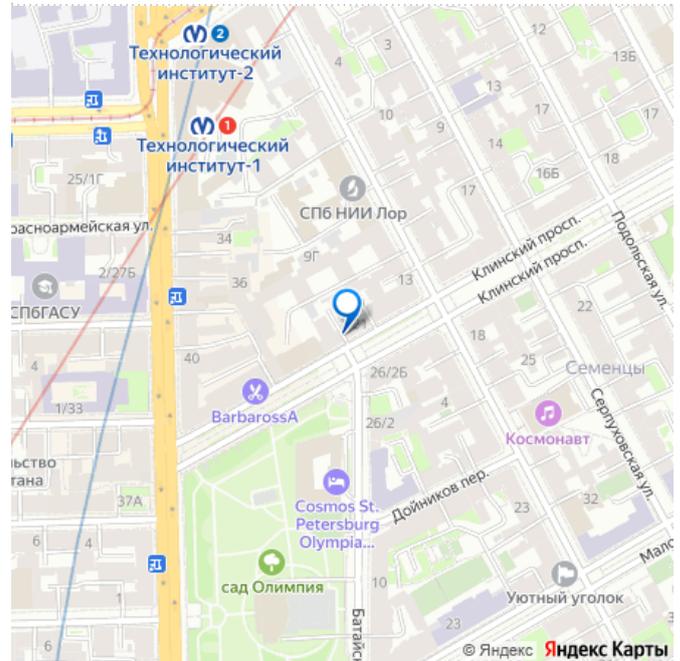
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

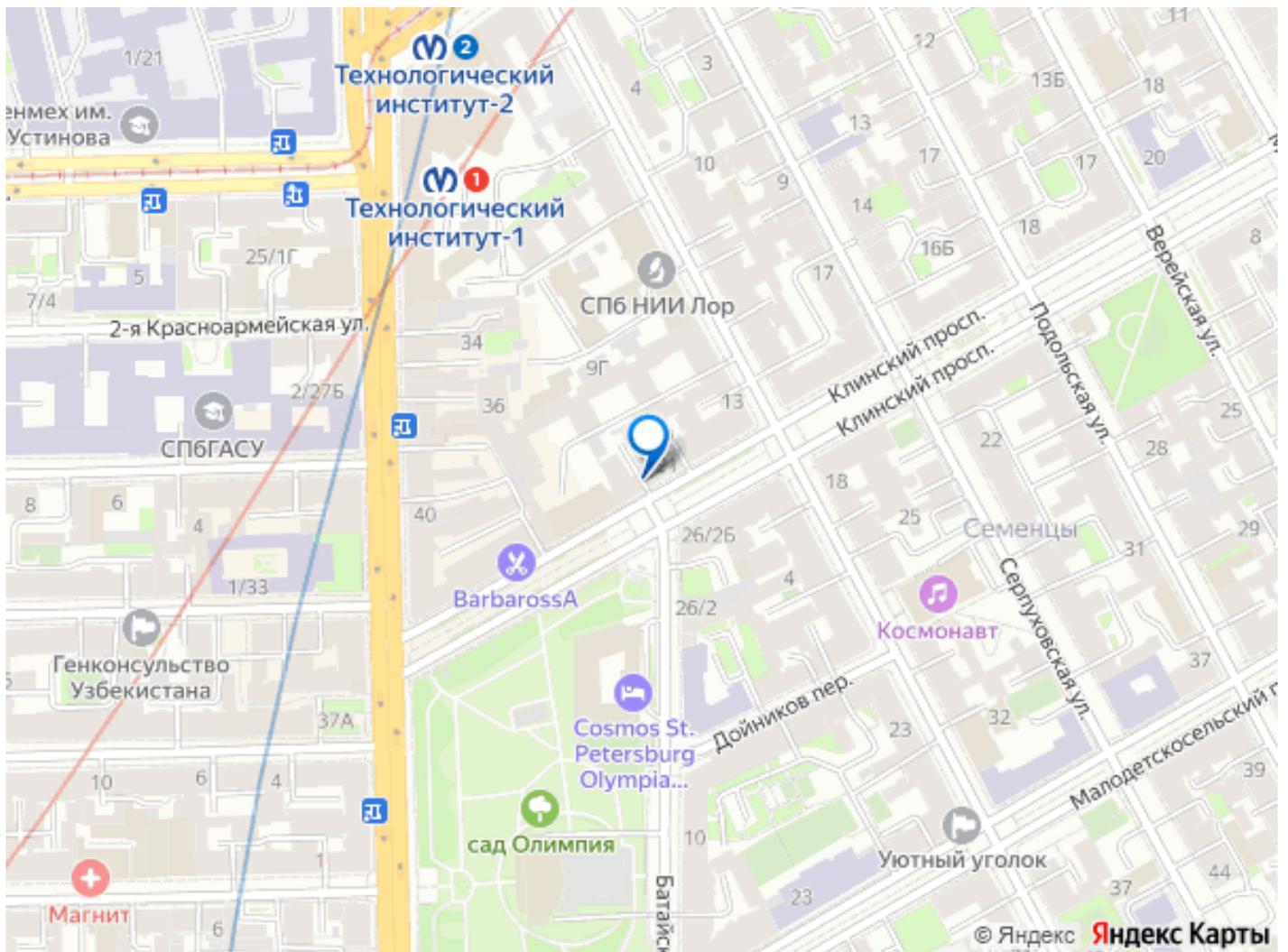
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 2-комн. квартира, 68,2 м? Порядок фото: С улицы по квартире, затем на балкон и возвращаемся на улицу, а также планы (ЗЕ, БТИ, архивный). О доме: Расположен в достойном окружении на одном из самых камерных проспектов центра СПб.

Коммунальных квартир нет. Сам дом весьма крепкий, а фундамент усилен инъектированием от KESCO. Капремонт всех сантехнических сетей дома закончен в 2024. Ремонт фасадов двора обещали начать летом. Открытая парковка в закрывающемся дворе или подземная в смежном ЖК Дом на Бронницкой О квартире: Двухсторонняя, вся светлая, с балконом 71 кв. м. Невысокий второй этаж будет минимальным препятствием при отсутствии лифта, а глубокие деревянные перекрытия дома не столь критичны для трехэтажной конструкции, но при этом обеспечивают превосходную шумоизоляцию по сравнению с ЖБ перекрытиями. Индивидуальный дымоход позволяет установить два мини камина, которых достаточно как резервного источника не только в межсезонье. Установлены стеклопакеты и КИВ, заменены

сети с проходом стен и перекрытий. Есть телефон, доступно оптоволокно Ростелеком. Капремонт во всех прилегающих квартирах сделан. О планировке: В отличии от существующей планировки, предлагаемый современный вариант евро-трешки (ЗЕ) более функционален и экономически оправдан: - отсутствием бесполезных коридоров; - окном в основном санузле и отсутствием окон в окна в остальных комнатах; - все помещения получают шумоизолированными, с хорошим естественным освещением и точным функциональным зонированием; - за счет естественного освещения, вспомогательные зоны жилых комнат можно использовать не только как места хранения (гардеробные), но и совместить с кабинетом и/или спортуголкем. Планировка согласовываемая, т.к. жилая площадь и МОП остаются в тех же границах и площадях, а существующие деревянные перегородки до поствоенного переустройства вообще отсутствовали (см архивный план). Хлопоты, конечно, будут, но и получаем бескомпромиссный бизнес-лайт с потолками 3 метра, ламповой атмосферой и видом из жилых комнат.



Move.ru - вся недвижимость России