

Создано: 24.01.2026 в 12:58

Обновлено: 09.02.2026 в 08:38

<https://spb.move.ru/objects/9288298358>

Собственник

79110102697

Санкт-Петербург, Клинский проспект, 23

14 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Клинский проспект, 23

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Клинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

35.2 м²

Площадь кухни

17.8 м²

Общая площадь

68.2 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

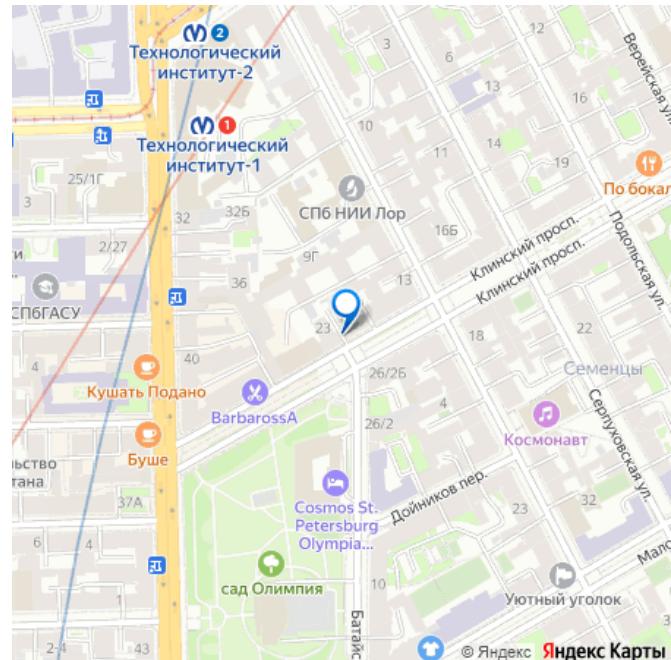
да

возможна ипотека, парковка

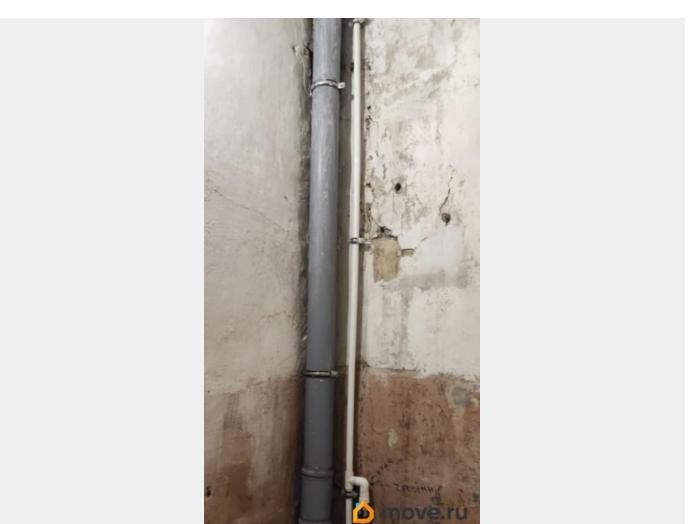
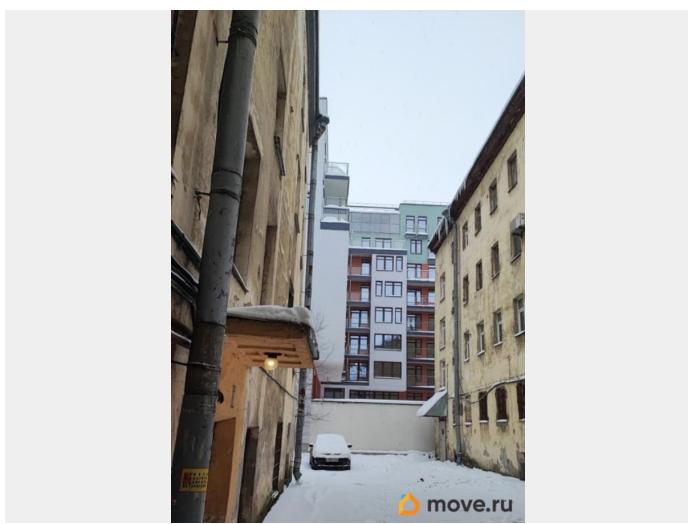
Описание

Продается 2-комн. квартира, 68,2 м². Порядок фото: С улицы по квартире, затем на балкон и возвращаемся на улицу, а также планы (ЗЕ, БТИ, архивный). О доме: Расположен в достойном окружении на одном из самых камерных проспектов центра СПб.

Коммунальных квартир нет. Сам дом весьма крепкий, а фундамент усилен инъектированием от KESCO. Капремонт всех сантехнических сетей дома закончен в 2024. Ремонт фасадов двора обещали начать летом. Открытая парковка в закрывающимся дворе или подземная в смежном ЖК Дом на Бронницкой О квартире: Двухсторонняя, вся светлая, с балконом 71 кв. м. Невысокий второй этаж будет минимальным препятствием при отсутствии лифта, а глубокие деревянные перекрытия дома не столь критичны для трехэтажной конструкции, но при этом обеспечивают превосходную шумоизоляцию по сравнению с ЖБ перекрытиями. Индивидуальный дымоход позволяет установить два мини камина, которых достаточно как резервного источника не только в межсезонье. Установлены стеклопакеты и КИВ, заменены



сети с проходом стен и перекрытий. Есть телефон, доступно оптоволокно Ростелеком. Капремонт во всех прилегающих квартирах сделан. О планировке: В отличии от существующей планировки, предлагаемый современный вариант евро-трешки (3Е) более функционален и экономически оправдан: - отсутствием бесполезных коридоров; - окном в основном санузле и отсутствием окон в окна в остальных комнатах; - все помещения получаются шумоизолированными, с хорошим естественным освещением и точным функциональным зонированием; - за счет естественного освещения, вспомогательные зоны жилых комнат можно использовать не только как места хранения (гардеробные), но и совместить с кабинетом и/или спортуголком. Планировка согласовываемая, т.к. жилая площадь и МОП остаются в тех же границах и площадях, а существующие деревянные перегородки до поствоенного переустройства вообще отсутствовали (см архивный план). Хлопоты, конечно, будут, но и получаем бескомпромиссный бизнес-лайт с потолками 3 метра, ламповой атмосферой и видом из жилых комнат.





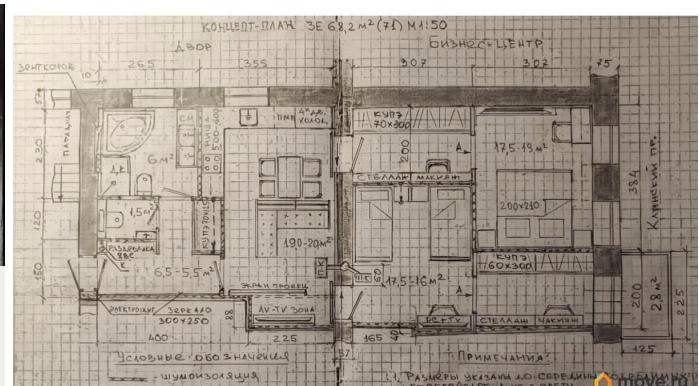
move.ru



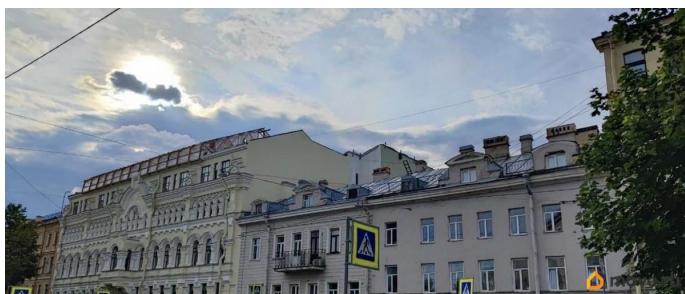
move.ru

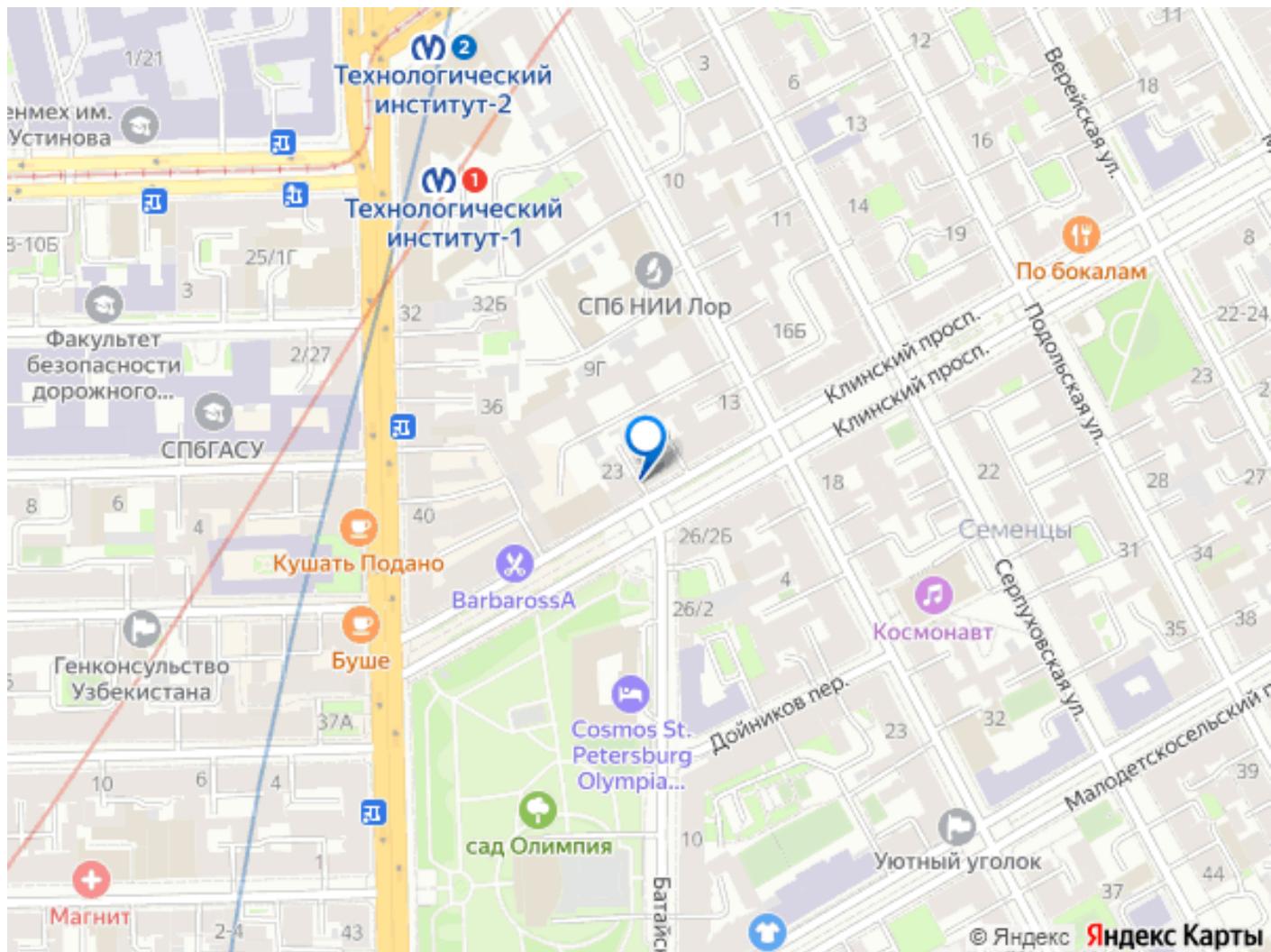


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России