

🕒 Создано: 24.02.2026 в 23:50

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 16:50

**Санкт-Петербург, улица Шостаковича,**

**3к1**

**22 320 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Шостаковича, 3к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Шостаковича](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

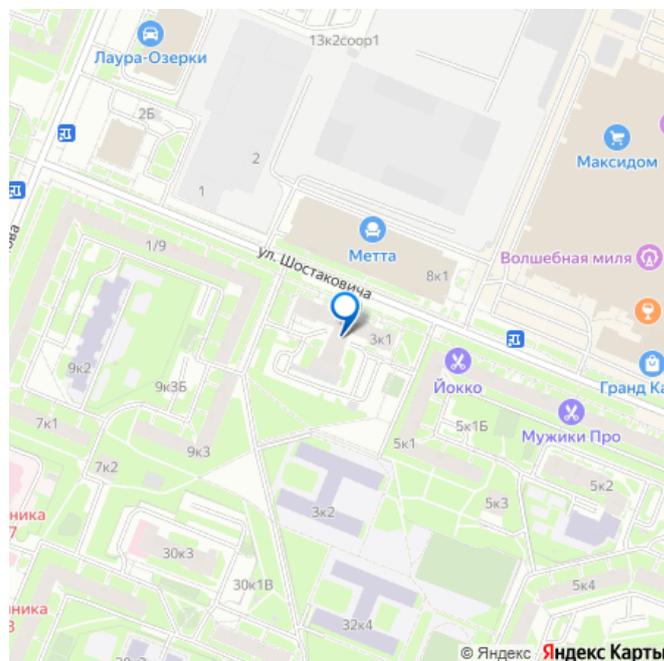
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9290483043>

**Виктория Ястребова, Русский Фонд  
Недвижимости**

**79811128248**

для заметок



два

---

Ремонт

---

евро

---

Покупка в ипотеку

---

да

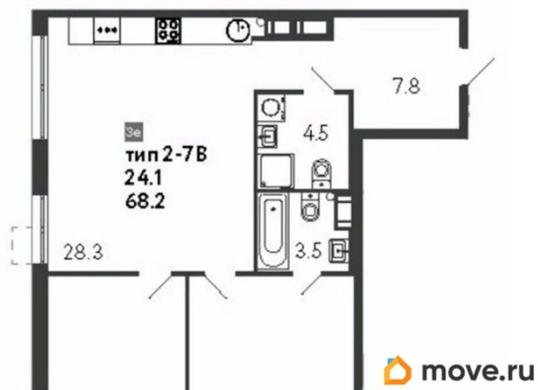
---

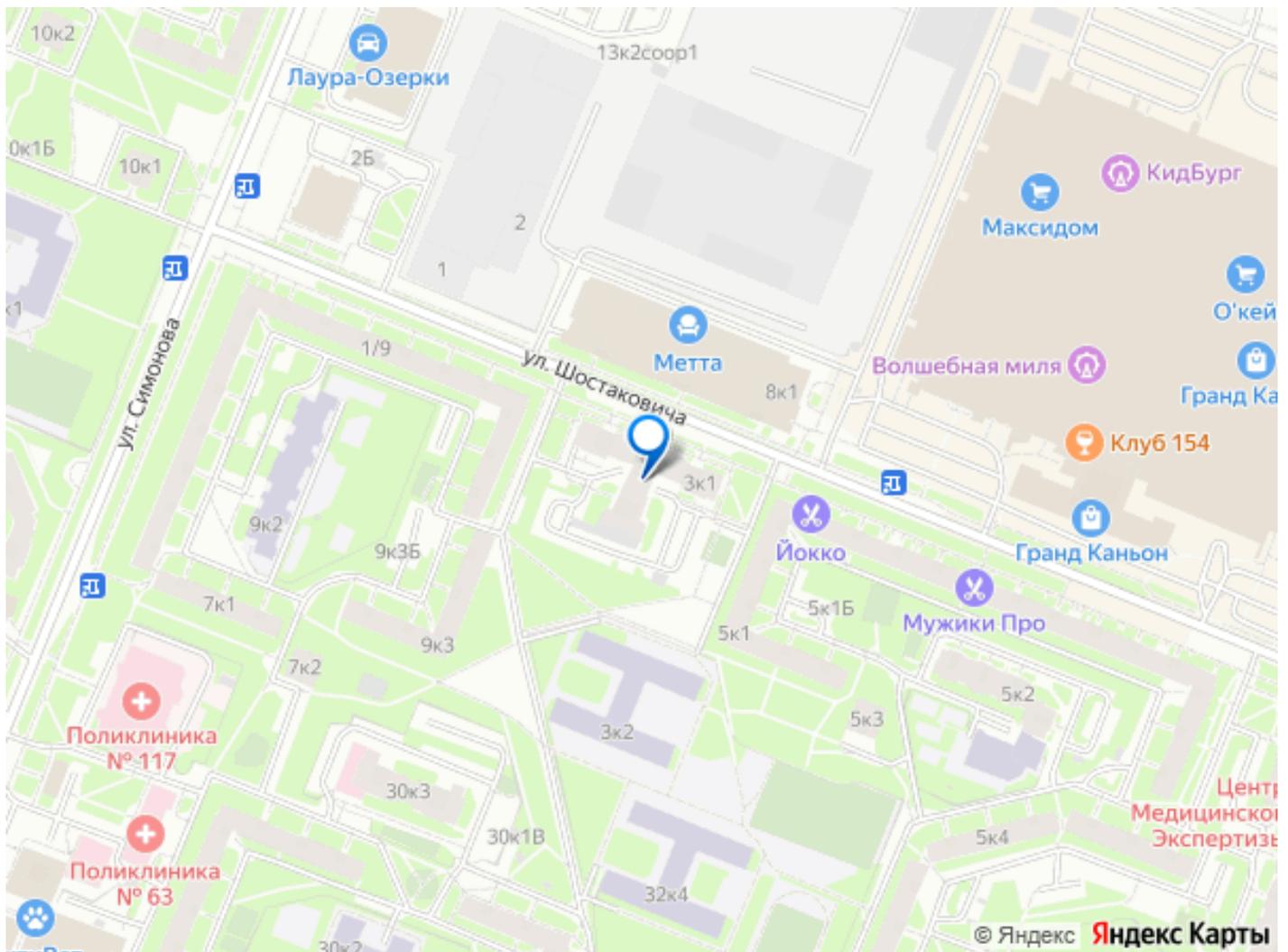
возможна ипотека, лифт

## Описание

343135 Санкт-Петербург ул. Шостаковича  
Жилой комплекс включает в себя 8  
разновысотных корпусов от 15 до 23 этажей,  
возведенных по технологии кирпично-  
монолитного строительства с  
комбинированными фасадами. Корпуса  
объединены приватными дворами и  
соединяются пешеходным мостом. Каждая  
башня имеет свой оттенок, при этом они  
выполнены в едином стиле и цветовом коде.  
В проекте представлено множество  
планировочных решений. Все лоты сдаются с  
подчистовой отделкой, высотой потолков до  
3 метров и увеличенными окнами.  
Территория комплекса благоустроена и  
включает в себя два уровня. Первый уровень  
предназначен для кафе, ресторанов и парка с  
пешеходным бульваром. Второй — приватный  
и находится под круглосуточной охраной. На  
территории имеется большой парк, бульвар,  
деревья и кустарники, отсылающие к  
природе Карелии. Перед центральной  
входной группой есть небольшой островок  
зелени с мультимедийным арт-объектом.  
Двор разделен на тематические зоны: для  
детей, подростков и взрослых. Детская  
игровая зона удалена от мест для  
релаксации и находится на своеобразном  
подиуме. В отдельном корпусе располагается  
муниципальный детский сад. Для

автомобилистов в доме предусмотрен паркинг. Жилой комплекс расположен в Выборгском районе города Санкт-Петербурга. В непосредственной близости основные транспортные магистрали: КАД, Выборгское шоссе, проспект Энгельса, Суздальский проспект, Приозерское шоссе. В 10 минутах ходьбы — метро «Проспект Просвещения».





Move.ru - вся недвижимость России