

Создано: 03.03.2026 в 12:16

Обновлено: 10.04.2026 в 12:04

Санкт-Петербург, проспект

Авиаконструкторов, 54

25 558 320 ₹

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

20.6 м²

Общая площадь

68.35 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9292315515>

Полина Родионова, ЛЭНДМЕН

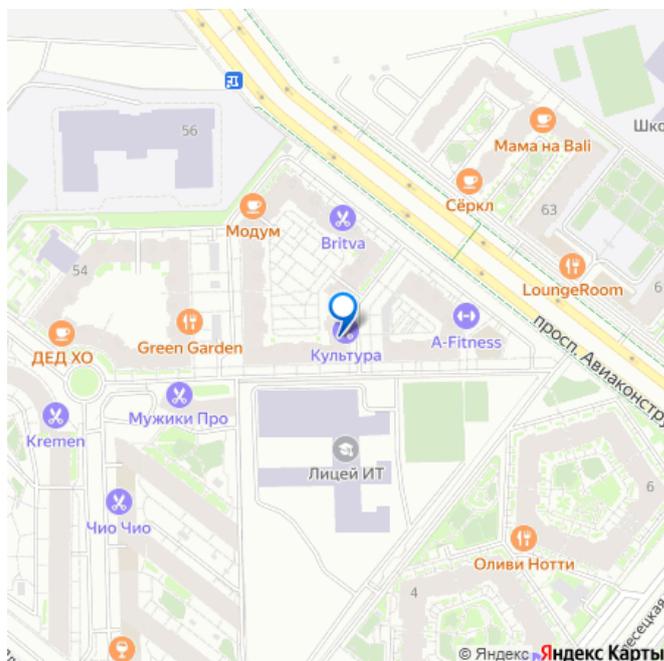
агентство недвижимости

79817953117

для заметок



 move.ru



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

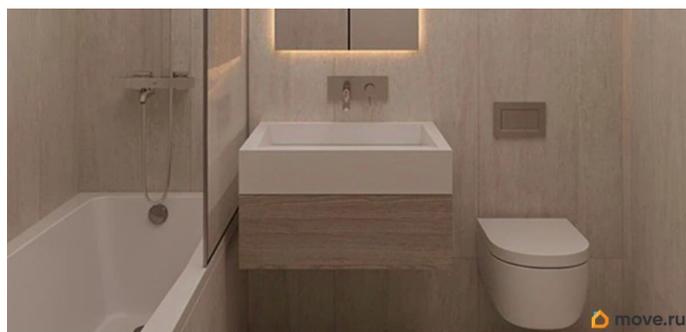
Арт. 132276043 Евро-3 квартира 68,35 м² с потолками 3,3 м ЖК «Modum», Приморский район Редкое предложение — просторная евро-трёхкомнатная квартира на последнем этаже современного жилого комплекса бизнес-класса ЖК Modum. Общая площадь — 68,35 м². Формат: кухня-гостиная, две изолированные комнаты, две гардеробные, два санузла, две лоджии. Высота потолков — 3,3 м. Квартира расположена на последнем этаже — максимум света, воздуха и приватности. Планировка и пространство Продуманная евро-3: — просторная кухня-гостиная для жизни и приёма гостей — две отдельные комнаты (спальня и кабинет/детская) — два полноценных санузла — две лоджии — отдельные зоны хранения Высокие потолки усиливают ощущение пространства и добавляют архитектурную выразительность

интерьеру. ОтделкаКвартира передаётся с выполненной качественной чистовой отделкой: Полы: — комнаты и гардеробные — ламинат — коридор, кухня, ванная и санузел — керамогранит — лоджии и пороги — керамогранит с устройством фриза высотой 100 мм Стены: — коридоры, комнаты, кухня, гардеробные — шпатлёвка, обои, окраска в 2 слоя (включая откосы дверей и проёмов) — оконные откосы — влагостойкий ГКЛВ с последующей шпатлёвкой и окраской — ванная и санузлы — облицовка керамической плиткой, экраны ванн и короба инсталляций также облицованы; наружные углы оформлены декоративным металлическим профилем Потолки: — натяжной ПВХ потолок белый матовый с теневым профилем — в санузлах — аналогичное решение с теневым профилем по периметру Электрика: — в коридоре и санузлах — точечные светильники (споты) Сантехника: — установлены сантехнические приборы — предусмотрен скрытый ревизионный люк в экране ванны Установлены межкомнатные двери во все жилые помещения и санузлы. О комплексеЖК Modum — современный технологичный проект бизнес-класса 2022 года постройки в Приморском районе. Закрытая охраняемая территория без машин, подземный паркинг с лифтом, дизайнерские лобби с мраморной отделкой, кладовые, лапомойки для питомцев, благоустроенные дворы с ландшафтным дизайном. На территории комплекса — SPA и бассейн. В шаговой доступности — супермаркеты, кафе, пекарни, фитнес-клубы, детские сады и школы. Рядом — Юнтоловский заказник, удобный выезд на КАД и ЗСД. Никто не зарегистрирован. Прямая продажа, возможен быстрый выход на сделку. Квартира подойдёт тем, кто ищет готовое решение в

доме бизнес-класса с качественной отделкой и комфортной планировкой.



move.ru



move.ru



move.ru



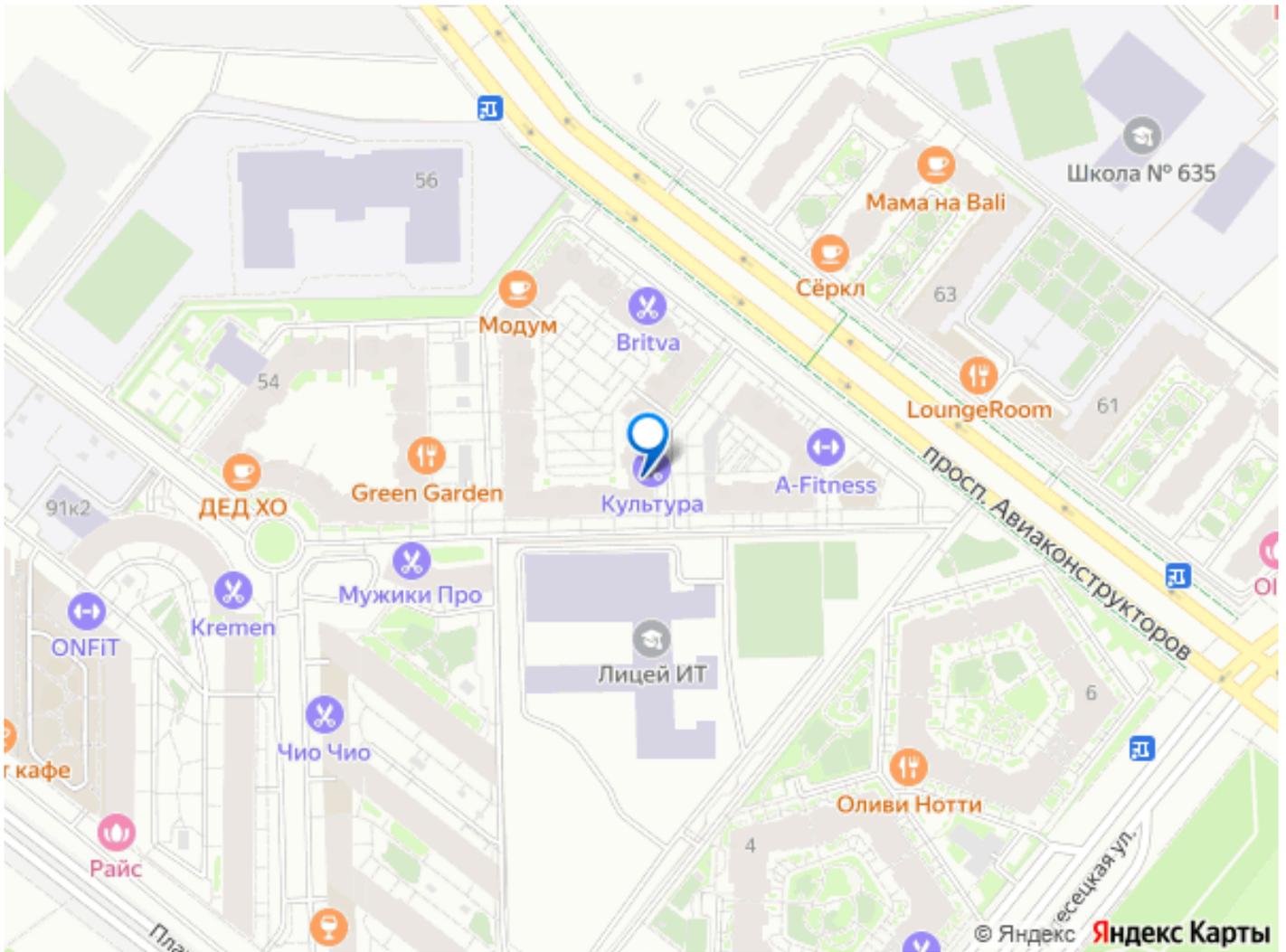
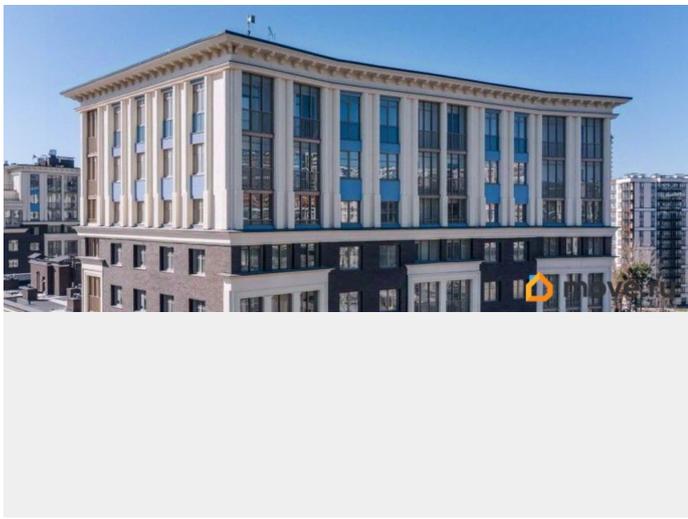
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России