

ПСК, ПСК

89251234567

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:21

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 01:16

Санкт-Петербург, Полюстровский пр-т, 87

23 210 099 ₺

Санкт-Петербург, Полюстровский пр-т, 87

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

68.3 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Двухкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «RESPECT» на 3 этаже. Общая площадь: 68.28 кв.м., жилая: 31.84 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.89 кв.м. Квартира - распашонка,


для заметок

RESPECT

2-комнатная
68,28 м²

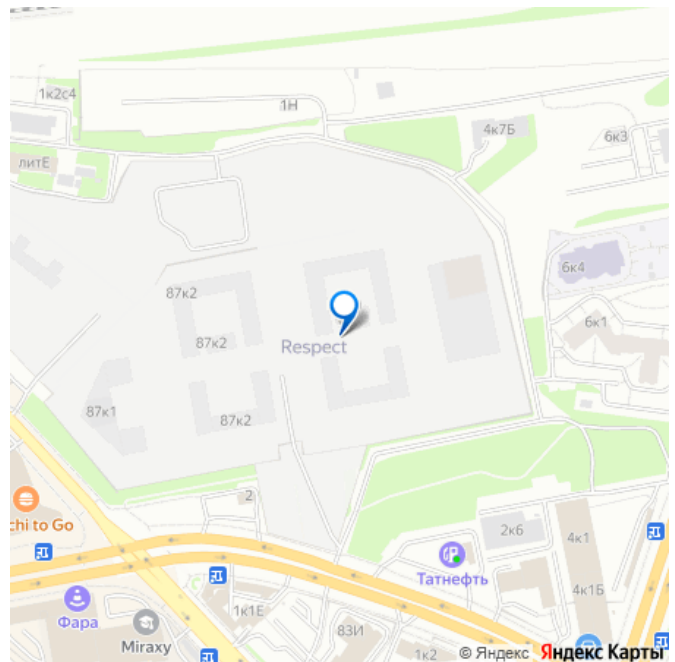
- Предчистовая отделка
- Распашонка

Передача ключей
в 4 кв. 2027 г.



пск проект группы компаний

Корпус №3.2 Этаж 3 из 13 Высота 2.7 м



без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире два балкона, один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдана с отделкой WHITE BOX, в которую включены следующие виды работ:

- заливка стяжки;
- установлена система отопления квартиры;
- подготовлены потолки;
- все стены выровнены, грунтованы и оштукатурены;
- электрическая проводка разведена по комнатам.

Квартира будет готова к чистовой отделке. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 10 до 13 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 13 этажей в корпусе 3.2. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3 квартал 2025 года. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса расположены станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Академическая», «Политехническая».

Квартал строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Дома из этого материала служат веками, являясь гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и

входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах расположены гостевые зоны с мягкой мебелью. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтными бюро В основе - идея создания увлекательного ландшафтного пространства для насыщенной жизни, включающего в себя пейзажные зоны, современные архитектурные композиции, открытые террасы на стилобатах с зонами отдыха и парклетами, спортивными площадками. Это пространство для людей всех возрастов и различных увлечений. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах №1 и №4 будут обустроены общественные видовые террасы. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров.

(AQID02514946)

RESPECT

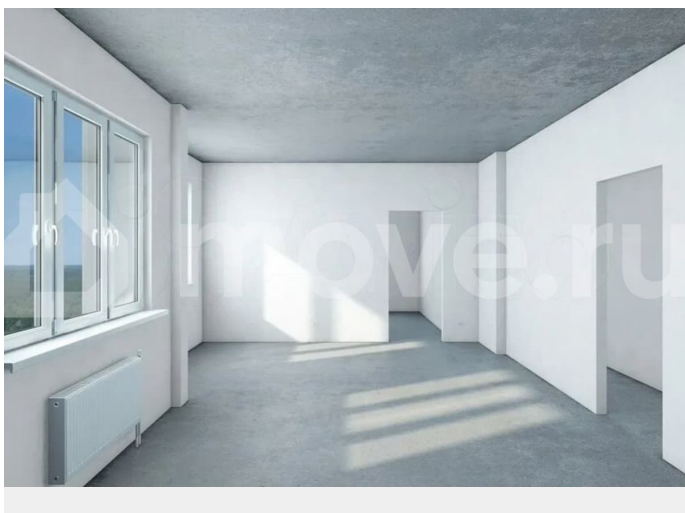
2-комнатная
68,28 м²

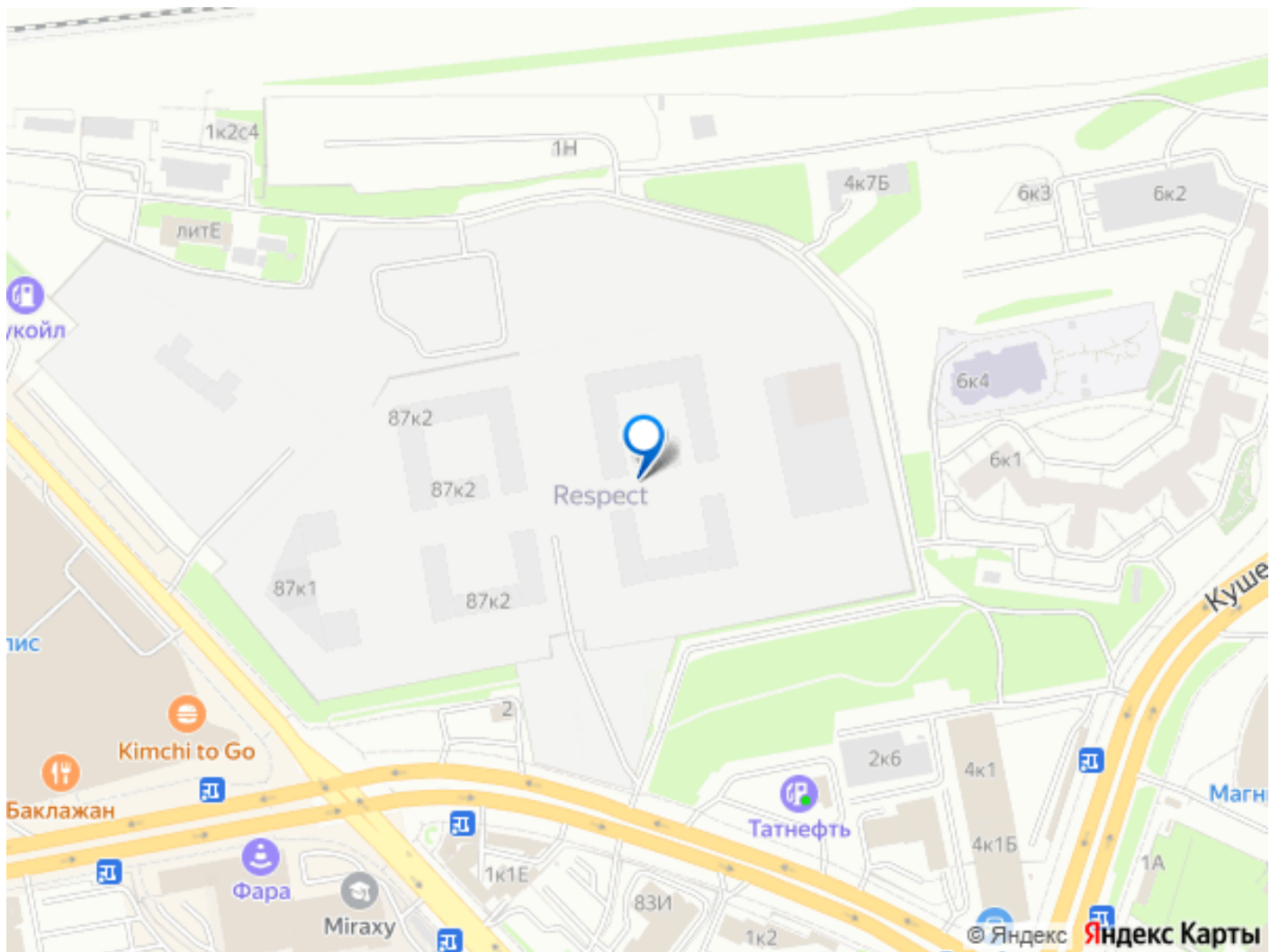
- Предчистовая отделка
 - Распашонка
- Передача ключей
в 4 кв. 2027 г.

ПСК ПРОЕКТ
ГРУППЫ КОМПАНИИ



Корпус №3.2 Этаж 3 из 13 Высота 2.7 м





Move.ru - вся недвижимость России