

🕒 Создано: 20.06.2025 в 15:19

Обновлено: 29.11.2025 в 13:53

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
34**

15 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 34

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

68.3 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

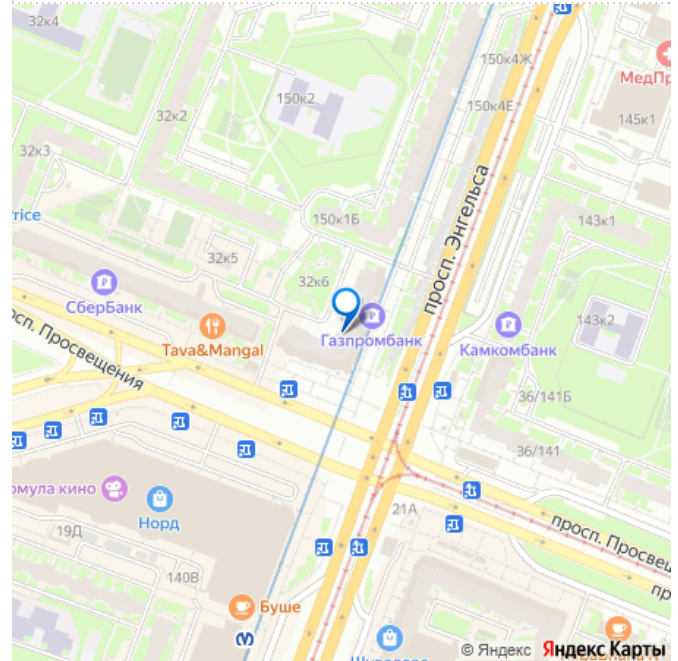
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная светлая двухкомнатная квартира в хорошей локации: 5 минут спокойным шагом от станции метро Проспект Просвещения. Прямая продажа, один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, свободна к заезду.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:

- Планировка: - просторные комнаты: зал 26 с двумя окнами и комната 17 кв.м. правильной формы; - удобная прихожая зона; - кухня 10 кв.м со встроенной техникой, фильтром для воды; - вместительная гардеробная/кладовая; - раздельный санузел.
- Техника и мебель остаются, можно заехать и жить: - духовой шкаф, плита, вытяжка; - посудомойка, холодильник; - бойлер, фильтр для воды; - стиральная машинка; - вся мебель на фото остается, кроме кровати и комода в большой комнате.
- Этаж 4-й высокий, хороший вид из окон; - теплый тихий дом свежей постройки: 2003 года; - дополнительная дверь между лифтовой площадкой и квартирами; - удобный вход в подъезд без ступеней, два лифта; - управляющая компания без нареканий, ТСЖ (офис в соседнем подъезде).

Квартире необходимо косметическое обновление. Торг уместен. Супер-ЛОКАЦИЯ - метро в 5-ти минутах пешком, но не настолько рядом, чтобы поток людей мешал комфорту проживания. Удобное месторасположение в районе с устроенной инфраструктурой - есть всевозможные продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи, салоны, банки, пекарни, закрывающие все потребности жителей. В шаговой доступности торговые центры Норд и Гранд Каньон. В пяти минутах ходьбы детские сады и школа 483, лицей 488, поликлиника 117. Транспортная доступность, кроме метро: две крупных дорожных магистрали: пр.Просвещения и пр. Энгельса, удобный быстрый выезд на КАД, загород. ДОКУМЕНТЫ: Без обременений. Прозрачная юридическая история. Полная стоимость в договоре.

