

Создано: 30.06.2025 в 19:26

Обновлено: 26.01.2026 в 16:54

Санкт-Петербург, Малодетскосельский проспект, 36

**17 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малодетскосельский проспект, 36

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Малодетскосельский](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

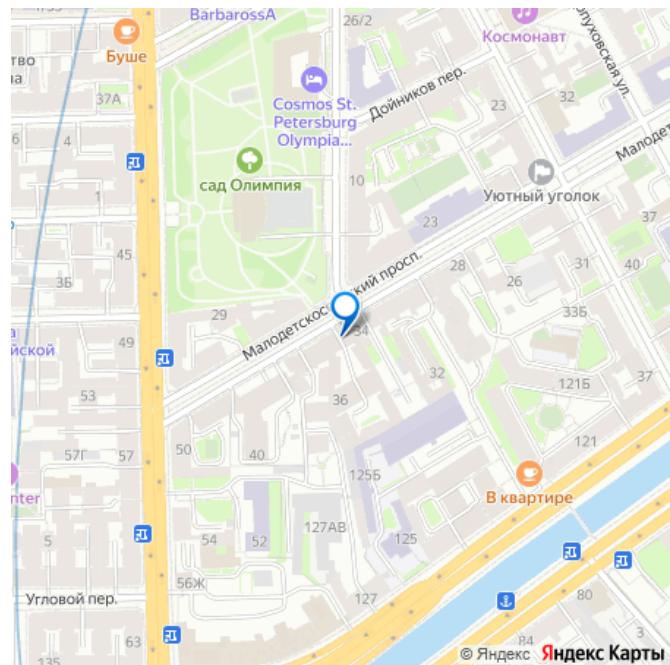
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9282129971>

Александра Милохина, Мир Квартир  
Элит

**79112770142**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 108912461 Адмиралтейский район! 2-комн. квартира в доме с капримонтом.

Высокие потолки 3.3 м. Есть лифт. 6 мин до метро. 2 закреплённых парковочных места!

Итак, почему эта квартира удачный выбор:

Простор и удобство: Высокие потолки - 3.3 метра! Удобная планировка: изолированные спальни, одна - с гардеробной, 2 отдельных санузла. Жить комфортно семье, паре или студентам. Тишина и спокойствие: Окна выходят в тихий, закрытый двор живите без городского шума. Надежный дом и

безопасность: Железобетонные перекрытия.

Дом с капитальным ремонтом (1978 г), реставрация фасадов - 2025 г. Закрытая территория двора. Всего дв квартиры на этаже. Редкий плюс в центре: Закрепленное парковочное место во дворе! И всего 160 руб./мес. - парковка по всему району.

Готовый ремонт: Квартира готова к заселению, мебель и техника остаются новым собственникам. Переезд - хоть завтра!

Идеальная локация (всё рядом): Метро «Технологический институт» (2 линии!)\* 6 минут пешком. Уехать в любую точку легко.

Центр города 15 минут пешком. Вокзалы (Витебский, Балтийский, Московский), аэропорт Пулково добраться быстро. Парк «Олимпия» 2 минуты пешком. Гуляйте каждый день. Образование: Школы, сады в шаговой доступности. Удобство для семей с детьми. ВУЗы, театры (ТЮЗ, Молодёжный) - все рядом. Фитнес SportLife 3 минуты на авто. Агентам: Предусмотрен хороший бонус. Мы открыты к сотрудничеству! Звоните, чтобы посмотреть квартиру сегодня.

