

Создано: 30.06.2025 в 19:26

Обновлено: 26.01.2026 в 16:54

Санкт-Петербург, Малодетскосельский проспект, 36

17 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Малодетскосельский проспект, 36

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Малодетскосельский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

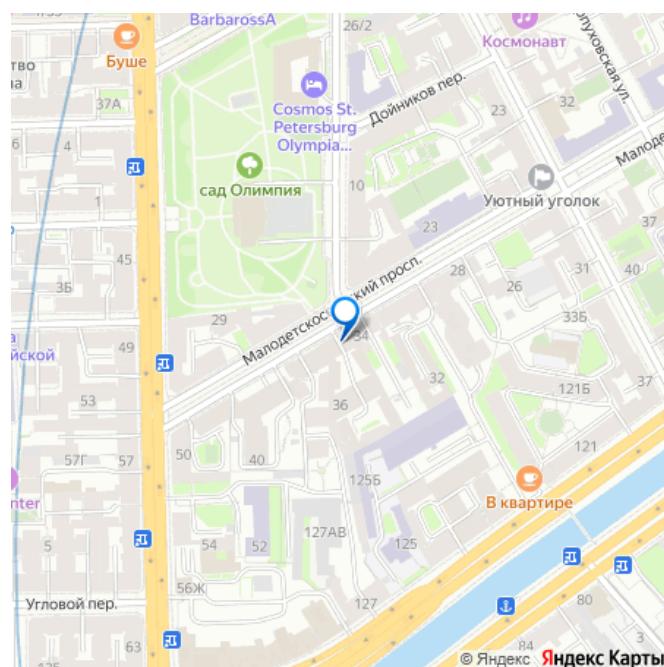
10 м²

Общая площадь

68.3 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 108912461 Адмиралтейский район! 2-комн. квартира в доме с капримонтом.

Высокие потолки 3.3 м. Есть лифт. 6 мин до метро. 2 закреплённых парковочных места!

Итак, почему эта квартира удачный выбор:

Простор и удобство: Высокие потолки - 3.3 метра! Удобная планировка: изолированные спальни, одна - с гардеробной, 2 отдельных санузла. Жить комфортно семье, паре или студентам. Тишина и спокойствие: Окна выходят в тихий, закрытый двор живите без городского шума. Надежный дом и

безопасность: Железобетонные перекрытия.

Дом с капитальным ремонтом (1978 г), реставрация фасадов - 2025 г. Закрытая территория двора. Всего дв квартиры на этаже. Редкий плюс в центре: Закрепленное парковочное место во дворе! И всего 160 руб./мес. - парковка по всему району.

Готовый ремонт: Квартира готова к заселению, мебель и техника остаются новым собственникам. Переезд - хоть завтра!

Идеальная локация (всё рядом): Метро «Технологический институт» (2 линии!)* 6 минут пешком. Уехать в любую точку легко.

Центр города 15 минут пешком. Вокзалы
(Витебский, Балтийский, Московский),
аэропорт Пулково добраться быстро. Парк
«Олимпия» 2 минуты пешком. Гуляйте
каждый день. Образование: Школы, сады в
шаговой доступности. Удобство для семей с
детьми. ВУЗы, театры (ТЮЗ, Молодёжный) -
все рядом. Фитнес SportLife 3 минуты на авто.
Агентам: Предусмотрен хороший бонус. Мы
открыты к сотрудничеству! Звоните, чтобы
посмотреть квартиру сегодня.

