

🕒 Создано: 10.10.2025 в 13:44

Обновлено: 29.12.2025 в 10:15

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
107к4**

17 130 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 107к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

37.7 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

68.3 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая и очень просторная двухкомнатная квартира в красивом доме бизнес-класса в стиле ар-деко рядом с метро Гражданский проспект. Простор для вашей фантазии, вы можете сделать всё по вашему вкусу

О КВАРТИРЕ: Квартира расположена в малоэтажном корпусе. Площадь 68.3 м2, расположена на 5 этаже, комнаты правильной формы. Большая прихожая, где можно удобно организовать хранение. Раздельный сан. узел. Кухня 12 м2 и две отдельные комнаты - одна 14.7 м2 и вторая 23 м2, с двумя окнами, наполняющими её светом. Квартира продаётся без отделки - большие возможности для воплощения своих дизайнерских решений и обустройства квартиры под свой вкус.

О ДОМЕ: Архитектурный проект дома был разработан бюро Александра Асадова и вобрал в себя лучшие черты стиля ар-деко. Высококачественные материалы строительства и отделки, зелёный закрытый

внутренний двор на уровне второго этажа, современные детские площадки, магазины и кафе на первом этаже. О РАЙОНЕ: Всего 10 минут пешком до станции метро Гражданский проспект. Также недалеко метро Академическая. Рядом все магазины, поликлиники, прекрасно развит общественный транспорт - всё что нужно для комфортной жизни. Удобный выезд на КАД. В пешей доступности большой и ухоженный Муринский парк - много скамеек, мест отдыха, Сад ощущений, проводятся соревнования и мероприятия, посвящённые различным праздникам. Есть дорожки, где можно покататься на велосипеде и самокате, скейте, заняться бегом, отдохнуть, есть детские площадки - настоящее раздолье. О СДЕЛКЕ: Квартира без обременений.

