

Создано: 04.12.2025 в 11:51

Обновлено: 30.01.2026 в 12:45

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 9к1

16 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 9к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Шелгунова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

68.3 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

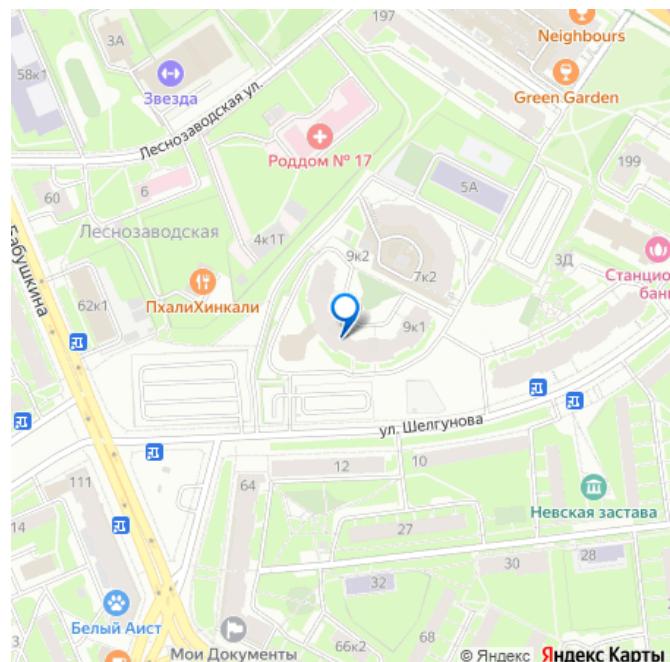
<https://spb.move.ru/objects/9287117833>

Марина Алюшина, Эрмитаж Галерея

Недвижимости

79811467741

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127339711 В Продаже 2 -комнатная квартира в ЖК «Дом у Речного вокзала»!
Отличная планировка с изолированными помещениями, и площадью 68 м² : большая комната правильной формы, вторая комната и кухня имеют выход на застекленные лоджии с панорамными остеклением, комфортная просторная прихожая, ванная комната с теплыми полами, раздельный с/у. В квартире выполнен ремонт, на полу ламинат, на стенах обои под покраску, в санузлах керамическая плитка, железная входная дверь. Ремонт выполнен в светлых тонах , что позволяет воплотить любое дизайнерское решение. В квартире остается кухонный гарнитур, шкаф в прихожей. Комфортный 13 этаж в семейном доме. В доме 2 лифта, система видеонаблюдения, закрытая лестничная площадка, чистая парадная, консьерж. Благоустроенный двор с детской площадкой и спортивными снарядами.
Имеется паркинг, возможна аренда машиноместа. Удобное расположение дома в некотором отдалении от шумных

магистралей, но при этом в шаговой доступности от набережной Невы и Речного вокзала с возможностью совершать прогулки по набережной с красивыми закатами и видами на Неву, в прекрасной парковой зоне -Куракина дача. Развитая инфраструктура: детские сады и школы, спортивные площадки, магазины, аптеки, пекарни, рестораны, фитнес,бассейн «Звезда».

Транспортная доступность, быстрый выезд на КАД, шаговая доступность до станции метро Пролетарская -11 минут, Ломоносовская-1,5км. Один взрослый собственник. Без обременения. Продажа прямая. Быстрый выход на сделку. Уютная, светлая, просторная квартира для комфортной жизни. Чтобы понять, что это Ваша квартира, приходите на просмотр!



