

Создано: 04.12.2025 в 11:51

Обновлено: 30.01.2026 в 12:45

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 9к1

**16 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 9к1

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[улица Шелгунова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.3 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

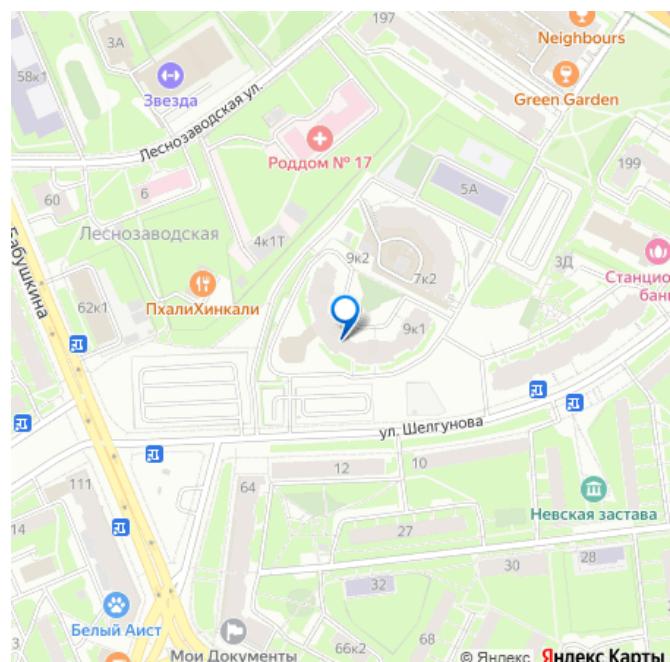
<https://spb.move.ru/objects/9287117833>

Марина Алюшина, Эрмитаж Галерея

Недвижимости

**79811467741**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127339711 В Продаже 2 -комнатная квартира в ЖК «Дом у Речного вокзала»!  
Отличная планировка с изолированными помещениями, и площадью 68 м<sup>2</sup> : большая комната правильной формы, вторая комната и кухня имеют выход на застекленные лоджии с панорамными остеклением, комфортная просторная прихожая, ванная комната с теплыми полами, раздельный с/у. В квартире выполнен ремонт, на полу ламинат, на стенах обои под покраску, в санузлах керамическая плитка, железная входная дверь. Ремонт выполнен в светлых тонах , что позволяет воплотить любое дизайнерское решение. В квартире остается кухонный гарнитур, шкаф в прихожей. Комфортный 13 этаж в семейном доме. В доме 2 лифта, система видеонаблюдения, закрытая лестничная площадка, чистая парадная, консьерж. Благоустроенный двор с детской площадкой и спортивными снарядами. Имеется паркинг, возможна аренда машиноместа. Удобное расположение дома в некотором отдалении от шумных

магистралей, но при этом в шаговой доступности от набережной Невы и Речного вокзала с возможностью совершать прогулки по набережной с красивыми закатами и видами на Неву, в прекрасной парковой зоне -Куракина дача. Развитая инфраструктура: детские сады и школы, спортивные площадки, магазины, аптеки, пекарни, рестораны, фитнес, бассейн «Звезда».

Транспортная доступность, быстрый выезд на КАД, шаговая доступность до станции метро Пролетарская -11 минут, Ломоносовская-1,5км. Один взрослый собственник. Без обременения. Продажа прямая. Быстрый выход на сделку. Уютная, светлая, просторная квартира для комфортной жизни. Чтобы понять, что это Ваша квартира, приходите на просмотр!

