

Создано: 12.12.2025 в 14:43

Обновлено: 18.01.2026 в 22:35

39 606 472 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

16.6 м²

Общая площадь

68.47 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287341597>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания
79238996018**

для заметок

**ГАЛЕРНАЯ
гавань**

**2-комнатная
68,47 м²**

- Без отделки
- Линейная планировка

Передача ключей
в 3 кв. 2028 г.

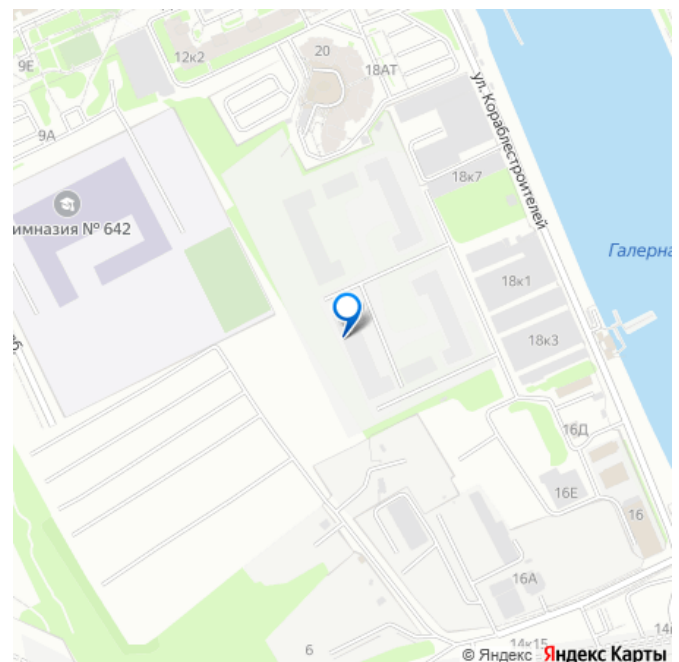
ПСК ПРОЕКТ
СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ



Корпус
№ 2

Этаж
11 из 12

[move.ru](#)



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира в ЖК «Галерная гавань» на 11 этаже. Квартира без отделки, полностью готова к ремонту. Общая площадь: 68.47 кв.м., жилая: 29.7 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.57 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире два совмещенных санузла. Высота потолков 3.02 м. «Галерная гавань» — это жилой комплекс бизнес-класса в исторической части Васильевского острова — на берегу Галерной гавани, ведущей свою историю с 1724 года. В свою очередь, исторический Васильевский остров это университеты, школы, детские сады, поликлиники, несколько станций метро и прочая инфраструктура без проблем с транспортной доступностью. В «Галерной гавани» шесть корпусов на 813 квартир, площадью от 29,5 до 134 кв.м. Высота потолков 3 м. Два корпуса из шести всего на 20 квартир. На верхних этажах расположатся квартиры с большими террасами и панорамным остеклением. Также есть квартиры с французскими балконами и мастер-спальнями. Четыре квартиры из каждых пяти с видами из окон на тихую воду, на старые и новые городские символы. Паркинг займет весь подземный объем

квартала, и будет вмещать 606 автомобилей.

Фасады «Галерной гавани» выполняются в стиле баварской кирпичной кладки, с акцентами из керамогранита графитового оттенка. Объемы задаются ризалитами с художественной подсветкой. Для жителей будет создан комьюнити-клуб с переговорной и библиотекой, кинозалом, кофе-пойнтом, детской комнатой с пространством для мастер-классов, фитнес-зоной, а также бьюти-кабинетом. «Галерная гавань» — это также первый в Петербурге жилой комплекс с общественным пространством у воды. ГК «ПСК» восстановит десять исторических зданий, в которых расположатся рестораны, кафе, фитнес-клуб с бассейном, культурное пространство, театр и офисы. При этом набережная будет превращена в пешеходную, в территорию общественного пространства. #zM9Cgg

**ГАЛЕРНАЯ
гавань**

**2-комнатная
68,47 м²**

- Без отделки
- Линейная планировка

Передача ключей
в 3 кв. 2028 г.

ПСК ПРОЕКТ
РАЗВИТИЯ КАПИТАЛА



Корпус
№1 Z

Этаж
11 из 12

Вид move.ru
Z M 9 C G G

