move.ru
10 лет вместе

Создано: 14.03.2026 в 01:39

Обновлено: 15.03.2026 в 18:32

https://spb.move.ru/objects/9291690702

Петербургская Строительная Компания, Петербургская Строительная Компания

79238996018

34 197 342 ₽

Округ

СПБ, Василеостровский район

для заметок

Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	3.02 м
Жилая площадь	29.7 м^2
Площадь кухни	16.6 м^2
Общая площадь	68.47 м^2
Этаж	5/12

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	

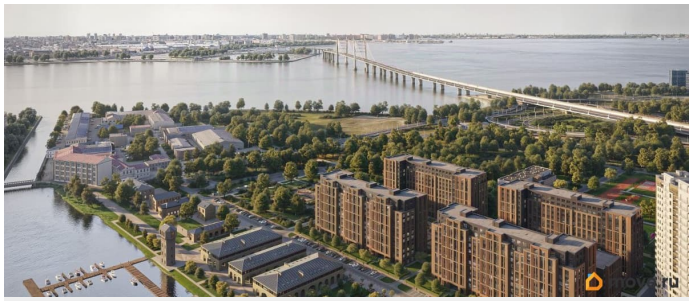
	без отделки
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	3 квартал 2028 г.
Покупка в ипотеку	
	да

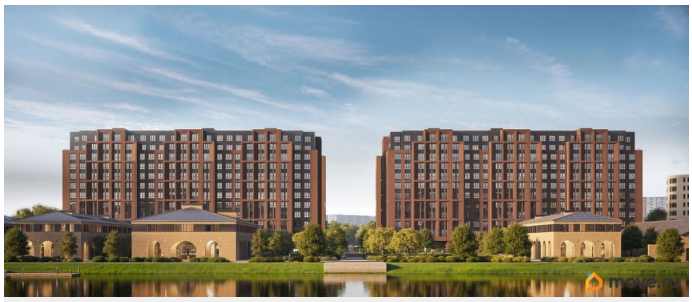
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира в ЖК «Галерная гавань» на 5 этаже. Квартира без отделки, полностью готова к ремонту. Общая площадь: 68.47 кв.м., жилая: 29.7 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.57 кв.м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире два совмещенных санузла. Высота потолков 3.02 м. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 12 этажей. Квартира находится в 7-й секции в корпусе 3. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 4 квартал 2025 года. Окончание строительства - 3 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса имеется станция метро (расстояние по прямой) «Приморская» (1.6 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро: «Горный институт», «Василеостровская», «Спортивная», «Крестовский остров». «Галерная гавань» — это жилой комплекс бизнес-класса в исторической части Васильевского острова — на берегу Галерной гавани, ведущей свою историю с 1724 года. В свою очередь, исторический Васильевский остров это университеты, школы, детские

сады, поликлиники, несколько станций метро и прочая инфраструктура без проблем с транспортной доступностью. В «Галерной гавани» шесть корпусов на 813 квартир, площадью от 29,5 до 134 кв.м. Высота потолков 3 м. Два корпуса из шести всего на 20 квартир. На верхних этажах расположатся квартиры с большими террасами и панорамным остеклением. Также есть квартиры с французскими балконами и мастер-спальнями. Четыре квартиры из каждых пяти с видами из окон на тихую воду, на старые и новые городские символы. Паркинг займет весь подземный объем квартала, и будет вмещать 606 автомобилей. Фасады «Галерной гавани» выполняются в стиле баварской кирпичной кладки, с акцентами из керамогранита графитового оттенка. Объемы задаются ризалитами с художественной подсветкой. Для жителей будет создан комьюнити-клуб с переговорной и библиотекой, кинозалом, кофе-поинтом, детской комнатой с пространством для мастер-классов, фитнес-зоной, а также бьюти-кабинетом. «Галерная гавань» — это также первый в Петербурге жилой комплекс с общественным пространством у воды. ГК «ПСК» восстановит десять исторических зданий, в которых расположатся рестораны, кафе, фитнес-клуб с бассейном, культурное пространство, театр и офисы. При этом набережная будет превращена в пешеходную, в территорию общественного пространства. #2Mfi7a





ГАЛЕРНАЯ гавань

2-комнатная
68,47 м²

- Без отделки
- Линейная планировка

Передача ключей
в 3 кв. 2028 г.

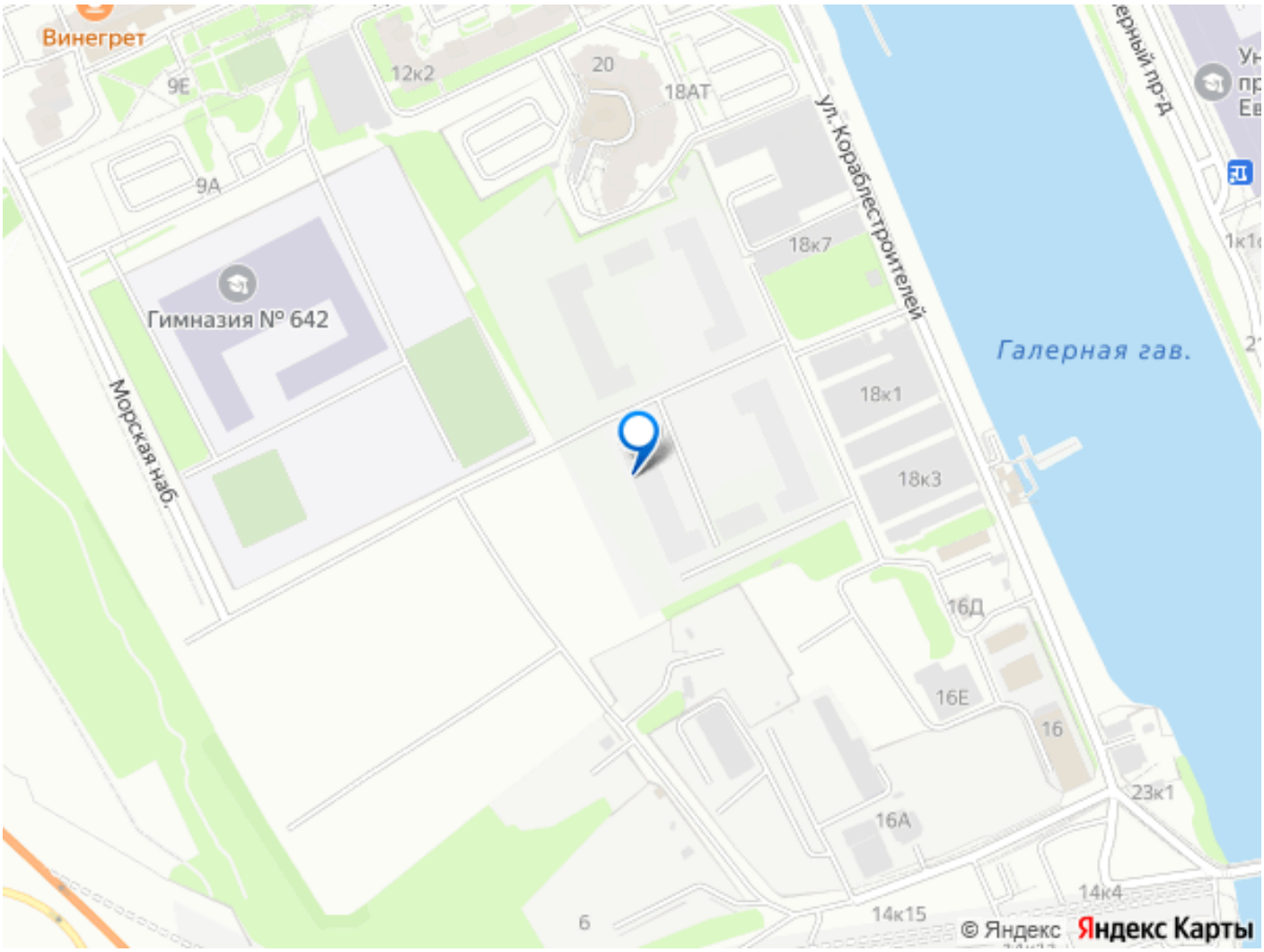
ПСК ПРОЕКТ ГРУППЫ КОМПАНИЙ

Корпус
№3

Этаж
5 из 12

Высота
3,02 м

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России