

Создано: 29.12.2025 в 19:05

Обновлено: 22.01.2026 в 11:30

**24 330 000 ₽**

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.49 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9288201752>

**Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith**

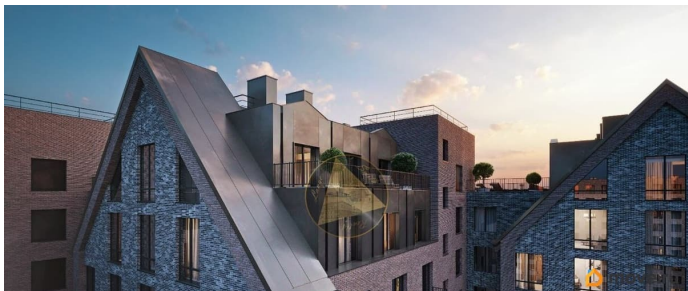
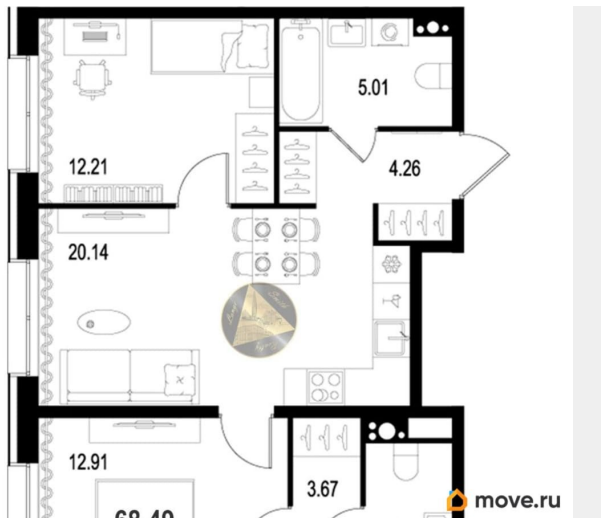
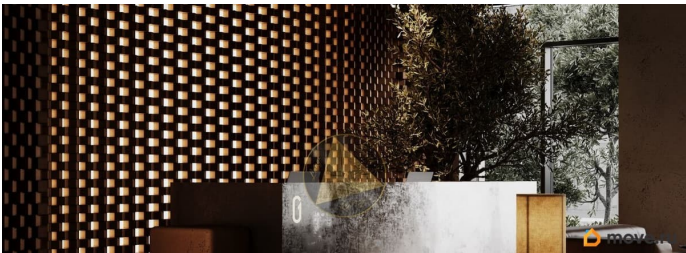
**79884712419**

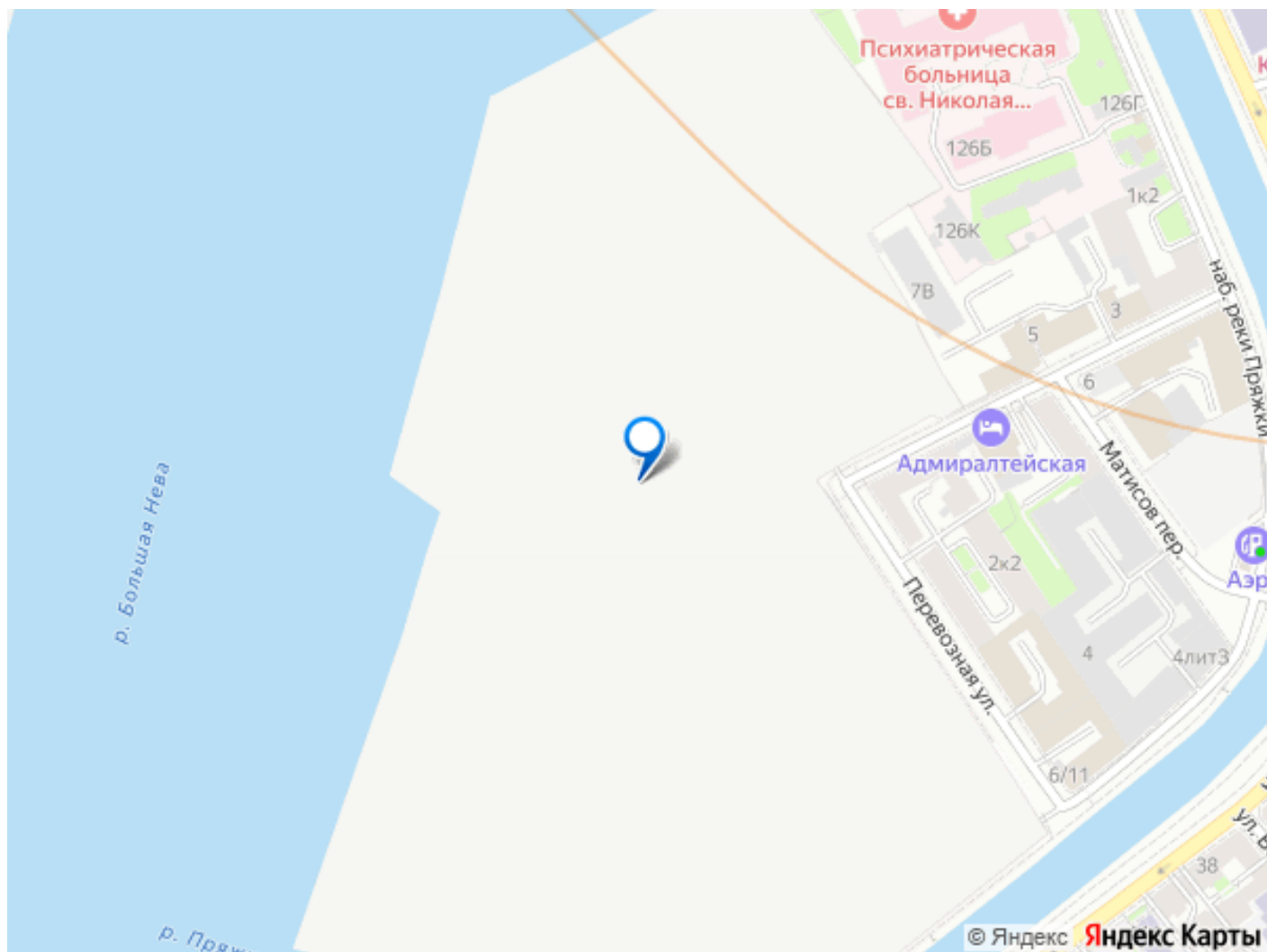
для заметок



## Описание

Проект бизнес-класса на Матисовом острове в шаговой доступности от Мариинского театра. Внешний облик проекта представлен архитектором Евгением Подгорновым и студией Intercolumnium. Всего в составе комплекса 3 корпуса, выполненных с использованием передовых технологий строительства. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Жильцам будет доступна первая парящая набережная вдоль Невы, 16-метровый стеклянный эко-купол, детские и спортивные площадки, а также коммерческие помещения на 1 этаже. 2. Для автовладельцев предусмотрен подземный отапливаемый паркинг на 530 машиномест и открытая стоянка на 62 машиноместа и 340 велопарковочных мест. 3. На территории комплекса выполнено ландшафтное озеленение на площади более 9500 м<sup>2</sup>. В проекте высажен первый сад сакуры в жилом квартале. 4. В радиусе 10 минут пешком доступны школы, детские сады, медицинские учреждения, супермаркеты, кафе, рестораны и парки 5. За 1520 минут пешком можно добраться до Мариинского театра и острова Новая Голландия. Ближайшие станции метро Балтийская и Нарвская находятся в 15 минутах транспортом. Квартира находится на 9/10 этаже. Общая площадь квартиры 68.49 м<sup>2</sup>. Просторная кухня-гостиная 20.14 м<sup>2</sup>. Мастер спальня 12.91 м<sup>2</sup> с гардеробной 3.67 м<sup>2</sup> и отдельным санузлом 4.06 м<sup>2</sup> Детская комната 12.21 м<sup>2</sup> Совмещённый санузел 5.01 м<sup>2</sup>. Откройте для себя мир новой перспективы!





Move.ru - вся недвижимость России