

Создано: 10.04.2026 в 18:38

Обновлено: 16.04.2026 в 15:34

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1

9 900 000 ₺

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.3 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

68.4 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

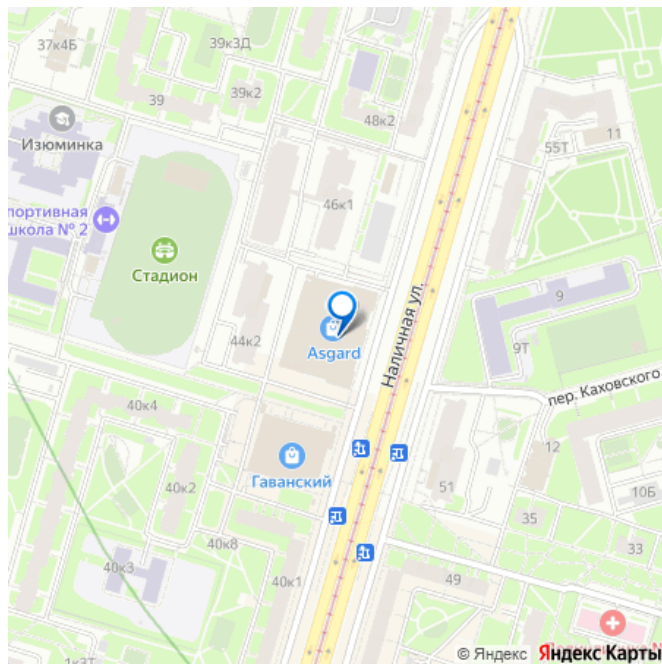
<https://spb.move.ru/objects/9293708228>

Юлиана Былина, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

для заметок



Описание

Код объекта: 2124493. Продажа стильных апартаментов Loft у метро Приморская. Терраса в ЕГРН. 68+6 м? Предлагаем вашему вниманию объект с уникальным соотношением «городской стиль / приватная терраса / высота потолков». Ключевые характеристики: Общая площадь: 68 кв.м + балкон/терраса 6 кв.м (по документам входит в закрытый контур помещений, что допускает остекление без согласований). Высота потолков: 3.5 метра — создаётся атмосфера творческой мастерской или просторной студии. Расположение: 4 этаж (без лифта). Новое здание в идеальном техническом состоянии. Инфраструктура «все включено» прямо в доме: Магнит, Фитнес Хаус, кафе, прачечная, МФЦ, Додо Пицца, салоны красоты. Транспортная доступность: шаговая доступность до метро Приморская. Про ремонт и планировку: Апартаменты отличаются дизайнерским ремонтом в стиле ЛОФТ. Два отдельных санузла обеспечивают комфорт. С большой террасы открывается панорамный вид — это ваша зона для завтраков или вечернего отдыха без выхода из дома. Условия сделки: Продажа от собственника (без посредников, простая юридическая схема). Возможна ипотека. Объект полностью готов к регистрации, без задолженностей и обременений. Философия ценообразования: Мы придерживаемся принципа ЧЕСТНОСТЬ + ВЫГОДА. Не скрываем отсутствие лифта, а даём за это скидку. Это готовое жильё по низкой стоимости, которое либо экономит ваш бюджет, либо служит отличным стартом для инвестиций (адаптация под себя на

перспективу). Кому подойдет: Тем, кто ищет готовый, атмосферный объект и не хочет тратить время на ремонт. А также инвесторам, ценящим ликвидную локацию у метро. Не упустите шанс стать обладателем этих прекрасных апартаментов! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

