

Создано: 14.01.2026 в 13:57

Обновлено: 11.02.2026 в 20:55

<https://spb.move.ru/objects/9287956357>

Собственник

**79818115126**

Санкт-Петербург, Невский проспект,  
172/1

**23 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 172/1

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Площадь кухни

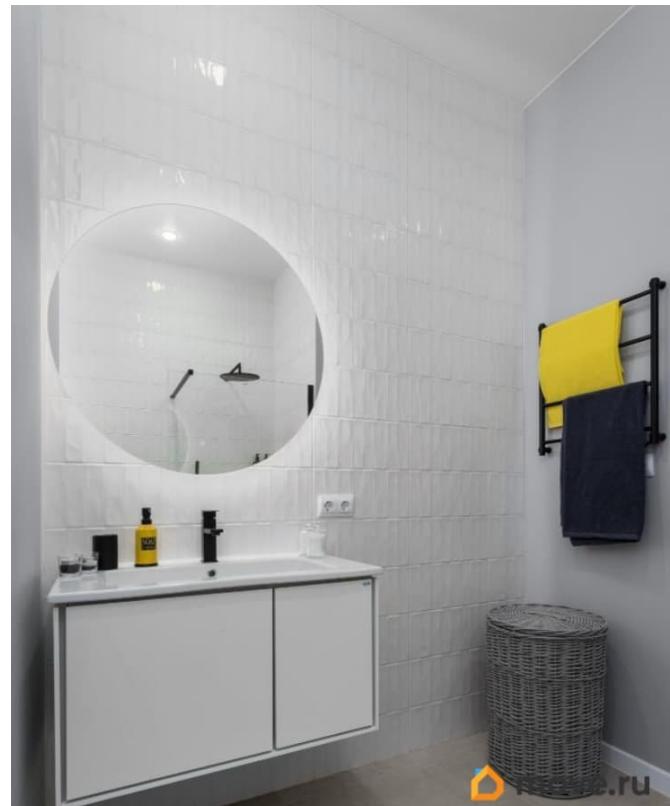
14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

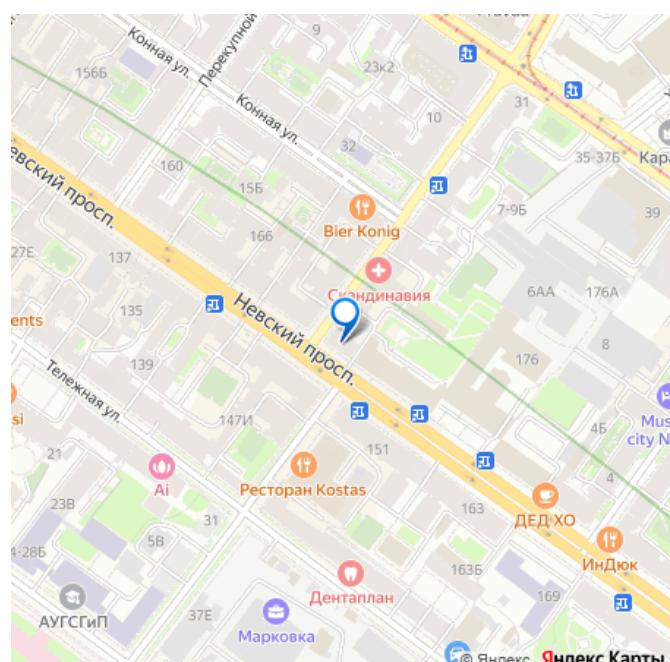
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Не просто квартира, а полностью готовый стиль жизни в самой престижной и спокойной части Невского проспекта. Это предложение для тех, кто ищет эстетику, тишину и максимальный комфорт с первого дня. Почему это уникальный лот: • Формат Заезжай с чемоданом: Квартира продается в состоянии под ключ. Мы продумали всё до мелочей: от качественной мебели и встроенной техники до предметов декора, текстиля, посуды и даже постельных принадлежностей. Вы действительно можете заехать, имея при себе только личные вещи. (По вашему желанию мы можем оставить всё как есть или вывезти часть мебели). •

Премиальный уровень отделки: Это продуманный дизайнерский проект, а не просто косметика. Использованы натуральные материалы: на полу доска из дерева (классическая французская ёлочка), высокие потолки 3,25 м, качественная сантехника и продуманное освещение. •

Полная техническая реновация: Мы провели капитальный ремонт с нуля. Заменены абсолютно все инженерные системы: новая электрика, современные радиаторы и трубы.

• Функциональная планировка: — Светлая кухня-столовая (14,2 м?). — Уютная спальня (9,5 м?). — Большая гостиная (19,2 м?). — Роскошная ванная комната (почти 10 м?). —

Отдельная функциональная гардеробная/кладовая (2,5 м?) • Парадный вход и тишина: Вход с Невского проспекта через только что отремонтированную парадную (установлены новые деревянные окна и двери). Окна квартиры выходят на тихую Исполкомскую улицу и в уютный двор — здесь всегда тихо и много света. О доме и локации: Дом на углу Невского и Исполкомской - статус при отсутствии туристической суэты. В паре минут пешком — лучшие рестораны Старого Невского, авторские кофейни, Александро-Невская Лавра и набережная. Юридическая информация: Один взрослый собственник. Прямая продажа. Квартира в ипотеке ПАО Сбербанк, что гарантирует вам юридическую чистоту, безопасность и оперативность. Все документы готовы. Важное дополнение: Я продаю свою крошку сама и знаю в этой квартире каждый миллиметр. Огромная просьба к риэлторам: не беспокоить меня с предложениями услуг по продаже. Общение напрямую с собственником — это гарантия честной цены и прозрачных договоренностей для покупателей. Звоните, я с удовольствием покажу вам квартиру и отвечу на все вопросы

